

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/492/2026 - 214
Čj. dokumentu: MUNO 28142/2026
Čj. portál: Z/2026/134570
Počet listů dokumentu: 4
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 2. září 2026

Koordinované závazné stanovisko k záměru

Stavba: „E REKO MS Nový Bor - P. Velikého STL“

Stavebník: **GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567** zastoupená LI-projekt, s. r. o., IČO: 069 55 592, se sídlem Pod Skalkou 393, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec na základě plné moci ze dne 8. 7. 2026

Na základě Vaší žádosti ze dne 10. července 2026 k projektové dokumentaci (vypracované společností LI-projekt, s. r. o., se sídlem Pod Skalkou 393, 463 11 Liberec 30, IČO: 069 55 592, a autorizované inženýrem pro technologická zařízení staveb [redacted] datované: 04/2026 včetně výkresové části), vydává Městský úřad Nový Bor, příslušný dle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto koordinované závazné stanovisko k záměru, zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 10. července 2026 podala společnost **GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567** zastoupená LI-projekt, s. r. o., IČO: 069 55 592, se sídlem Pod Skalkou 393, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec na základě plné moci ze dne 8. 7. 2026 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„E REKO MS Nový Bor - P. Velikého STL“ (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 419/1, 419/5, 453/6, 513/4, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/20, 524/2, 524/3, 535/2, 535/15, 535/19, 535/46, 535/47, 453/1, 535/17 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru a pozemku p. č. 90, 86/1, 102, 697, 736/1 v katastrálním území Nový Bor a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X027PJGT) vypracované společností LI-projekt, s. r. o., se sídlem Pod Skalkou 393, 463 11 Liberec 30, IČO: 069 55 592, autorizované inženýrem pro technologická zařízení staveb [REDAKCE] (datované: 04/2026 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „*E REKO MS Nový Bor - P. Velikého STL na pozemku p. č. 419/1, 419/5, 453/6, 513/4, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/20, 524/2, 524/3, 535/2, 535/15, 535/19, 535/46, 535/47, 453/1, 535/17 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru a pozemku p. č. 90, 86/1, 102, 697, 736/1 v katastrálním území Nový Bor*“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Príslušný orgán uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) zákona o vodách za podmínky:

- 1) V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. bude plně respektováno toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
 - Dodržování zákonných povinností v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákona o vodách.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **ukládá povinnost** zajistit použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu, zraňování a ničení rostlin a živočichů pro záměr na pozemku p. p. č. 419/1, 419/5, 453/6, 513/4, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/20, 524/2, 524/3, 535/2, 535/15, 535/19, 535/46, 535/47, 453/1, 535/17 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru a p. p. č. 90, 86/1, 102, 697, 736/1 v k. ú. Nový Bor za podmínek:

- 1) Budou dodržovány Standarty péče o přírodu a krajinu AOPK – 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- 2) Stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením (např. potrhání kůry, poškození větví nebo koruny stromu použitou mechanizací).
- 3) Případné výkopy v kořenové zóně dřevin budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic AirSpade), tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
- 4) V kořenové zóně dřevin nebude skladován žádný stavební materiál a okolí dřevin nebude zatěžováno přejížděním, odstavováním vozidel a strojů.

- 5) Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromů stavební činností a mechanismy.
- 6) Po dokončení zemních prací budou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.
- 7) Jakákoliv změna stavby bude předem projednána s orgánem ochrany přírody.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- souhlasu k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. e)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- uložení použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu, zraňování a ničení v obecné ochraně druhů § 5 odst. 3

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 10. července 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Dne 10. 8. 2026 pod č. j. MUNO 31679/2026 bylo v souladu s ustanovením § 178 odst. 2 stavebního zákona usnesením do spisu rozhodnuto o prodloužení lhůty pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů z důvodu zvláště složitého případu. O dané věci byl žadatel vyrozuměn dne 10. 8. 2026 pod č. j. MUNO 31685/2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností LI-projekt, s. r. o., se sídlem Pod Skalkou 393, 463 11 Liberec 30, IČO: 069 55 592, autorizovanou inženýrem pro technologická zařízení staveb [redacted] datovanou: 04/2026 včetně výkresové části,
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., ze dne 10.07.2026 pod zn.: SCVKZAD285322/LI/Ps,
- vyjádření Povodí Ohře, s. p., ze dne 12.06.2026 pod zn.: POH/25820/2026-2/032100

- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je výměna STL plynovodu a STL plynovodních přípojek v ulici Prokopa Velikého s dopojením k STL regulační stanici plynu. Dále pak výměna NTL plynovodu a NTL plynovodních přípojek za STL pro objekty čp. 691 a 692 v ulici Rumburských hrdinů a části ulice V Lomech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, neboť se částečně nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (OPVZ) II. stupně „Nový Bor prameniště“.

Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního zdroje a vychází z podmínek správce OPVZ Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.

Upozorňujeme, že při případném nedodržení výše uvedených podmínek bude společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku a ani není umístěna v záplavovém území. Stavba se dále nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

Orgán ochrany přírody a krajiny

Předmětem záměru je rekonstrukce stávající plynovodní sítě. Ze situačního výkresu je zřejmé, že trasa stavby povede v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les. Dle projektové dokumentace ani sdělení projektanta realizace záměru nebude vyžadovat kácení dřevin. Vzhledem k vedení trasy v blízkosti stávajících dřevin stanovil orgán ochrany přírody podmínky k jejich ochraně při stavební činnosti, aby nedošlo ke zbytečnému poškození dřevin.

Orgán ochrany přírody konstatuje, že se v území dotčeném záměrem nenachází památné stromy ani významné krajinné prvky chráněné podle zákona o ochraně přírody.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody, je záměr při dodržení stanovených podmínek možný.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Orgán státní správy lesů

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 700/1 v k. ú. Nový Bor. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o podzemní liniovou stavbu v dostatečné vzdálenosti od hranice lesních pozemků lze se

záměrem souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad, že stavba nijak neovlivní hospodaření v lese. (vypracovala: Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441)

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem:

- zákona o pohřebnictví. (Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

Upozornění

Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona

o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby (např. zemina a kamení v množství cca 368 m³, beton cca 27 t, asfaltové směsi cca 223 t, obalové odpady apod.) do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel.: 487 712 439)

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany ZPF posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit. Dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu není potřeba souhlasu k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je – li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

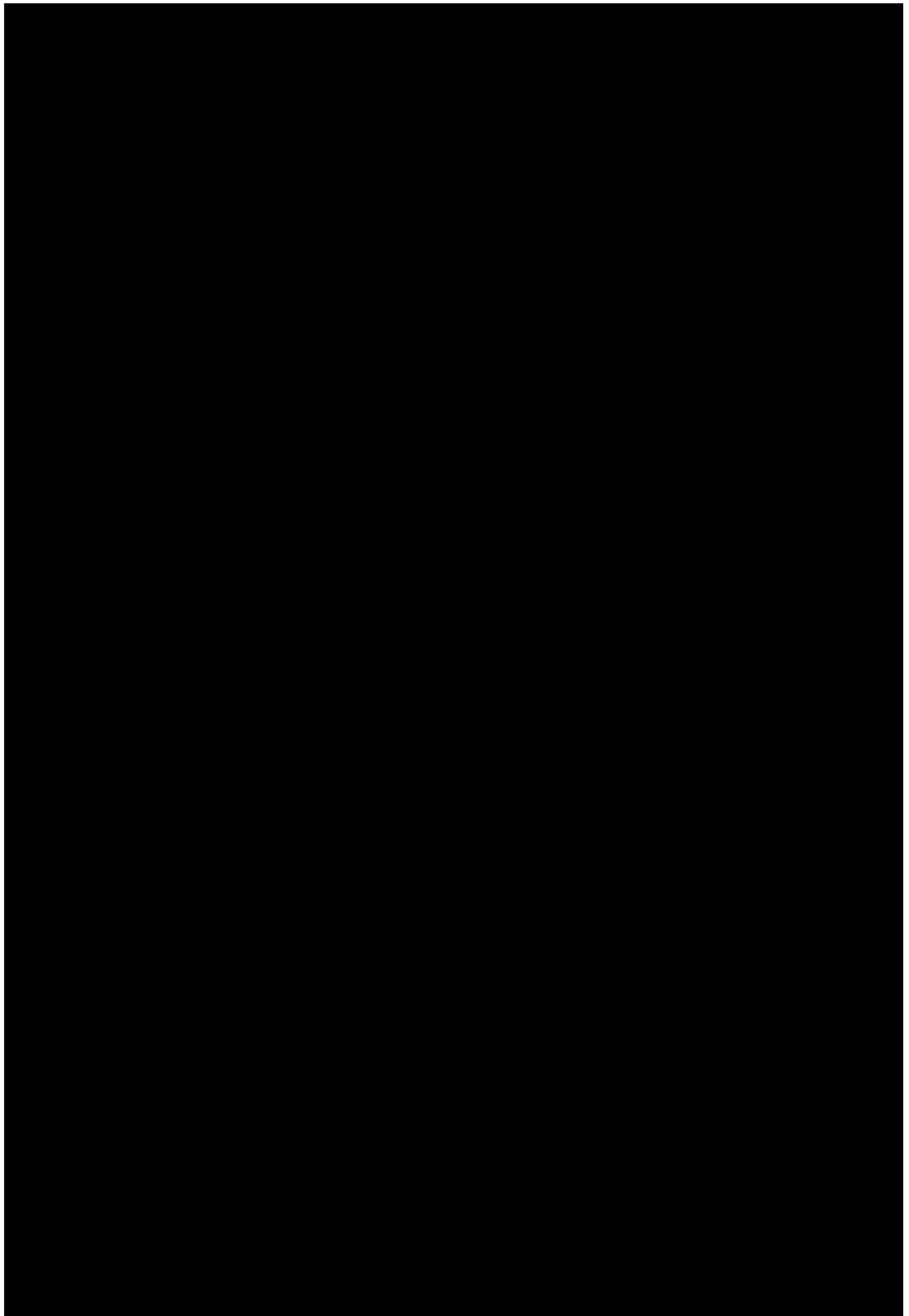
(vypracovala: Ing. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

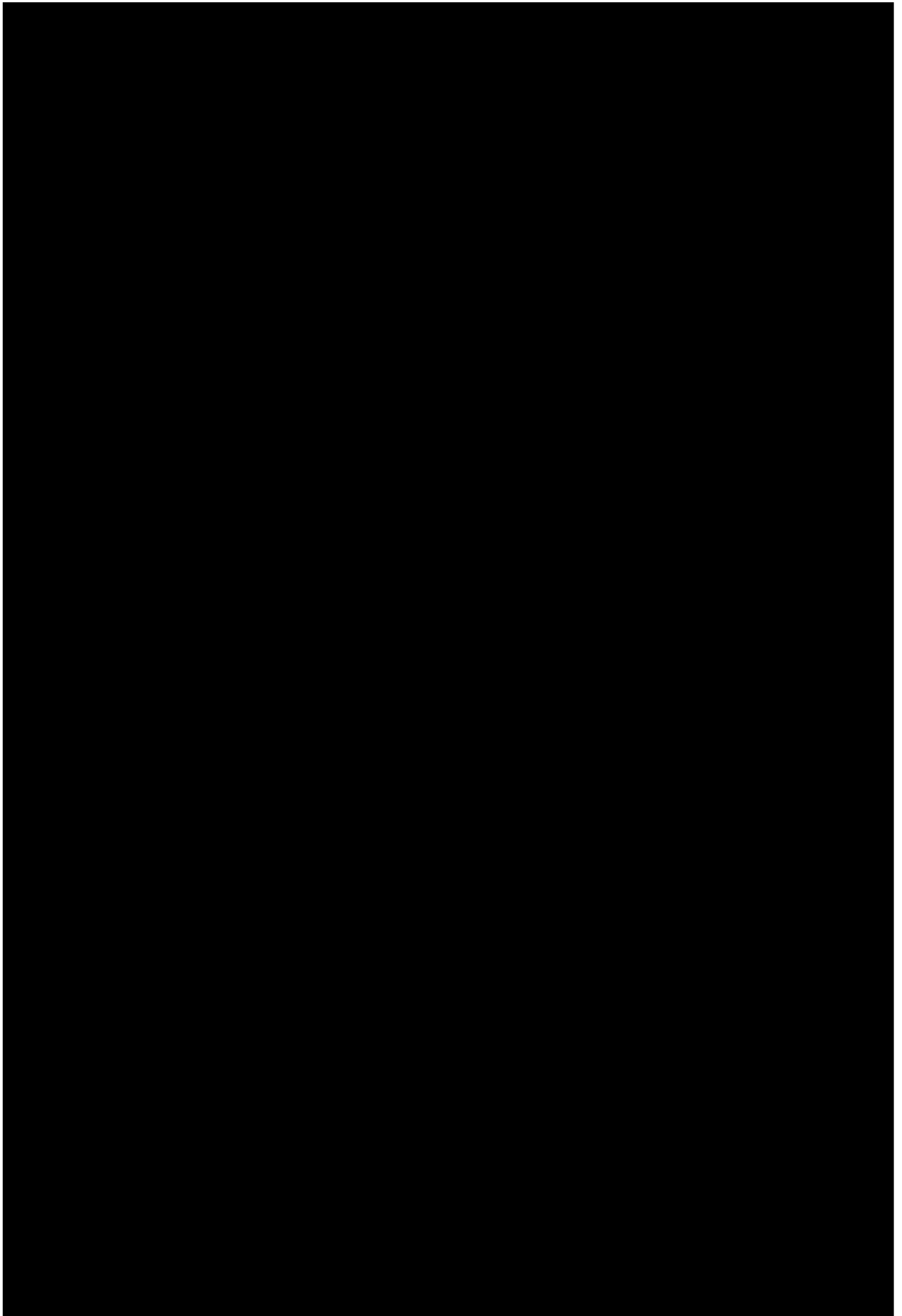
Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

B) ZÁVAZNÉ STANOVISKO





Závěr

Městský úřad Nový Bor, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy k vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 stavebního zákona dospěl k závěru na základě všech jím chráněných zájmů a výše uvedených skutečností, že záměr je za podmínek stanovených v jednotném environmentálním závazném stanovisku a závazném stanovisku orgánu státní památkové péče přípustný.

Poučení

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

Ing. Iva Lebrušková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Ing. Iva Lebrušková



Digitální podpis:
03.09.2026
08:52

Obdrží

LI-projekt, s. r. o., IČO: 069 55 592, se sídlem Pod Skalkou 393, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 3. 9. 2026.