

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/535/2026 - 233

Čj. dokumentu: MUNO 30436/2026

Počet listů dokumentu: 2

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 1. září 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 29. července 2026 podala **Obec Radvanec, se sídlem Radvanec 75, 473 01 Nový Bor, IČO: 467 50 690** (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„dělení pozemků p. č. 531/3, 580/6, 580/10, 580/11, 580/12, 580/15, 644/6, 644/7, 644/8, 644/9, 1053/2, 592/4, 592/5 v katastrálním území Radvanec pro výstavbu na rozvojových plochách Z2 a Z10“ (dále též „záměr“)

dle předloženého geometrického plánu č. 959-150/2025 ze dne 11. 11. 2025 vypracovaného společností Geoplán CZ spol. s r. o., se sídlem Družstevní 341, 507 52 Ostroměř v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „*dělení pozemků p. č. 531/3, 580/6, 580/10, 580/11, 580/12, 580/15, 644/6, 644/7, 644/8, 644/9, 1053/2, 592/4, 592/5 v katastrálním území Radvanec*“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Příslušný orgán souhlasí, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výši 0,1362 ha

číslo pozemku v k. ú. Radvanec	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
531/3 díl (q1)	TTP	0,5145	0,0955
580/11 díly (p1+q1)	TTP	0,6830	0,0389
580/12 díl (r1)	TTP	0,3438	0,0018

za těchto podmínek:

- 1) Orgán ochrany ZPF uděluje výjimku z ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 1. zákona o ochraně ZPF, na základě které, se pro účel změny druhu pozemku nepředepisuje povinnost provést skryvku kulturních vrstev půdy na dotčeném pozemku.
- 2) Dle § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF se nepředepisuje odvod pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

- souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 29. července 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil geometrický plán č. 959-150/2025 ze dne 11. 11. 2025 vypracovaný společností Geoplán CZ spol. s r. o., se sídlem Družstevní 341, 507 52 Ostroměř.

Důvodem dělení pozemků je příprava stavebních parcel a inženýrských sítí v této lokalitě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit.

Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, výpisem z katastru nemovitostí, geometrickým plánem č. 959-150/2025. Využití oddělených částí

pozemků dle předloženého geometrického plánu je veřejná komunikace, z toho důvodu nebyl za trvalé odnětí předepsán odvod dle § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF.

Dle tohoto geometrického plánu č. 959-150/2025 vyhotoveného společností Geoplán CZ spol. s r. o., se sídlem Družstevní 341, 507 52 Ostroměř, má dojít k dělení pozemků: p. č. 531/3 v k. ú. Radvanec na nově vzniklé pozemky 531/3, 531/5, 531/6, 531/7 v k. ú. Radvanec; p. č. 580/6 v k. ú. Radvanec na p. č. 580/6, 580/19 v k. ú. Radvanec; p. č. 580/10 v k. ú. Radvanec na p. č. 580/10, 580/21 v k. ú. Radvanec; p. č. 580/11 v k. ú. Radvanec na p. č. 580/11, (580/16 díl a, b, c), p. č. 580/17 (díl d, e, f) a p. č. 580/18 v k. ú. Radvanec; p. č. 580/12 v k. ú. Radvanec na p. č. 580/12 (díl r1) v k. ú. Radvanec; p. č. 580/15 v k. ú. Radvanec na p. č. 580/15, 580/20 v k. ú. Radvanec; p. č. 644/6 v k. ú. Radvanec na p. č. 644/6, 644/30, 644/31, 644/32 (644/32, díl v, w, x, y) a 644/33 (644/33, díl z, a1, b1); p. č. 644/7 k. ú. Radvanec na 644/7 (644/7, díl g, h + i, j, k + l, m + n + o + p, q + r), 644/34 (644/34, díl c1, d1, e1) a 644/36) 644/36, díl f1, g1, h1); p. č. 644/8 k. ú. Radvanec na p. č. 644/8 (644/8, díl s, t, u), 644/35, 644/37 (644/37 díl i1, j1, k1), 644/38, 644/40 (644/40, díl i1, m1, n1); p. č. 644/9 k. ú. Radvanec na p. č. 644/9, 644/9, 644/41 k. ú. Radvanec; p. č. 592/4 k. ú. Radvanec na p. č. 592/4, 592/6 k. ú. Radvanec, p. č. 592/5 k. ú. Radvanec na p. č. 592/5, 592/7 k. ú. Radvanec. Výše uvedené pozemky jsou druhem trvalý travní porost. Dělení proběhne bez změny druhu pozemků.

Dále dle výše uvedeného geometrického plánu má dojít k dělení p. p. č. 1053/3 v k. ú. Radvanec s druhem ostatní plocha na p. p. č. 1053/2, 1053/3 (1053/3, díl o1, p1+q1, r1, s1+t1) v k. ú. Radvanec. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že není příslušný vyjádřit se k tomuto dělení, jelikož tento pozemek není součástí zemědělského půdního fondu. (vypracovala: Světlana Svobodová, tel.: 487 712 437)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441),
- zákona o ochraně přírody (Lucie Moučková, tel.: 487 712 438),
- zákon o vodách (Simona Fuksová, tel.: 487 712 471),
- zákon o odpadech (Jitka Šlejmarová, tel.: 487 712 439),
- zákona o pohřebnictví (Simona Fuksová, tel.: 487 712 471).

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Iva Lebrušková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

**Ing. Iva
Lebrušková**



Digitální podpis:
03.09.2026 08:50

Obdrží

Obec Radvanec, Radvanec 75, 473 01 Nový Bor, IČO: 467 50 690, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Obec Radvanec, Radvanec 75, 473 01 Nový Bor, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím
dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15
dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 3. 9. 2026.