

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/524/2026 – 226

Č.j. dokumentu: MUNO 30289/2026

Č.j. portál: Z/2026/143581

Počet listů dokumentu: 3

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 20. srpna 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 24. července 2026 podala společnost **Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice** zastoupená společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IČO: 490 99 451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, na základě plné moci ze dne 19. 2. 2020 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„CL 053 037 Skalice u České Lípy – rekonstrukce vodovodu“ (dále též „záměr“)

na pozemcích p. č. 2306/2, 2306/6, 2306/7, 2167/1, 2398/1, 2166/17, 2166/1, 2167/1, 127/1, 2183/1, 126, 2398/1, 2159/1, 2159/9, 2185/1, 198, 2184, 2165/1, 2185/1, 232, 2400/5, 228, 2159/1, 215, 2186/1, 2400/8, 2286, 2185/1, 2162/1, 2166/9, 2398/1, 2165/1, 114/2, 2306/7, 2167/1 v katastrálním území Skalice u České Lípy a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X029AOMH) vypracované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451 a autorizované inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotně technické [REDAKCE] (datované: 12/2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „CL 053 037 Skalice u České Lípy – rekonstrukce vodovodu na pozemcích p. č. 2306/2, 2306/6, 2306/7, 2167/1, 2398/1, 2166/17, 2166/1, 2167/1, 127/1, 2183/1, 126, 2398/1, 2159/1, 2159/9, 2185/1, 198, 2184, 2165/1, 2185/1, 232, 2400/5, 228, 2159/1, 215, 2186/1, 2400/8, 2286, 2185/1, 2162/1, 2166/9, 2398/1, 2165/1, 114/2, 2306/7, 2167/1 v katastrálním území Skalice u České Lípy“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Príslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona za těchto podmínek:

- 1) Při křížení trasy vodovodu s vodním tokem budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- 2) **Se závodem Povodí Ohře, s. p., v Terezíně (tel.: 416 707 815, e-mail: pozemky-zte@poh.cz) bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání a majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčeného pozemku p. č. 2398/1 v k. ú. Skalice u České Lípy, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik.**
- 3) Pokud dojde v průběhu prací k jakékoliv odchylce od podmínek stanoviska Povodí Ohře, s. p., a od odsouhlasené dokumentace, bude o tom správce dotčeného vodního toku písemně informován (e-mailem).
- 4) Křížení vodního toku nebude zasahovat do průtočného profilu.
- 5) Potrubí bude uloženo min. 1,2 m pode dnem koryta vodního toku.
- 6) Místo křížení bude na obou březích vyznačeno patníky nebo tyčemi.
- 7) Zahájení a ukončení prací v blízkosti vodního toku bude v dostatečném předstihu (min. 7 dní) oznámeno Povodí Ohře, s. p., provozu v České Lípě (Ivana Kolínská, tel.: 487 882 890, mob.: 724 614 026, e-mail: kolinska@poh.cz). V e-mailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.
- 8) **Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska Povodí Ohře, státní podnik, v České Lípě (viz kontakt výše) ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.**
- 9) Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta a opěrné zdi vodního toku. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, s. p., provoznímu středisku v České Lípě (kontakt viz výše) a koryto bude uvedeno do původního stavu na náklady investora.
- 10) Povodí Ohře, státní podnik, nebude přebírat do své správy objekty nebo zařízení vybudované během stavby.
- 11) Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se uděluje souhlas se zásahem do významného krajinného prvku (dále jen „VKP“), kterým je podle ustanovení § 3 písm. b) zákona vodní tok Skalický potok (IDVT 10103143) na pozemku p. č. 2398/1 v katastrálním území Skalice u České Lípy, za podmínek:

- 1) Do VKP vodní tok bude během realizace záměru „CL 053 037, Skalice u České Lípy – rekonstrukce vodovodu“ zasahováno jen v rozsahu nezbytně nutném.
- 2) Práce budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
- 3) Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození vodního toku ani jeho břehů, ke znečištění povrchových vod ani ke zhoršení ekologicko-stabilizační funkce VKP.
- 4) Materiály vzniklé při stavbě budou ukládány mimo porost a podrost, ideálně na vyhrazených manipulačních plochách.
- 5) Výkopové práce budou prováděny s ohledem na zachování přírodního prostředí dle ČSN 83 90 61 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- 6) Jakákoliv změna stavby, která by mohla mít vliv na VKP, bude předem projednána s orgánem ochrany přírody.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- souhlasu k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- souhlas se zásahem do významného krajinného prvku § 4 odst. 2)

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 24. července 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení. Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451 a autorizovanou inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotně technické [redacted] datovanou: 12/2025 včetně výkresové části,
- vyjádření správce vodního toku Povodí Ohře, s. p., vydaném dne 19.05.2026 pod zn.: POH/18659/2026-2-/037200
- plnou moc k zastupování, pověření.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce vodovodní sítě v obci Skalice u České Lípy. V současné době je vodovod ve špatném technickém stavu a je zde hlášeno velké množství poruch.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje v trase stávajícího vodovodu uložení nového vodovodního potrubí včetně nových tras. Součástí bude přepojení a oprava částí vodovodních přípojek v počtu 36 ks.

Celková délka vodovodních řadů a odboček vodovodních přípojek bude 1328,0 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, neboť rekonstrukcí vodovodu dojde 2x ke křížení vodního toku Skalický potok (IDVT 10103143) ve správě Povodí Ohře, s. p.

Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního toku a vychází z podmínek správce vodního toku.

Upozornění: Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Stavba není umístěna v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Stavba se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

Orgán ochrany přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a sděluje, že se na pozemku p. č. 2398/1 v k. ú. Skalice u České Lípy nachází významný krajinný prvek vodní tok Skalický potok (IDVT 10103143). Při realizaci záměru nedojde k takovému zásahu, který by vedl k poškození nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce VKP. Křížení vodního toku bude provedeno řízeným horizontálním podvrtem pod dnem koryta bez zásahu do průtočného profilu vodního toku. Dle projektové dokumentace ani vyjádření správce vodního toku nedojde k narušení koryta ani opěrné zdi vodního toku.

Orgán ochrany přírody posoudil záměr rovněž z hlediska ochrany územního systému ekologické stability krajiny, neboť v zájmovém území se nachází funkční lokální biokoridor LBK 1027-1028. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávající technické infrastruktury ve stávající trase, bez kácení dřevin, nedojde realizací záměru ke snížení ani změně ekologicko-stabilizační funkce prvku ÚSES.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny je uvedený záměr možný. (vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441),
- zákona o pohřebnictví (Simona Fuksová, tel.: 487 712 471).

Upozornění

Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona

o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel.: 487 712 439)

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu není potřeba souhlasu k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je – li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

(vypracovala: Ing. Světlana Svobodová, tel.: 487 712 437)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v.z. Jitka Šlejmarová

Ing. Iva Lebrušková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451, DS

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Obec Skalice u České Lípy, Skalice u České Lípy čp. 377, 471 17 Skalice u České Lípy, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 20. 08. 2026.