

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/716/2026 - 313

Čj. dokumentu: MUNO 38467/2026

Čj. portál: Z/2026/187083

Počet listů: 3

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 26. října 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 30. září 2026 podala **Obec Kunratice u Cvikova**, IČO: 005 24 301, se sídlem čp. 145, 471 55 Kunratice u Cvikova zastoupená společností Vodohospodářské projekty a služby s. r. o., IČO: 177 90 093, se sídlem Svojkov 69, 471 53 Svojkov na základě plné moci ze dne 5. 6. 2024 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Kunratice u Cvikova – tlaková kanalizace a ČOV“ (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 2482/1, 2482/11, 2481, 2482/3, 2941/3, 2941/1, 60/4, 3181/1, 98/1, 98/3, 3181/4, 2928/7, 2922/9, 3275, 2922/12, 174/1, 187/7, 187/16, 129/2, 3190/1, 2915/1, 2926/3, 60/7, 60/6, 2926/2, 2926/1, 3185, 2925, 47, 42/1, 27/4, 27/8, 2939, 24/10, 22, 3236, 2927/1, 67, 66/3, 2928/1, 3079/1, 3075/1, 3188/1, 157/2, 2946, 3174/1, 2920/4, 175, 177, 3306/1, 2920/10, 2957, 2850/2, 2920/5, 236/1, 2763/2, 3162, 3057, 147, 3059/4, 2922/16, 3045/2, 3025/7, 3049/2, 2922/1, 2915/9, 2958, 230, 2960/1, 3022/3, 858/10, 3197, 2385/2, 2928/13, 2928/2, 107/3, 110/1, 110/2, 2928/10, 1676, 1675/6, 2928/3, 119/2, 1579/3, 1577/2, 1577/5, 123/1, 1451/2, 3188/2, 1450, 135/1, 142/2, 151/1, 162/1, 161, 2945, 157/3, 157/4, 3300, 165/6, 170/1, 2922/11, 2922/4, 176/1, 176/2, 3181/7, 208, 3190/5, 188/3, 2922/1, 189/1, 2922/17, 187/16, 3190/1, 210/1, 214/1, 214/3, 3190/1, 187/1, 215/4, 3190/1, 186, 3023/3, 220/2, 221, 2915/11, 222, 231, 2926/2, 112/1, 114, 48/2, 2925, 41, 35/4, 32/1, 35/4, 32/1, 124, 30, 2940, 28/2, 27/1, 27/7, 24/9, 27/3, 24/4, 24/7, 24/8, 24/3, 21, 2665/1, 47, 49/3, 3327, 2926/1, 2941/1, 2535/7, 66/2, 3181/4, 97/3, 103/2, 102/3, 96/1, 96/2, 95, 96/3, 93, 3272/1, 1669/2, 1692/2, 119/1, 3074/3, 10, 7/1, 2727/2, 2920/4, 2763/1, 178, 179, 183/3, 183/2, 2920/9, 3305, 237/1, 236/1, 236/4, 2849, 2850/7, 13, 14, 154/1, 6/4, 2724/6, 2724/4, 2723/2, 2724/3, 6/1, 7/3, 15/2, 2767/9, 2758/2, 2767/8, 2767/7, 2758/1, 149/1, 149/2, 148/2, 144, 1351/2, 3058/1, 1442, 1444/4, 1444/3, 1444/2, 1444/1, 165/5, 165/7, 195, 198, 3025/6, 1108/1, 1231, 1158/3, 1160/3, 1160/2, 193/2, 192, 230, 224, 243/7, 243/4, 245/3, 256/1, 256/2, 254, 256/3, 266/1, 269/2, 269/1, 730/4, 272, 264, 257/3, 2960/2, 859/2 a st. 61/1, 60, 296, 94, 67/2, 294/2, 294/1, 73/1, 292/1, 76/1, 76/2, 289, 88, 103, 99, 391, 107/1, 110, 113, 126, 428, 146, 25, 24, 505, 22, 26, 27/1, 40, 59/1, 296, 3, 6, 5, 366/1, 443, 373/1, 375/1, 142,

8, 366/1, 366/2, 286/1, 277/1, 277/3, 116, 417, 154, 151, 152, 156, 169, 168/2, 175/2, 162, 266/1 v katastrálním území Kunratice u Cvikova a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X02GUDE7) vypracované společností Vodohospodářské projekty a služby s. r. o., IČO: 177 90 093, se sídlem Svojkov 69, 471 53 Svojkov a autorizované inženýrem pro vodohospodářské stavby [REDAKCE] (datované: únor 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „Kunratice u Cvikova – tlaková kanalizace a ČOV v katastrálním území Kunratice u Cvikova“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný orgán vydává závazné stanovisko k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona za podmínky:

- 1) Před vydáním povolení stavby vodního díla ČOV musí mít stavebník vydané příslušné povolení k nakládání s vodami – povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona za těchto podmínek:

- 1) Do splaškové kanalizace nebudou napojeny žádné srážkové, povrchové či drenážní vody.
- 2) Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- 3) Ve stanoveném záplavovém území nebude navyšován terén.
- 4) Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- 5) Stavba musí být navržena a provedena v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, jako odolná proti účinkům vod a ledu při povodni.
- 6) V souladu s § 28 odst. 3 vyhlášky MMR musí být kanalizační přípojka, popřípadě vnitřní kanalizace v záplavovém území vybaveny zařízením proti zpětnému toku nebo uzávěrem.
- 7) Se závodem Povodí Ohře, státní podnik, v Terezíně (tel.: 416 707 815, e-mail: pozemky-zte@poh.cz), bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání a majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčeného pozemku p. č. 3181/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik.
- 8) Splnění podmínky o majetkoprávním vypořádání bude potvrzeno podpisem vlastníka pozemku dotčeného povolovaným nakládáním s vodami (Povodí Ohře, státní podnik) na situačním výkresu, který bude součástí žádosti o vydání povolení k nakládání s vodami.
- 9) Výustní objekt bude kopírovat svah vodního toku Svitávka a jeho čelní část bude obložena lomovým kamenem.
- 10) V případě křížení vodního toku Svitávka (pokládkou chráničky v rámci rekonstrukce mostu i protlakem v ř. km 25,678, resp. 26,327) bude spodní hrana chráničky uložena v

- hloubce minimálně 1,3 m pod opevněním, popř. rostlým dnem, nikoliv náplavem. Tuto podmínku je nutné zpracovat do projektové dokumentace rekonstrukce mostu.
- 11) V případě křížení vodního toku Kunratický potok musí být chránička přípojky kanalizace pevně a těsně přimknuta k mostní konstrukci a nesmí zasahovat do průtočného profilu (musí být umístěna nad spodní hranou mostovky).
 - 12) Křížení budou na obou březích vyznačena patníky nebo tyčemi.
 - 13) Při křížení trasy kanalizace s vodními toky a liniemi budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. Křížení nebude zasahovat do průtočného profilu.
 - 14) Zahájení a ukončení prací na výustním objektu a v blízkosti vodních toků bude v dostatečném předstihu (min. 7 dní) oznámeno Povodí Ohře, s. p., provozu v České Lípě (Ivana Kolínská, mob.: 724 614 026, e-mail: kolinska@poh.cz). V e-mailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.
 - 15) Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska Povodí Ohře, státní podnik, v České Lípě (kontakt viz výše) ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření křížení vodních toků a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
 - 16) Stavebními pracemi nedojde, kromě výustního objektu, k narušení koryt (příp. konstrukce zakrytého profilu) vodních toků. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provoznímu středisku v České Lípě (kontakt viz výše) a koryto bude uvedeno do původního stavu na náklady investora.
 - 17) Povodí Ohře, státní podnik, nebude přebírat do své správy objekty nebo zařízení vybudované během stavby a neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- souhlasu k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a) a c)
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 14 odst. 2

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 30. září 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení. Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností Vodohospodářské projekty a služby s. r. o., IČO: 177 90 093, se sídlem Svojkov 69, 471 53 Svojkov a autorizovanou inženýrem pro vodohospodářské stavby I. [redacted] datovanou: únor 2025 včetně výkresové části,
- stanovisko Povodí Ohře, s. p., Chomutov ze dne 01.09.2026 pod zn. POH/34964/2026-2/037200,
- plnou moc k zastupování.

Projektová dokumentace řeší stavbu infrastruktury pro odkanalizování obce na nově navrhovanou obecní ČOV. Kapacita ČOV bude 800 EO. Přečištěné odpadní vody budou svedeny do vodního toku Svitávka (IDVT 10100119, v ř. km cca 24,960), ve správě Povodí Ohře, státní podnik. Budou vybudovány tlakové kanalizační stokové sítě, podružné kanalizační výtlaky (přípojky) a domovní čerpací jímky.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona, neboť trasa kanalizace bude křížit na dvou místech vodní tok Svitávka (v ř. km cca 25,678 a 26,327), na jednom místě vodní tok Kunratický potok (IDVT 102205161, v ř. km cca 0,015), vodní tok LBP Svitávky v ř. km cca 24,750 (IDVT 10222926, v ř. km cca 0,042) a PB přítok Svitávky Kunratice (IDVT 10220525, v ř. km cca 0,013). Uvedené vodní toky jsou ve správě Povodí Ohře, státní podnik. Dále bude trasa křížit ostatní vodní linie IDVT 10222856, 10284148 a hlavní meliorační zařízení (IDVT 10234711), u kterých se správce neurčuje. Stavba dále zasáhne do stanoveného záplavového území vodního toku Svitávka.

Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodních toků a vychází z podmínek správce vodních toků Povodí Ohře, s. p.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435)

Orgán státní správy lesů

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 2379/2, 1453 a 1159/5 v k. ú. Kunratice u Cvikova. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o podzemní liniovou stavbu v dostatečné vzdálenosti od hranice lesních pozemků lze se záměrem souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad, že stavba nijak neovlivní hospodaření v lese.

(vypracovala: Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o pohřebnictví (Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435).

Upozornění

Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona

o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby (např. cca 100 t směsi nebo oddělené frakce betonu, cca 299 t výkopové zeminy, cca 50 t asfaltové směsi apod.) do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel.: 487 712 439)

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr tlakové kanalizace a ČOV v k. ú. Kunratice u Cvikova leží částečně na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu není potřeba souhlasu k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je – li termín zahájení

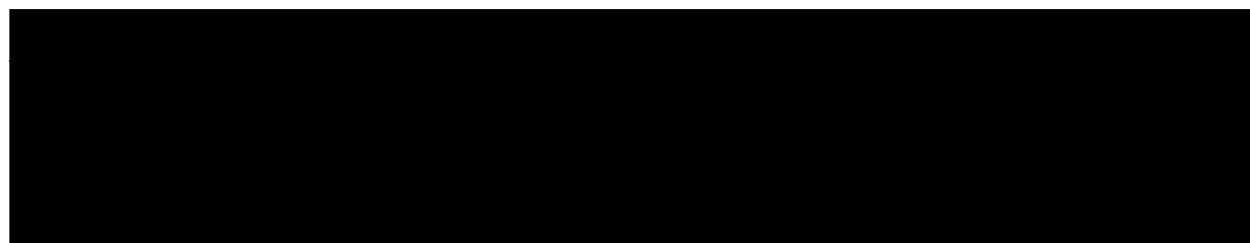
nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
(vypracovala: Ing. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Sdělení



Ing. Iva Lebrušková



Digitální podpis:
26.10.2026
17:31

Ing. Iva Lebrušková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

Vodohospodářské projekty a služby s. r. o., IČO: 177 90 093, se sídlem Svojkov 69, 471 53
Svojkov, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Obec Kunratice u Cvikova, čp. 145, 471 55 Kunratice u Cvikova, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 26. 10. 2026.

