SR00X02JTYNT

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

Odbor dopravy

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
ZÁMĚR: Z/2026/63356
ŘÍZENÍ: R/2026/147851
ČJ: R/2026/147851/11

VYŘIZUJE: Bc. Lamata
TEL.: 487 712 370
FAX: 487 726 160
E-MAIL: epodatelna@novy-bor.cz

DATUM: 23.10.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část
Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle §§ 182 až 197 stavebního zákona žádost o povolení stavby **„Kamenický Šenov – komunikace, parkování Pískovec I“,** kterou podalo dne 23.06.2026 město **Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov**, v zastoupení na základě písemné plné moci fyzickou osobou podnikající **Ing. Martinou Hřebřinovou, IČ: 738 42 346, sídlem Skalická 736, 473 01 Nový Bor** (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle §§ 195 a 197 stavebního zákona

povoluje

záměr **„Kamenický Šenov – komunikace, parkování Pískovec I“** (dále jen „stavba“ nebo „záměr“), umístěný na pozemcích p. č. 567/2, 639/1, 639/2, 639/3 639/4, 639/5, 639/11, 639/12, 2293/2, 2293/5, 2452/1, 2468/3, 2707/1, 2764/1 a 3008 v katastrálním území Kamenický Šenov.

Stavební objekty
SO 101 Komunikace, chodník
SO 102 Parkoviště
SO 401 Veřejné osvětlení

Druh a účel umisťované stavby
Předmětem stavby je návrh opravy místní komunikace včetně úpravy stávajících autobusových zastávek v ulici Smetanova. Celková plocha dotčená úpravou působí nepřehledně. Součástí úpravy autobusových zastávek je i návrh bezbariérových chodníků, které v současné době v tomto místě zcela chybí.

Na tuto plochu navazuje nově navrženým přechodem chodník směrem do ulice Pískovec I. V části se nachází stávající chodník ve špatném technickém stavu bez jakékoliv návaznosti. Opravou a doplněním chodníku nového bude zajištěn bezpečný pohyb chodců v této lokalitě od bytových domů k autobusovým zastávkám. Součástí chodníku je i návrh parkovací plochy u potravin v počtu 7 kolmých stání a 1 stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
Záměrem je dále řešen nedostatek parkovacích stání u bytových domů. Navrženy jsou 4 plochy parkovacích šikmých stání 60° o celkové kapacitě 40 míst a 4 místa pro vozidla přepravující osoby těžce postižené nebo osoby těžce pohybově postižené. Dále jsou navrženy 2 plochy kolmého stání o celkové kapacitě 19 stání.

Popis stavby
SO 101 Komunikace, chodník
Oprava místní komunikace ulice Smetanova – MK1 – staničení km 0,00000 – KÚ 0,09480 – oprava je navržena v kategorii MO2k 7,5/7,5/30, obousměrná, šířka jízdního pruhu v délce opravy v rozmezí 3,15 m – 3,50 m. Úprava autobusového zálivu, včetně návrhu chodníku. Celková plocha MK1, včetně autobusového zálivu, z asfaltového betonu je 748,20 m^2, pochozí plocha chodníků ze zámkové dlažby je 151 m^2, celková plocha zpevněné plochy z vegetační dlažby je 64,80 m^2.
Oprava místní komunikace – veřejné prostranství – MK 2 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,07420 – oprava navržena v kategorii MO2k 6/6/30, jednosměrná, šířka jízdního pruhu 5 m. Přemístění autobusové zastávky z MK ulice Smetanova, návrh chodníku a zpevněných ploch podél komunikace. Celková plocha MK2, včetně autobusového zálivu, z asfaltového betonu je 407 m^2, pochozí plocha chodníků ze zámkové dlažby je 76,70 m^2, celková plocha zpevněné plochy z vegetační dlažby je 149,60 m^2.
Oprava chodníku v ulici Pískovec I, návrh nového – Chodník – staničení km ZÚ 0,00000 – KÚ 0,13910 – oprava v úseku km 0,01130 – 0,05165 – nový chodník v úseku km ZÚ 0,00000 (ulice Smetanova) – 0,01130 a v úseku km 0,02165 – KÚ 0,13910. Součástí chodníku je v úseku km 0,08645 – 0,10805 vlevo ve směru staničení umístěna zpevněná plocha pro kolmé parkování v počtu 8 stání o základním rozměru 4,5 x 5 m a jedno stání pro imobilní občany o velikosti 3,75 x 5 m. Celková pochozí plocha chodníku ze zámkové dlažby je 206,80 m^2, celková plocha kolmého stání je 107,50 m^2, plocha parkování pro imobilní občany je z betonové zámkové dlažby, ostatní plocha je z betonové vegetační dlažby.

SO 102 Parkoviště
Parkoviště 1 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,02840 – plocha parkovací plochy z betonové vegetační dlažby je 130,90 m^2. Počet stání 8 + 1 x pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
Parkoviště 2 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,03660 – plocha parkovací plochy z betonové vegetační dlažby je 175 m^2. Počet stání 11 + 1 x pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
Parkoviště 3 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,03660 – plocha parkovací plochy z betonové vegetační dlažby je 169,20 m^2. Počet stání 11 + 1 x pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
Parkoviště 4 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,02465 – plocha parkovací plochy z betonové vegetační dlažby je 119 m^2, z důvodu velkého výškového převýšení stávajícího terénu a umístění parkoviště je navržena opěrná zeď z KB bloku 30, délky 32,50 m a výšky 1,75 m. Součástí opěrné zdi je nové bezpečnostní oplocení umístěné 1,10 m nad niveletu parkoviště. Počet stání 7 + 1 x pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
Parkoviště 5 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,03025 – plocha parkovací plochy z betonové vegetační dlažby je 135,30 m^2. Počet stání 8 – určeno ve vymezeném čase pro mateřskou školu.
Parkoviště 6 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,02815 – plocha parkovací plochy z betonové vegetační dlažby je 149,80 m^2. Počet stání 11.

SO 401 Veřejné osvětlení
Projekt řeší úpravu veřejného osvětlení v části stavebních úprav v ulici Smetanova a ulici Pískovec I, Kamenický Šenov. Je navržena nová osvětlovací soustava podle požadavků ČSN EN 13201-2 ve třídě komunikace M5 (ul. Smetanova) a P4 (ul. Pískovec I), chodníků ve třídě P3 a P4, parkovišť podle čl. 5.9.1 ČSN EN 12464-2, konfliktní oblast (křižovatka a přechod pro chodce) ve třídě C4 a podle požadavků TKP15. Pro nasvětlení komunikací, parkovišť a přilehlých chodníků budou nově osazeny osvětlovací body v počtu 25 kusů, budou upraveny osvětlovací body v počtu 3 kusů a budou demontovány stávající osvětlovací body v počtu 17 kusů, vše podle výkresové části.

Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se vymezují tyto pozemky pro realizaci záměru:

- 567/2, 639/1, 639/2, 639/3 639/4, 639/5, 639/11, 639/12, 2293/2, 2293/5, 2452/1, 2468/3, 2707/1, 2764/1 a 3008 v katastrálním území Kamenický Šenov

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavby objektů SO 101 Komunikace, chodník a SO 102 Parkoviště budou umístěny a provedeny podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala Ing. Martina Hřebřinová, IČ: 738 42 346, sídlem Skalická 736, 473 01 Nový Bor, číslo zakázky 2348, datum 02/2026.
Stavba objektu SO 401 Veřejné osvětlení bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Josef Knot, IČ: 120 77 143, Mánesova 1580, 470 01 Česká Lípa, číslo zakázky 25046, datum 03/2026.

2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a rovněž, podle § 160 odst. 2 stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.

3. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Název a sídlo zhotovitele bude písemně oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

4. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Výsledek vytýčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Po celou dobu výstavby bude zhotovitelem stavby udržována čistota a pořádek v okolí stavby a na komunikacích užívaných stavební technikou. Zároveň budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. Případně budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.

6. Při provádění stavebních prací je třeba dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a musí být dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který zde bude ponechán do doby dokončení stavby. Štítek, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné.

8. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona.

9. Stavebník pro stavbu musí použít takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžném užívání zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost.

10. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Nový Bor, Odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku spis. zn.: ŽP/346/2026-144 čj.: MUNO 18347/2026, ze dne 23.06.2026:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný vodoprávní úřad vydává závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona za těchto podmínek:

1. Po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) bude vyměněna sorpční textilie v podkladové vrstvě parkovacích ploch.
2. Zahájení a ukončení prací na výustním objektu bude v dostatečném předstihu (min. 7 dní) oznámeno Povodí Ohře, s. p., provozu v České Lípě (Ing. Šedivá – tel.: 487 882 894, mobil: 606 757 482, e-mail: sediva@poh.cz). V oznámení bude uvedena osoba odpovědná za stavbu.
3. Stavebními pracemi nedojde, kromě výustního objektu, k narušení opevnění koryta vodního toku. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, s. p., provozu v České Lípě (kontakt viz výše) a koryto bude uvedeno do původního stavu na náklady investora.
4. Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozu Česká Lípa ke kontrole provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), c) a e) vodního zákona za těchto podmínek:

1. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
2. V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. bude plně respektováno toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
   - Dodržování zákonných povinností v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Budou dodrženy podmínky Policie ČR, Dopravního inspektorátu Česká Lípa, stanovené ve vyjádření čj.: KRPL-34606-2/ČJ-2026-180106-06 ze dne 09.04.2026:

- Realizace stavby bude vycházet z předložené dokumentace zpracované Ing. Martinou Hřebřinovou, zakázka č. 2348 z měsíce 02/2026, výkresy č. C.-3.a., C.-3.b.,
- dopravní značení bude provedeno dle výkresů č. D.-1.2.c., D.-1.2.d.,
- VO bude provedeno dle dokumentace zpracované Ing. Josefem Knotem zakázka č. 25046 z měsíce 03/2026,
- stavba bude svým umístěním a provedením odpovídat platným právním normám, ČSN a TP.

12. Budou dodrženy podmínky obchodní firmy CETIN a.s., stanovené ve vyjádření čj.: 90197/26 ze dne 01.04.2026:

- V oblasti stavby nové zpevněné plochy, se nachází naše vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. Vedení v oblasti parkoviště, požadujeme zahloubit 30 cm pod základovou skladbu plochy, uložit do půlených plastových chrániček s přidáním nové chráničky KOPOFLEX 110 mm a to v celé šíři parkoviště, s 0,5m přesahem do volného terénu.
  Provedení ochrany, zahloubení a ochrana bude provedeno stavebníkem na náklady investora, za dozoru pracovníka SPOS níže uvedeného.
  V místě kolize stavby s naším vedením, požadujeme dodržet ČSN 736005, 736006. Po odkrytí našeho vedení, doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem.
  Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK.
  Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením, požadujeme přizvat k jeho kontrole (pana Davida Mrnku, tel.: 720034270). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení,
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

13. Budou dodrženy podmínky obchodní firmy ČEZ Distribuce, a. s., stanovené ve vyjádření zn.: 001176630280 ze dne 28.04.2026:

1) Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti stavbou dotčených pozemcích se nachází vrchní vedení vysokého napětí, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umísťování staveb v jejich okolí.
Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě požadujeme před započetím stavby vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné místo umístění.
V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN 73 6005 a PNE 33 3302. Dle PNE 33 3302 je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty.
V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.
Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
Základy stožárů veřejného osvětlení budou umístěny v minimálním odstupu 0,6 m od zemního distribučního kabelu.
U sázení nových stromů musí být dodržena vzdálenost 2m od kabelového vedení NN a instalována kořenová clona, aby nedošlo k poškození kabelového vedení.
Při velkém odkrytí kabelového vedení bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stav. deníku.
Při umístění staveb v blízkosti vrchního vedení VN je třeba se řídit platnou technickou normou PNE 33 3301.

Při úpravě povrchů v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů (sloupů) VN nebo poškození uzemnění. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod minimální hranici danou PNE 33 3301, t. j. 6 m.
V místě střetu s nadzemním vedením VN se stavbou, budou pracovníci provádějící práce prokazatelně poučeni o nebezpečí při práci pod vedením DS v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
Při výstavbě a úpravách pozemních komunikací a polních cest v ochranném pásmu venkovních vedení a trafostanic budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení v platném znění (k dispozici na www.cezdistribuce.cz, zejména nákladní automobily nebudou v ochranném pásmu pojíždět se zvednutou korbou a pracovní stroje se nesmí přiblížit k živým částem vodičů VN blíže než 2 metry.
Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce a nutno ochránit bezpečný provoz energetického zařízení.

2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4) V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Budou dodrženy podmínky obchodní firmy Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., stanovené ve vyjádření zn.: SCVKZAD281731/LI/Ps ze dne 05.06.2026.

1. Před započetím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SčVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
2. **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
3. V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
   - Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Při souběhu a křížení sítí s námi provozovaným VH zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
   - Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
4. **Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.**
5. **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma zařízení ve správě SčVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SčVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
6. Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

7. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
8. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obracejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném zněn, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

15. Budou dodrženy podmínky obchodní firmy GasNet Služby, s.r.o., stanovené ve vyjádření zn.: 5003548207 ze dne 23.04.2026, zejména:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení a zabezpečení všech poklopů na PZ viz. bod 1) (http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni)- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, příp. zhotoveny ručně kopané sondy pro určení hloubky uložení PZ.
- Digitální data lze získat: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Trativodka bude umístěna min. 1 m od plynárenského zařízení.
- Pro uložení kabelů NN pro VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m. V těchto případech si GasNet,s.r.o. může vyžádat doložení statického posudku na stabilitu dotčeného sloupu.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍCÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ:

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtka.
- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnící sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnících pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska zemnící sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Zařízení staveniště, skladování materiálů, parkování stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, čekáren, sloupů, opěrné zdi, zábradlí (patky, podezdívky, apod.), musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení min. 1 metr.
- Nesmí být sníženo krytí PZ, případné mírné navýšení bude akceptováno.

- Konstrukční vrstvy komunikace musí být provedeny tak, aby veškeré zemní práce v OP stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu a to všemi směry.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. - Požadujeme zajistit ochranu PZ pro přejezd nákladních vozidel silničními panely/ocelovými plechy/plastovými panely. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení. Je vyloučen podélný zásah do obsypu a zásypu potrubí a podélný zásah do podloží komunikace, ve kterém je PZ uloženo (podkopání).
- Dále je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, sanace podloží komunikace např. vápněním pomocí zemních fréz, atd.) přímo nad potrubím.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ. Dále bude navržena certifikovaná protikořenová fólie (min. 1 m od vnějšího líce plynovodu).
- Vlastník a provozovatel komunikace bude i v budoucnu respektovat stávající trasu plynovodního zařízení a umožní jeho provozovateli vykonávat řádnou údržbu, opravy a případné budoucí rekonstrukce bez jakéhokoliv omezení.
- V případě požadavku ze strany GasNet Služby,s.r.o. na ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a napojení přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše než je povrch plynovodu, bude provedeno vyhodnocení tohoto stavu. Pokud bude vyhodnocení sond negativní, nebo pokud bude během stavby zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Příprava i samotné provedení přeložky jsou administrativně, finančně i časově náročné, proto doporučujeme nejprve hledat takové řešení, kdy přeložka plynárenského zařízení nebude nutná.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.
Formulář naleznete na : https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.
Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

16. Budou dodrženy podmínky obchodní firmy Povodí Ohře, státní podnik, uvedené ve vyjádření zn.: POH/14580/2026-2/037300 ze dne 30.04.2026:

I. <u>Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí (NPP) Labe a Plánu dílčího povodí (PDP) Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe</u>

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen vodní zákon) **je uvedený záměr možný**, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. <u>Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR) v povodí Labe</u>

Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

III. <u>Stanovisko správce povodí</u>

Při realizaci uvedené akce je nutno dodržet následující podmínky:

1. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
2. Po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) bude vyměněna sorpční textilie v podkladové vrstvě parkovacích ploch.

S ohledem na nutnost výměny sorpční textilie doporučujeme místo textilie použít jako ochranu proti úniku ropných látek propustnou zatravňovací dlažbu s podkladní vrstvou určenou k odbourávání ropných látek. Materiálové složení podkladu musí být certifikované k odbourávání uhlovodíků a jejich postupnému rozkladu. Podkladní vrstva musí umožnit biodegradaci tak, aby docházelo k částečnému nebo úplnému rozkladu ropných látek.

IV. <u>Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státního podniku</u>

1. Se závodem Povodí Ohře, státní podnik, v Terezíně (e-mail: pozemky-zte@poh.cz) bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku p. č. 2764/1 v k. ú. Kamenický Šenov, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků. Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut před vypracováním smlouvy.
2. Zahájení a ukončení prací na výustním objektu bude v dostatečném předstihu (min. 7 dní) oznámeno našemu provozu v České Lípě (Ing. Šedivá – tel.: 487 882 894, mobil: 606 757 482, e-mail: sediva@poh.cz). V oznámení bude uvedena osoba odpovědná za stavbu.
3. Stavebními pracemi nedojde, kromě výustního objektu, k narušení opevnění koryta vodního toku. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu v České Lípě (kontakt viz výše) a koryto bude uvedeno do původního stavu na náklady investora.
4. Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozu Česká Lípa ke kontrole provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
5. Povodí Ohře, státní podnik, nebude přebírat do své správy objekty nebo zařízení vybudované během stavby.

17. Budou dodrženy podmínky obchodní firmy PRECIOSA LIGHTING, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 08.04.2026:

Podmínky a omezení v ochranném pásmu tepelného zařízení:

1. Vymezení ochranného pásma teplovodu v šířce 2,5 m na každou stranu od osy potrubí.
2. V ochranném pásmu je přípustná pouze rozebíratelná zpevněná plocha (bude splněno) např. zámková dlažba /zatravňovací dlažba.
3. Monolitické betonové desky nejsou v ochranném pásmu přípustné.
4. Trasa potrubí musí být označena identifikační výstražnou fólií.
5. V místě potrubí je požadováno omezené hutnění zásypu s ohledem na technický stav a stáří zařízení.
6. Nad trasou potrubí je zakázáno osazení silničních obrubníků a jiných pevných konstrukčních prvků.
7. V ochranném pásmu nejsou povoleny žádné kotvené ani hlubinné prvky.
8. Nad případnými armaturami, uzávěry a kompenzátory je zakázáno parkování vozidel (dle dostupných podkladů se tyto prvky v řešeném úseku nenacházejí).
9. Musí být zajištěn trvalý a neomezený přístup k teplovodnímu zařízení.
10. V případě havárie nebo údržby teplovodu musí být umožněn okamžitý výkop bez technických překážek.
11. Povrch parkoviště musí být navržen tak, aby bylo možné jej v celém rozsahu ochranného pásma kdykoliv rozebrat.
12. Obnova povrchu po zásahu do ochranného pásma je plně na náklady vlastníka parkoviště.
13. Vzhledem ke stáří potrubí a případně nestabilnímu zásypu je stanoveno omezení parkování vozidel s hmotností nad 2,5 t nad trasou teplovodu.
14. K navrženému řešení byl udělen souhlas provozovatele tepelného zařízení, který je součástí dokladové části dokumentace.

18. Stavba bude dokončena do 08.08.2028.

19. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník stavebnímu úřadu mj. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby, např. geometrický plán. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
podle § 182 odst. a) stavebního zákona
Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 23.06.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – (stavebník)
- Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
- Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice
- Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov
- Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 708 89 988, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
- PRECIOSA LIGHTING, a.s., IČ: 000 12 645, Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto osoby ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)
- vlastníci pozemků p. č. 562/1, 564, 624/5, 627/13, 628, 633/1, 633/8, 635/1, 639/8, 639/9, 639/10, 639/13, 639/14, 2292, 2708/2, 2791, 2796, 2899 a 3012 v katastrálním území Kamenický Šenov
- vlastníci pozemků st. p. č. 315, 454/1, 454/6, 836/1, 989, 1018/1, 1019/1, 1020/1, 1021/1 a 1046 v katastrálním území Kamenický Šenov

Stavební úřad vyrozuměl opatřením ze dne 09.09.2026 o zahájení řízení o povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně určil lhůtu, do 15.10.2026, do které mohli účastníci řízení podat námitky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady žádosti:
- Dokumentace objektů stavby SO 101 Komunikace, chodník a SO 102 Parkoviště – číslo zakázky 2348, datum 02/2026
- Dokumentace objektu stavby SO 401 Veřejné osvětlení – číslo zakázky 25046, datum 03/2026

- Plná moc
- Souhlasy podle § 187 stavebního zákona:
  - Povodí Ohře, státní podnik

Závazná stanoviska a vyjádření:
- AOPK Správa CHKO Lužické hory, vyjádření č. j.: SR/1400/LI/2026-2 ze dne 22.07.2026
- CETIN a.s., vyjádření čj.: 90197/26 ze dne 01.04.2026
- České Radiokomunikace a. s., vyjádření zn.: UPTS/OS/430959/2026 ze dne 01.04.2026
- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení zn.: 0701089059 ze dne 31.03.2026
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn.: 001176630280 ze dne 28.04.2026
- GasNet Služby, s.r.o, stanovisko zn.: 5003548207 ze dne 23.04.2026
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, závazné stanovisko čj.: KHSLB 07495/2026 ze dne 02.04.2026
- Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí: závazné stanovisko čj.: MUNO 18347/2026, ŽP/346/2026 - 144 ze dne 23.06.2026
- Policie ČR, Dopravní inspektorát Česká Lípa, vyjádření čj.: KRPL-34606-2/ČJ-2026-180106-06 ze dne 09.04.2026
- Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření zn.: POH/14580/2026-2/037300 ze dne 30.04.2026
- PRECIOSA LIGHTING, a.s., vyjádření ze dne 08.04.2026
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., vyjádření zn.: SCVKZAD281731/LI/Ps ze dne 05.06.2026
- Telco Infastrukture, s. r. o., sdělení zn.: 1100353384 ze dne 31.03.2026
- Telco Pro Services, a. s., sdělení zn.: 0202000645 ze dne 31.03.2026
- Vodafone Czech Republic a. s., vyjádření zn.: 260331-1652944921 ze dne 31.03.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru silničního hospodářství, podáním u zdejšího Městského úřadu Nový Bor, Odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří projektovou dokumentaci v evidenci elektronických dokumentací a zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Libor Lamata
Digitální podpis:
23.10.2026 13:02

Bc. Libor Lamata
vedoucí Odboru dopravy
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne:

Poplatek
Podle položky 18 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je od poplatku osvobozeno vydání povolení záměru v případě veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Obdrží
Účastníci řízení
podle § 182 písm. a) stavebního zákona
Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, v zastoupení Ing. Martina Hřebřinová, IČ: 738 42 346, Skalická 736, 473 01 Nový Bor

podle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona
Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

podle § 182 písm. c) stavebního zákona
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice
Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 708 89 988, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
PRECIOSA LIGHTING, a.s., IČ: 000 12 645, Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

podle § 182 písm. d) stavebního zákona
- vlastníci pozemků p. č. 562/1, 564, 624/5, 627/13, 628, 633/1, 633/8, 635/1, 639/8, 639/9, 639/10, 639/13, 639/14, 2292, 2708/2, 2791, 2796, 2899 a 3012 v katastrálním území Kamenický Šenov
- vlastníci pozemků st. p. č. 315, 454/1, 454/6, 836/1, 989, 1018/1, 1019/1, 1020/1, 1021/1 a 1046 v katastrálním území Kamenický Šenov

Dotčené orgány
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Územní pracoviště v České Lípě, 5. května 813, 470 42 Česká Lípa
Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa