

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

Odbor dopravy

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: Z/2026/153583

ŘÍZENÍ: R/2026/181378

ČJ: R/2026/181378/3

VYŘIZUJE: Bc. Lamata

TEL.: 487 712 370

FAX: 487 726 160

E-MAIL: epodatelna@novy-bor.cz

DATUM: 31.08.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, podalo dne 10.08.2026 v zastoupení na základě písemné plné moci obchodní firmou **KL-PLAN s.r.o., IČ: 040 11 236, sídlem Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor**, žádost o povolení stavby: „**OPĚRNÉ STĚNY NOVÝ BOR, pozemek p. č. 579, k. ú. Nový Bor; p. č. 273/3, k. ú. Chotovice**“ na pozemcích p. č. 579 a 1852/1 v katastrálním území Nový Bor a na pozemcích p. č. 273/3, 273/10 a 394/4 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru, (dále jen „záměr“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební záměr obsahuje

SO 101 Komunikace

Objekt řeší rekonstrukci vozovky místní komunikace v extravilánu v majetku města Nový Bor v úseku od začátku ostrůvku křižovatky se silnicí I/9 (od hranice pozemku) k dopravní značce č. IZ4a „Začátek obce“ (Nový Bor). Jedná se o hlavní příjezd od České Lípy do Nového Boru ze státní silnice I/9. Celá komunikace bude šířkově optimalizována, aby odpovídala návrhové kategorii S 9,5. Zpevněná část vozovky bude tedy 8,5 m a na každé straně provedena krajnice šířky 0,5 m. V místě opěrných stěn bude zpevnění rozšířeno až k opěrným stěnám na 9,5m. Výškové řešení kopíruje stávající stav.

V úseku od ul. Na Vyhlídce bude opraven v rámci stavby chodník s obrubníky k prvnímu vjezdu do ul. Tř. T.G. Masaryka. Chodník bude proveden ze zámkové dlažby.

SO 201 Opěrná zeď

Opěrná zeď délky 77,90 m je navržena jako úhlová zeď z monolitického železobetonu v různých výškových úrovních s odskočením základu po výšce dle stávajícího terénu, která bude zmonolitněna na 3 fáze, nejprve základový pas, následně dřík a na závěr římsa opěrné zdi

SO 202 Opěrná zeď

Opěrná zeď délky 48,60 m je navržena jako úhlová zeď z monolitického železobetonu v různých výškových úrovních s odskočením základu po výšce dle stávajícího terénu, která bude zmonolitněna na 3 fáze, nejprve základový pas, následně dřík a na závěr římsa opěrné zdi.

SO 500 Přeložka STL plynovodu

Účelem stavby je přeložka stávajícího STL plynovodu PE.HD dn90 v místní komunikaci Tř. T. G. Masaryka, Nový Bor. Stávající STL plynovod PE.HD dn90 zasahuje do plánované rekonstrukce opěrné stěny. V rámci stavebních úprav bude plynovod přeložen mimo opěrnou stěnu.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu (budova „B“, ul. B. Egermanna 1001, Nový Bor, III. poschodí, č. dv.: 407). Termín návštěvy doporučujeme předem telefonicky dohodnout. V souladu s § 189 stavebního zákona určuje stavební úřad lhůtu do **05.10.2026**, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení podat své námítky.

Stavební úřad současně oznamuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že **3 pracovní dny** po uplynutí lhůty pro vyjádření budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými máte možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním záměru přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále, zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – (stavebník)

- Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

- Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
- Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- David Dostál, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor
- Zuzana Dostálová, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice
- Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
- Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto osoby ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

- vlastníci pozemků p. č. 273/1, 273/4, 358/2, 358/3, 358/4, 360/1, 360/3, 361/1, 361/2, 361/4, 362, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 363/21, 363/22, 363/29, 363/35, 365, 366/1, 366/2, 368, 369, 370/3, 371/2 a 393/3 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru
- vlastníci pozemků p. č. 1853/1, 1855/1, 1855/4, 1986/11, 1987/2, 1999/2 a 1999/3 v katastrálním území Nový Bor

Další vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavebním záměrem, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Poučení

V souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedeného odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. c/ a d/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. e/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona je účastník řízení povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Ten, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Libor Lamata

Digitální podpis:
31.08.2026 16:15

Bc. Libor Lamata
vedoucí Odboru dopravy
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne:

Obdrželi účastníci řízení**podle § 182 písm. a) stavebního zákona**

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, v zastoupení KL-PLAN s.r.o.,
IČ: 040 11 236, Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor

podle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice

podle § 182 písm. c) stavebního zákona

David Dostál, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor
Zuzana Dostálová, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

podle § 182 písm. d) stavebního zákona

vlastníci pozemků p. č. 273/1, 273/4, 358/2, 358/3, 358/4, 360/1, 360/3, 361/1, 361/2, 361/4, 362,
363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 363/21, 363/22, 363/29, 363/35, 365, 366/1,
366/2, 368, 369, 370/3, 371/2 a 393/3 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru
vlastníci pozemků p. č. 1853/1, 1855/1, 1855/4, 1986/11, 1987/2, 1999/2 a 1999/3 v katastrálním
území Nový Bor

Dotčené orgány

Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa,
Dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa

Hlavní projektant

KL-PLAN s.r.o., IČ: 040 11 236, Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

Odbor dopravy

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: Z/2026/153583

ŘÍZENÍ: R/2026/181378

ČJ: R/2026/181378/3

VYŘIZUJE: Bc. Lamata

TEL.: 487 712 370

FAX: 487 726 160

E-MAIL: epodatelna@novy-bor.cz

DATUM: 31.08.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, podalo dne 10.08.2026 v zastoupení na základě písemné plné moci obchodní firmou **KL-PLAN s.r.o., IČ: 040 11 236, sídlem Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor**, žádost o povolení stavby: „**OPĚRNÉ STĚNY NOVÝ BOR, pozemek p. č. 579, k. ú. Nový Bor; p. č. 273/3, k. ú. Chotovice**“ na pozemcích p. č. 579 a 1852/1 v katastrálním území Nový Bor a na pozemcích p. č. 273/3, 273/10 a 394/4 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru, (dále jen „záměr“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební záměr obsahuje

SO 101 Komunikace

Objekt řeší rekonstrukci vozovky místní komunikace v extravilánu v majetku města Nový Bor v úseku od začátku ostrůvku křižovatky se silnicí I/9 (od hranice pozemku) k dopravní značce č. IZ4a „Začátek obce“ (Nový Bor). Jedná se o hlavní příjezd od České Lípy do Nového Boru ze státní silnice I/9. Celá komunikace bude šířkově optimalizována, aby odpovídala návrhové kategorii S 9,5. Zpevněná část vozovky bude tedy 8,5 m a na každé straně provedena krajnice šířky 0,5 m. V místě opěrných stěn bude zpevnění rozšířeno až k opěrným stěnám na 9,5m. Výškové řešení kopíruje stávající stav.

V úseku od ul. Na Vyhlídce bude opraven v rámci stavby chodník s obrubníky k prvnímu vjezdu do ul. Tř. T.G. Masaryka. Chodník bude proveden ze zámkové dlažby.

SO 201 Opěrná zeď

Opěrná zeď délky 77,90 m je navržena jako úhlová zeď z monolitického železobetonu v různých výškových úrovních s odskočením základu po výšce dle stávajícího terénu, která bude zmonolitněna na 3 fáze, nejprve základový pas, následně dřík a na závěr římsa opěrné zdi

SO 202 Opěrná zeď

Opěrná zeď délky 48,60 m je navržena jako úhlová zeď z monolitického železobetonu v různých výškových úrovních s odskočením základu po výšce dle stávajícího terénu, která bude zmonolitněna na 3 fáze, nejprve základový pas, následně dřík a na závěr římsa opěrné zdi.

SO 500 Přeložka STL plynovodu

Účelem stavby je přeložka stávajícího STL plynovodu PE.HD dn90 v místní komunikaci Tř. T. G. Masaryka, Nový Bor. Stávající STL plynovod PE.HD dn90 zasahuje do plánované rekonstrukce opěrné stěny. V rámci stavebních úprav bude plynovod přeložen mimo opěrnou stěnu.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu (budova „B“, ul. B. Egermanna 1001, Nový Bor, III. poschodí, č. dv.: 407). Termín návštěvy doporučujeme předem telefonicky dohodnout. V souladu s § 189 stavebního zákona určuje stavební úřad lhůtu do **05.10.2026**, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení podat své námítky.

Stavební úřad současně oznamuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že **3 pracovní dny** po uplynutí lhůty pro vyjádření budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými máte možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním záměru přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále, zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – (stavebník)

- Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

- Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
- Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- David Dostál, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor
- Zuzana Dostálová, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice
- Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
- Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto osoby ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

- vlastníci pozemků p. č. 273/1, 273/4, 358/2, 358/3, 358/4, 360/1, 360/3, 361/1, 361/2, 361/4, 362, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 363/21, 363/22, 363/29, 363/35, 365, 366/1, 366/2, 368, 369, 370/3, 371/2 a 393/3 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru
- vlastníci pozemků p. č. 1853/1, 1855/1, 1855/4, 1986/11, 1987/2, 1999/2 a 1999/3 v katastrálním území Nový Bor

Další vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavebním záměrem, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Poučení

V souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedeného odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. c/ a d/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. e/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona je účastník řízení povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Ten, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Libor Lamata
vedoucí Odboru dopravy
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne:

Obdrželi účastníci řízení

podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, v zastoupení KL-PLAN s.r.o., IČ: 040 11 236, Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor

podle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice

podle § 182 písm. c) stavebního zákona

David Dostál, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor
Zuzana Dostálová, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

podle § 182 písm. d) stavebního zákona

vlastníci pozemků p. č. 273/1, 273/4, 358/2, 358/3, 358/4, 360/1, 360/3, 361/1, 361/2, 361/4, 362, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 363/21, 363/22, 363/29, 363/35, 365, 366/1, 366/2, 368, 369, 370/3, 371/2 a 393/3 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru
vlastníci pozemků p. č. 1853/1, 1855/1, 1855/4, 1986/11, 1987/2, 1999/2 a 1999/3 v katastrálním území Nový Bor

Dotčené orgány

Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa

Hlavní projektant

KL-PLAN s.r.o., IČ: 040 11 236, Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor