

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/550/2026 - 244
Čj. dokumentu: MUNO 31096/2026
Čj. portál: Z/2025/141769
Počet listů dokumentu: 3
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 17. září 2026

ZMĚNA ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

podle § 2 odst. 1 a § 6 a § 8 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 4. srpna 2026 podala **Léčebna respiračních nemocí Cvikov, příspěvková organizace, se sídlem Martinovo údolí 532, Cvikov II, 471 54 Cvikov, IČO: 006 73 951** zastoupená [redacted]

[redacted] na základě plné moci ze dne 26. 11. 2025 (dále jen „žadatel“) pro změnu stavby před dokončením:

„Cvikov slaný bazén pro rehabilitaci dětí“ (dále též „záměr“)

na pozemku st. p. č. 1037 pozemku p. č. 3803, 3190/2, 3104/1, 3190/1, 3102/1 v katastrálním území Cvikov a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 5, ID: SR00X02B5SFJ) vypracované [redacted]

[redacted] a autorizované [redacted] ČKAIT 602892 (datované: 07/2026 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 v souladu s § 8 ZJES tuto

ZMĚNU SOUHLASNÉHO JEDNOTNÉHO ENVIRONMENTÁLNÍHO STANOVISKA

Záměr: „Cvikov slaný bazén pro rehabilitaci dětí na pozemku st. p. č. 1037 pozemku p. č. 3803, 3190/2, 3104/1, 3190/1, 3102/1 v katastrálním území Cvikov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona za těchto podmínek:

Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona udělený v rámci závazného stanoviska MUNO 54811/2025, ŽP/807/2025-368 ze dne 1. 12. 2025 se mění takto:

- Podmínky č. 3 a 5 **se ruší.**
- Podmínka č. 8 **se mění** v tomto znění:
Pro technologii bude stanoven roční zkušební provoz.
- Ostatní stanovené podmínky zůstávají v platnosti.

Nové podmínky souhlasu:

- 1) Z jímky budou do vodního toku vypouštěny vody pouze odsazené a bez obsahu kalu.
- 2) V případě, že navržená technologie nebude plnit požadované limity, bude doplněna o další stupeň čištění nebo změněna.
- 3) Povodí Ohře, státní podnik, nebude přebírat do své správy objekty nebo zařízení vybudované během stavby.

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „lesní zákon“)

- 1) Z hlediska lesního zákona, dle § 16:

Príslušný správní orgán souhlasí s tím, že součástí povolení změny záměru před dokončením je i **změna povolení dočasného odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesů** (dále též „PUPFL“) v následujícím rozsahu:

Původní povolení dočasného odnětí PUPFL část výroku B.1:

Katastrální území	p. č. dle katastru nemovitostí	Výměra záboru (m ²)
Cvikov	3102/1	302

Dočasné odnětí PUPFL činí 302 m².

Dočasné odnětí PUPFL se povoluje na dobu realizace záměru od 1. 3. 2026 do 31. 12. 2027.

Se mění na novou část výroku B.1:

Katastrální území	p. č. dle katastru nemovitostí	Výměra záboru (m ²)
Cvikov	3102/1	302

Dočasné odnětí PUPFL činí 302 m².

Dočasné odnětí PUPFL se povoluje na nezbytnou dobu trvání 12 měsíců, předpokládané období realizace záměru v letech 2027 – 2028 – 2029.

- 2) Výrok B.2. byl zrušen novým zněním lesního zákona od 1. 1. 2026, dle kterého stavební úřad není příslušný k vydání rozhodnutí o poplatku za odnětí PUPFL.

3) Ostatní výroky z hlediska lesního zákona zůstávají beze změny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- souhlasu k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a)

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

- změna souhlasu s dočasným odnětím PUPFL v souladu s ustanovením §16

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 4. srpna 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení. Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Dne 1. září 2026 pod č. j. MUNO 344806/2026 bylo v souladu s ustanovením § 178 odst. 2 stavebního zákona usnesením do spisu rozhodnuto o prodloužení lhůty pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů z důvodu zvláště složitého případu. O dané věci byl žadatel vyrozuměn dne 1. 9. 2026 pod č. j. MUNO 34505/2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou [redacted]
[redacted] a autorizovanou [redacted] ČKAIT 602892, datovanou: 07/2026 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování,
- doplnění žádosti dne 9. 9. 2026 – sdělení o nezbytné době trvání dočasného záboru PUPFL a předpokládané období realizace.

Změna stavby před dokončením řeší objekt s bazénem se slanou vodou a párou, doplněný místnostmi pro odpočinek, sociální zařízení, komunikace a technickou vybavenost.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko s podmínkami – změnu. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, neboť záměrem bude přímo dotčen vodní tok LBP Boberského potoka (IDVT 10225124). Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního toku a vychází z podmínek správce vodního toku a správce povodí.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel. 487 712 435)

Orgán státní správy lesů

Příslušný správní orgán posoudil předmětnou změnu záměru před dokončením z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že realizace záměru, který se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 3102/1 v k. ú. Cvikov, resp. přímo zasahuje na lesní pozemek p. č. 3102/1 v k. ú. Cvikov, dosud nebyla zahájena. Orgán státní správy lesů v jednotném environmentálním stanovisku č. j. MUNO 54811/2025 ze dne 1. 12. 2025 (dále jen původní JES) vzhledem ke skutečnosti, že jde o podzemní liniovou stavbu na lesním pozemku uvnitř oploceného areálu léčebny, kde lesní porost je zařazen do kategorie lesů zvláštního určení, lesy lázeňské, jde o malý zábor 302 m² pouze po dobu realizace stavby a dočasné omezení funkcí lesa v rozsahu ochranného pásma kanalizace po dobu životnosti stavby, se záměrem souhlasil, neboť je zde předpoklad, že stavba nijak neovlivní hospodaření v lese, ani nesníží rekreační funkci dotčeného lesního pozemku a stavba je ve veřejném zájmu (zlepšení léčby dětí). Dotčený pozemek určený k plnění funkcí lesa p. p. č. 3102/1 v k. ú. Cvikov je ve vlastnictví Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec, IČO: 708 91 508, s právem hospodařit s majetkem kraje pro Léčebnu respiračních nemocí Cvikov, příspěvkovou organizaci, Martinovo údolí 532, Cvikov II, 47154 Cvikov, IČO: 006 73 951. Funkci odborného lesního hospodáře zde vykonávají Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČO: 421 96 451 (Lesní správa Česká Lípa), které vydaly k dočasnému vynětí z PUPFL a omezení PUPFL souhlas č.j. LCR239/002553/2025 ze dne 11. 9. 2025.

Dočasné odnětí PUPFL bylo v původním JES k původnímu záměru povoleno na dobu realizace záměru od 1. 3. 2026 do 31. 12. 2027, tedy na pevný termín v souladu s legislativou platnou v roce 2025. Vzhledem ke skutečnosti, že investor povolenou stavbu nezačal a požádal o změnu záměru před dokončením spočívající ve změně technologie na slaný bazén a realizace stavby se tímto opozdila a nemohla být ani zahájena, je nezbytné změnit i dobu povolení dočasného odnětí PUPFL. S platností od 1. 1. 2026 se dle lesního zákona a vyhlášky č. 77/1996 Sb. - Vyhláška Ministerstva zemědělství o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa již nestanovuje

pevný termín dočasného odnětí PUPFL, ale povoluje se nezbytná doba trvání a uvádí se předpokládané období realizace.

Rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru bylo vydáno 2. 4. 2026, kdy nebylo možné tímto rozhodnutím stanovit i poplatek za dočasné odnětí PUPFL dle původního JES, neboť dle lesního zákona platného od 1. 1. 2026 k tomu již stavební úřad nebyl příslušný, ale **osoba, které bylo povoleno odnětí PUPFL je povinna zaplatit poplatek za odnětí PUPFL. Dle § 17 odst. 4 lesního zákona je tato osoba povinna zaslat orgánu státní správy lesů na obci s rozšířenou působností kopii pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a témuž orgánu nejpozději 15 dní předem oznámit vlastní zahájení odnímání PUPFL. Tento orgán pak stanoví poplatek za odnětí.**

Stanovení poplatku v původním JES k původnímu záměru tedy bylo zrušeno změnou lesního zákona.

Ostatní výroky uvedené v původním JES změnou záměru před dokončením nejsou dotčeny a zůstávají beze změny.

(vypracovala: Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441)

Příslušný orgán sděluje, že změnou záměru nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (Ing. Světlana Svobodová, tel: 487 712 437),
- zákona o odpadech (Jitka Šlejmarová, tel.: 487 712 439),
- zákona o pohřebnictví (Andrea Kubátová, tel. 487 712 435).

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr slaného bazénu pro rehabilitaci dětí na pozemku st. p. č. 1037 a p. p. č. 3803, 3190/2, 3102/1, 3190/1, 3104/1 v k. ú. Cvikov leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

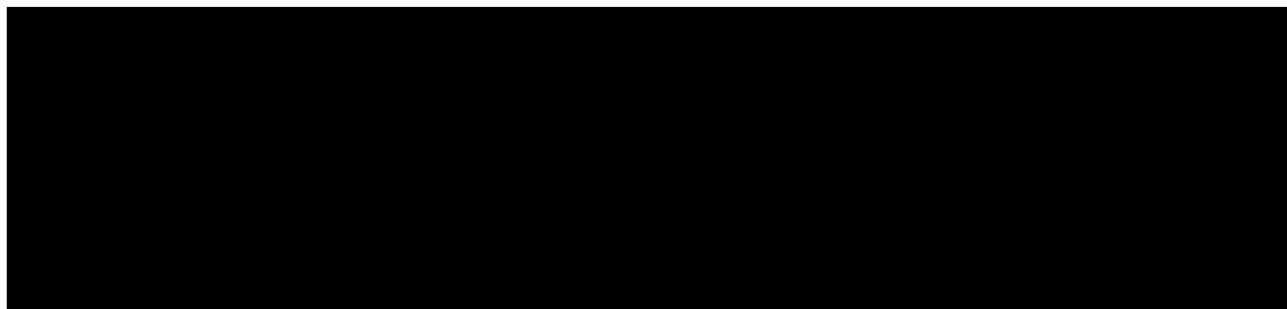
Původní jednotné environmentální stanovisko k danému záměru ze dne 1. 12. 2025 pod č. j. MUNO 54811/2025, spis. zn. ŽP/807/2025 - 368 zůstává nadále v platnosti, toto závazné stanovisko se týká pouze uvedené změny.

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je platné 5 let ode dne vydání jeho změny dle ustanovení § 8 odst. 3 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout

v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Jitka Šlejmarová

 Digitální podpis:
18.09.2026 10:16

v. z. Jitka Šlejmarová

Ing. Iva Lebrušková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží



Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Cvikov, Náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím
dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15
dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 18. 9. 2026.