

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

Odbor dopravy

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: Z/2026/63356

ŘÍZENÍ: R/2026/147851

ČJ: R/2026/147851/7

VYŘIZUJE: Bc. Lamata

TEL.: 487 712 370

FAX: 487 726 160

E-MAIL: epodatelna@novy-bor.cz

DATUM: 09.09.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, podalo dne 23.06.2026 v zastoupení na základě písemné plné moci fyzickou osobou podnikající **Ing. Martinou Hřebřinovou, IČ: 738 42 346, sídlem Skalická 736, 473 01 Nový Bor,** žádost o povolení záměru „**Kamenický Šenov – komunikace, parkování Pískovec I,** na pozemcích p. č. 567/2, 639/1, 639/2, 639/3 639/4, 639/5, 639/11, 639/12, 2293/2, 2293/5, 2452/1, 2468/3, 2707/1, 2764/1 a 3008 v katastrálním území Kamenický Šenov (dále jen „záměr“ nebo „stavba“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavby

Předmětem stavby je návrh opravy místní komunikace včetně úpravy stávajících autobusových zastávek v ulici Smetanova. Celková plocha dotčená úpravou působí nepřehledně. Součástí úpravy autobusových zastávek je i návrh bezbariérových chodníků, které v současné době v tomto místě zcela chybí.

Na tuto plochu navazuje nově navrženým přechodem chodník směrem do ulice Pískovec I. V části se nachází stávající chodník ve špatném technickém stavu bez jakékoliv návaznosti. Opravou a doplněním chodníku nového bude zajištěn bezpečný pohyb chodců v této lokalitě od bytových domů k autobusovým zastávkám. Součástí chodníku je i návrh parkovací plochy u potravin v počtu 7 kolmých stání a 1 stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.

Záměrem je dále řešen nedostatek parkovacích stání u bytových domů. Navrženy jsou 4 plochy parkovacích šikmých stání 60° o celkové kapacitě 40 míst a 4 místa pro vozidla přepravující osoby těžce postižené nebo osoby těžce pohybově postižené. Dále jsou navrženy 2 plochy kolmého stání o celkové kapacitě 19 stání.

Stavební záměr obsahuje

SO 101 Komunikace, chodník

Oprava místní komunikace ulice Smetanova – MK1 – staničení km 0,00000 – KÚ 0,09480 – oprava je navržena v kategorii MO2k 7,5/7,5/30, obousměrná, šířka jízdního pruhu v délce opravy v rozmezí 3,15 m – 3,50 m. Úprava autobusového zálivu, včetně návrhu chodníku. Celková plocha MK1, včetně autobusového zálivu, z asfaltového betonu je 748,20 m², pochozí plocha chodníků ze zámkové dlažby je 151 m², celková plocha zpevněné plochy z vegetační dlažby je 64,80 m².

Oprava místní komunikace – veřejné prostranství – MK 2 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,07420 – oprava navržena v kategorii MO2k 6/6/30, jednosměrná, šířka jízdního pruhu 5 m. Přemístění autobusové zastávky z MK ulice Smetanova, návrh chodníku a zpevněných ploch podél komunikace. Celková plocha MK2, včetně autobusového zálivu, z asfaltového betonu je 407 m², pochozí plocha chodníků ze zámkové dlažby je 76,70 m², celková plocha zpevněné plochy z vegetační dlažby je 149,60 m².

Oprava chodníku v ulici Pískovec I, návrh nového – Chodník – staničení km ZÚ 0,00000 – KÚ 0,13910 – oprava v úseku km 0,01130 – 0,05165 – nový chodník v úseku km ZÚ 0,00000 (ulice Smetanova) – 0,01130 a v úseku km 0,02165 – KÚ 0,13910. Součástí chodníku je v úseku km 0,08645 – 0,10805 vlevo ve směru staničení umístěna zpevněná plocha pro kolmé parkování v počtu 8 stání o základním rozměru 4,5 x 5 m a jedno stání pro imobilní občany o velikosti 3,75 x 5 m. Celková pochozí plocha chodníku ze zámkové dlažby je 206,80 m², celková plocha kolmého stání je 107,50 m², plocha parkování pro imobilní občany je z betonové zámkové dlažby, ostatní plocha je z betonové vegetační dlažby.

SO 102 Parkoviště

Parkoviště 1 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,02840 – plocha parkovací plochy z betonové vegetační dlažby je 130,90 m². Počet stání 8 + 1 x pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.

Parkoviště 2 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,03660 – plocha parkovací plochy z betonové vegetační dlažby je 175 m². Počet stání 11 + 1 x pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.

Parkoviště 3 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,03660 – plocha parkovací plochy z betonové vegetační dlažby je 169,20 m². Počet stání 11 + 1 x pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.

Parkoviště 4 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,02465 – plocha parkovací plochy z betonové vegetační dlažby je 119 m², z důvodu velkého výškového převýšení stávajícího terénu a umístění parkoviště je navržena opěrná zeď z KB bloku 30, délky 32,50 m a výšky 1,75 m. Součástí opěrné zdi je nové bezpečnostní oplocení umístěné 1,10 m nad niveletu parkoviště. Počet stání 7 + 1 x pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.

Parkoviště 5 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,03025 – plocha parkovací plochy z betonové vegetační dlažby je 135,30 m². Počet stání 8 – určeno ve vymezeném čase pro mateřskou školu.

Parkoviště 6 – staničení ZÚ 0,00000 – KÚ 0,02815 – plocha parkovací plochy z betonové vegetační dlažby je 149,80 m². Počet stání 11.

SO 401 Veřejné osvětlení

Projekt řeší úpravu veřejného osvětlení v části stavebních úprav v ulici Smetanova a ulici Pískovec I, Kamenický Šenov. Je navržena nová osvětlovací soustava podle požadavků ČSN EN 13201-2 ve třídě komunikace M5 (ul. Smetanova) a P4 (ul. Pískovec I), chodníků ve třídě P3 a P4, parkovišť podle čl. 5.9.1 ČSN EN 12464-2, konfliktní oblast (křižovatka a přechod pro chodce) ve třídě C4 a podle požadavků TKP15. Pro nasvětlení komunikací, parkovišť a přilehlých chodníků budou nově osazeny osvětlovací body v počtu 25 kusů, budou upraveny osvětlovací body v počtu 3 kusů a budou demontovány stávající osvětlovací body v počtu 17 kusů, vše podle výkresové části.

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost včetně předložených dokladů poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, nenařizuje ústní jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu (budova „B“, ul. B. Eggermanna 1001, Nový Bor, III. poschodí, č. dv.: 407). Termín návštěvy doporučujeme předem telefonicky dohodnout. V souladu s § 189 stavebního zákona určuje stavební úřad lhůtu do **15.10.2026**, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení podat své námítky.

Stavební úřad současně oznamuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že **3 pracovní dny** po uplynutí lhůty pro vyjádření budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými máte možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním záměru přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále, zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – (stavebník)

- Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

- Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice
- Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov
- Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 708 89 988, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
- PRECIOSA LIGHTING, a.s., IČ: 000 12 645, Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto osoby ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

- vlastníci pozemků p. č. 562/1, 564, 624/5, 627/13, 628, 633/1, 633/8, 635/1, 639/8, 639/9, 639/10, 639/13, 639/14, 2292, 2708/2, 2791, 2796, 2899 a 3012 v katastrálním území Kamenický Šenov
- vlastníci pozemků st. p. č. 315, 454/1, 454/6, 836/1, 989, 1018/1, 1019/1, 1020/1, 1021/1 a 1046 v katastrálním území Kamenický Šenov

Další vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavebním záměrem, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Poučení

V souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedeného odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. c/ a d/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. e/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona je účastník řízení povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Ten, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Libor Lamata

Digitální podpis:
09.09.2026 15:11

Bc. Libor Lamata
vedoucí Odboru dopravy
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne:

Obdrží účastníci řízení**podle § 182 písm. a) stavebního zákona**

Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, v zastoupení
Ing. Martina Hřebřinová, IČ: 738 42 346, Skalická 736, 473 01 Nový Bor

podle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona

Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

podle § 182 písm. c) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice

Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 708 89 988, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

PRECIOSA LIGHTING, a.s., IČ: 000 12 645, Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

podle § 182 písm. d) stavebního zákona

- vlastníci pozemků p. č. 562/1, 564, 624/5, 627/13, 628, 633/1, 633/8, 635/1, 639/8, 639/9, 639/10, 639/13, 639/14, 2292, 2708/2, 2791, 2796, 2899 a 3012 v katastrálním území Kamenický Šenov
- vlastníci pozemků st. p. č. 315, 454/1, 454/6, 836/1, 989, 1018/1, 1019/1, 1020/1, 1021/1 a 1046 v katastrálním území Kamenický Šenov

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Územní pracoviště v České Lípě, 5. května 813, 470 42 Česká Lípa

Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa

Hlavní projektant

Ing. Martina Hřebřinová, IČ: 738 42 346, Skalická 736, 473 01 Nový Bor