

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

Odbor dopravy

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: [epodatelna@novy-bor.cz](mailto:epodatelna@novy-bor.cz)

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: Z/2026/122909

ŘÍZENÍ: R/2026/14672

ČJ: R/2026/14672/6

VYŘIZUJE: Kolč

TEL.: 487 712 373

FAX: 487 726 160

E-MAIL: [epodatelna@novy-bor.cz](mailto:epodatelna@novy-bor.cz)

DATUM: 17.08.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

### Výroková část

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 197 stavebního zákona žádost o povolení stavby „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Chotovice – Pihel)**“, kterou podalo dne 23.06.2026 město Nový Bor, IČ: 002 60 771, sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor v zastoupení na základě písemné plné moci fyzickou osobou podnikající Ladislav Fuchs, IČ: 498 95 508, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle §§ 195 a 197 stavebního zákona

### povoluje

záměr „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Chotovice – Pihel)**“ (dále jen „stavba“), umístěný na pozemcích p. č. 271, 272/1, 272/2, 273/1, 273/15, 275, 278, 297/1, 297/3, 299, 300/1, 300/2, 303/3, 307/1, 419/19, 422/1, 435, 436 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru a na pozemcích p. č. 990, 992/3, 995 v katastrálním území Pihel.

### Stavební objekty

SO 101 Cyklostezka Nový Bor – Chotovice

SO 401 Veřejné osvětlení

### Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – výstavbu nové stezky pro pěší a cyklisty Nový Bor – Chotovice podél silnice I/9. Stavba bude sloužit k bezpečnému pohybu pěších a cyklistů.

**Popis stavby**

SO 101 Cyklostezka Nový Bor – Chotovice

Jedná se o novostavbu cyklostezky. Cyklostezka je prakticky v celé délce umístěna v nově navržené stopě. Cyklostezka navazuje na 2. část úseku cyklostezky v Chotovicích za sjezdem místní komunikace od vodojemu na silnici I/9 na pozemku p. č. 309 v k. ú. Chotovice u Nového Boru, obchází za čekárenským přístřeškem a prostorem autobusové zastávky a je vedena po rozšiřovaném tělese stávajícího chodníku a obchází vyčkávací prostor místa pro přecházení. Za tímto místem pokračuje již jako novostavba pahorkovitým členitým územím až do Pihelu, kde ve staničení v km 1,14772 končí sjezdem na místní komunikaci na pozemku p. č. 990 k. ú. Pihel.

SO 401 Veřejné osvětlení

Stavební objekt obsahu nezbytné práce související s úpravou stávajícího VO v úseku souběhu SO 101 se zastávkou autobusu a s chodníkem pro pěší k místu pro přecházení (v úseku mezi staničením km 0,01393 do km 0,08577). Stávající stožáry osvětlení (3 ks) budou posunuty tak, aby bylo možné v tomto úseku rozšířit cyklostezku.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby**

1. Stavba „SO 101 Cyklostezka Nový Bor – Chotovice“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala obchodní firma Projektová kancelář VANER s.r.o., IČ: 254 58 990, sídlem V horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, číslo zakázky 19-11-055, datum 12/2023, zodpovědný projektant Ing. Jan Ježek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0004685.

Stavba „SO 401 Veřejné osvětlení“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala obchodní ELPRO Liberec, spol. s r.o., IČ: 473 09 628, Barvířská 12, 460 07 Liberec 3, číslo zakázky 24009, datum 05/2024, zodpovědný projektant Ing. Jiří Staněk, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0500948.

Případné změny uvedených staveb nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a rovněž, podle § 160 odst. 2 stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
3. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Název a sídlo zhotovitele bude písemně oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Výsledek vytýčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Po celou dobu výstavby bude zhotovitelem stavby udržována čistota a pořádek v okolí stavby a na komunikacích užívaných stavební technikou. Zároveň budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. Případně budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.

6. Při provádění stavebních prací je třeba dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a musí být dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který zde bude ponechán do doby dokončení stavby. Štítek, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné.
8. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona.
9. Stavebník pro stavbu musí použít takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžném užívání zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost.
10. Budou dodrženy podmínky Krajského úřadu Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, uvedené v závazném stanovisku pod zn.: Z/2026/78046, R/2026/95413 ze dne 22.05.2026:

#### I.

Podle § 56 odst. 1 a § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK **se povoluje výjimka** ze základních ochranných podmínek zvláště chráněného druhu živočicha (dále jen „ZCHD“), který je chráněn dle práva Evropských společenství: a to v kategorii druh ohrožený dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), pro **ťuhýka obecného (*Lanius colurio*)**, v kategorii **druh silně ohrožený pro krutíhlava obecného (*Jynx torquilla*) a ještěrku obecnou (*Lacerta agilis*)** a to konkrétně ze zákazu rušit je, škodlivě zasahovat do jejich přirozeného vývoje a poškozovat jimi užívaná sídla, chytat, zraňovat nebo usmrcovat a přemísťovat jejich vývojová stádia za účelem realizace záměru.

#### II.

Podle § 56 odst. 1 a § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK **se povoluje výjimka** ze základních ochranných podmínek zvláště chráněného druhu živočicha (dále jen „ZCHD“) dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a to v kategorii **ohrožený pro čmeláka rodu *Bombus*, mravence rodu *Formica*, ropuchu obecnou (*Bufo bufo*)**, v kategorii **silně ohrožený pro slepýše křehkého (*Anguis fragilis*)** a to, konkrétně ze zákazu rušit je, škodlivě zasahovat do jejich přirozeného vývoje, poškozovat jimi užívaná sídla, chytat, zraňovat nebo usmrcovat a přemísťovat jejich vývojová stádia za účelem realizace záměru.

#### III.

Podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK) se **uděluje souhlas** se zásahem do významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) les, na pozemcích p.č. 278, 419/19 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a p.p.č. 995 v k.ú. Pihel, a to za účelem realizace záměru spočívajícího v dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) o celkovém dočasném záboru 137 m<sup>2</sup> a v trvalém záboru (PUPFL) v rozsahu 1595 m<sup>2</sup>.

## IV.

Podle § 8 odst. 1 ZOPK se **povoluje kácení dřevin.**

Konkrétně krajský úřad souhlasí s pokácením těchto dřeviny v **k.ú. Chotovice u Nového Boru:**

Nálety, zapojené porosty a křoviny:

p.p.č. 271 – 603 m<sup>2</sup> (bříza, černý bez)

p.p.č. 272/1 – 273 m<sup>2</sup> (bříza, jabloň)

p.p.č. 272/2 – 116 m<sup>2</sup> (javor, stěmcha, černý bez)

p.p.č. 275 – 991 m<sup>2</sup> (javor, stěmcha, černý bez)

Nálety, zapojené porosty a křoviny:

p.p.č. 307/1 – 74 m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 307/1:

Bříza (Betula pendula) o obvodu kmene 219,8 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Bříza (Betula pendula) o obvodu kmene 94,2 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Bříza (Betula pendula) o obvodu kmene 94,2 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Bříza (Betula pendula) o obvodu kmene 109,9 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Bříza (Betula pendula) o obvodu kmene 109,9 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Bříza (Betula pendula) o obvodu kmene 109,9 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Bříza (Betula pendula) o obvodu kmene 172,7 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Bříza (Betula pendula) o obvodu kmene 109,9 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Modřín opadavý (Larix decidua) o obvodu kmene 109,9 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Křoviny:

p.p.č. 299 – 86 m<sup>2</sup> (vrby)

Pozemek p.č. 299:

Bříza (Betula pendula) o obvodu kmene 219,8 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Bříza (Betula pendula) o obvodu kmene 94,2 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Bříza (Betula pendula) o obvodu kmene 94,2 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Jabloň (Malus) o obvodu kmene 109,9 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Jabloň (Malus) o obvodu kmene 109,9 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Jabloň (Malus) o obvodu kmene 109,9 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Nálety, zapojené porosty a křoviny:

Pozemek p.č. 299 – 137 m<sup>2</sup> (osiky, břízy)

Nálety, zapojené porosty a křoviny:

p.p.č. 297/3 – 144 m<sup>2</sup> (břízy)

**k.ú. Pihel:**

Pozemek par. č. 992/3:

javor (Acer platanoides) o obvodu kmene 141,3 cm, měřeno ve výšce 130 cm

javor (Acer platanoides) o obvodu kmene 141,3 cm, měřeno ve výšce 130 cm

Celkem bude pokáceno 17 ks vzrostlých stromů a 2424 m<sup>2</sup> náletů, zapojených porostů a křovin.

**Krajský úřad dle § 9 odst. 1 zákona náhradní výsadbu neukládá.**

**V.**

**Uděluje se souhlas s povolením záměru na PUPFL a s umístěním ve vzdálenosti do 30 m od PUPFL** dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Uděluje se souhlas** dle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **s tím že:**

- a) součástí povolení záměru je i povolení trvalého odnětí PUPFL v následujícím rozsahu:**

| Katastrální území       | P.č. dle katastru nemovitostí | Výměra (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Chotovice u Nového Boru | 419/19                        | 750                      |
|                         | 278                           | 41                       |
|                         | 422/1                         | 400                      |
| Pihel                   | 995                           | 404                      |
| <b>Celkem</b>           |                               | <b>1595</b>              |

**Trvalé odnětí PUPFL činí celkem 1595 m<sup>2</sup>.**

**Trvalé odnětí PUPFL se povoluje pro záměr „Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Chotovice – Pihel)“.**

- b) součástí povolení záměru je i povolení dočasného odnětí PUPFL v následujícím rozsahu:**

| Katastrální území       | P.č. dle katastru nemovitostí | Výměra (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Chotovice u Nového Boru | 419/19                        | 66                       |
|                         | 278                           | 5                        |
|                         | 422/1                         | 30                       |
| Pihel                   | 995                           | 36                       |
| <b>Celkem</b>           |                               | <b>137</b>               |

**Dočasné odnětí PUPFL činí celkem 137 m<sup>2</sup>.**

**Dočasné odnětí PUPFL bude povoleno po dobu trvání stavby „Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Chotovice – Pihel)“ na dobu 30 měsíců v období od 1. 1. 2027 a 30. 6. 2029.**

Další podmínky v zájmu ochrany PUPFL ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se nestanoví.

**VI.**

**Uděluje se podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1991 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) z pozemků p.č. 271, 272/1, 275, 297/1, 299, 307/1, 435 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a z pozemku p.č. 992/3 v k.ú. Pihel o celkové výměře 7 647 m<sup>2</sup> pro stavební záměr „Cyklostezka Lípa – Bor na kole III. etapa (úsek Chotovice, Pihel)“.**

Trvalé odnětí se týká pozemků ZPF v k.ú. Chotovice u Nového Boru a v k.ú. Pihel o následujících parametrech:

| Pozemek p.č.                 | Druh pozemku | Výměra (m <sup>2</sup> ) | BPEJ*   | Výměra BPEJ (m <sup>2</sup> ) | Třída ochrany | Odnímaná plocha m <sup>2</sup> | Katastrální území       |
|------------------------------|--------------|--------------------------|---------|-------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------|
| 271                          | TTP**        | 26 882                   | 5.30.11 | 9 835                         | III.          | 650                            | Chotovice u Nového Boru |
|                              |              |                          | 5.28.51 | 17 046                        | III.          | 501                            |                         |
| 272/1                        | TTP          | 12 983                   | 5.30.11 | 1 343                         | III.          | 0                              |                         |
|                              |              |                          | 5.28.51 | 11 640                        | III.          | 1 594                          |                         |
| 275                          | TTP          | 18 518                   | 5.30.11 | 42                            | III.          | 0                              |                         |
|                              |              |                          | 5.28.51 | 18 476                        | III.          | 866                            |                         |
| 297/1                        | TTP          | 15 955                   | 5.30.11 | 466                           | III.          | 0                              |                         |
|                              |              |                          | 5.28.51 | 12 809                        | III.          | 1 001                          |                         |
|                              |              |                          | 5.40.77 | 2 618                         | V.            | 0                              |                         |
|                              |              |                          | 5.47.10 | 62                            | III.          | 0                              |                         |
| 299                          | TTP          | 5 439                    | 5.28.51 | 4 010                         | III.          | 993                            |                         |
|                              |              |                          | 5.47.10 | 117                           | III.          | 100                            |                         |
|                              |              |                          | 5.40.77 | 1 312                         | V.            | 0                              |                         |
| 307/1                        | TTP          | 9 581                    | 5.47.10 | 2 601                         | III.          | 1 770                          | Pihel                   |
|                              |              |                          | 5.28.51 | 6 980                         | III.          | 80                             |                         |
| 435                          | orná půda    | 386                      | 5.30.11 | 386                           | III.          | 9                              |                         |
| 992/3                        | TTP          | 1 236                    | 5.30.11 | 1 236                         | III.          | 83                             |                         |
| <b>Celková výměra odnětí</b> |              |                          |         |                               |               | <b>7 647</b>                   |                         |

\* bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen „BPEJ“)

\*\* trvalý travní porost (dále jen „TTP“)

Trvalé zábor dle kódů BPEJ a tříd ochrany ZPF

| Třída ochrany ZPF | Kód BPEJ | Trvalý zábor v m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------|-------------------------------|
| III.              | 5.30.11  | 742                           |
| III.              | 5.28.51  | 5 035                         |
| III.              | 5.47.10  | 1 870                         |
| <b>Celkem</b>     |          | <b>7 647</b>                  |

Výměra odnímané plochy může být při stavebním řízení zpřesněna zredukováním.

Podmínky z hlediska ochrany přírody a krajiny:

1. Žadatel zajistí v průběhu realizace záměru činnost odborně způsobilé osoby, která bude provádět **biologický dozor** a řešit případné střety se ZCHD při realizaci záměru.
2. Kácení bude probíhat v období od **1.10 – 31.3.** kalendářního roku, tj. mimo hnízdění ptáků.
3. Zásahy do půdního povrchu a další terénní úpravy budou prováděny mimo období nejvyšší aktivity mravenců, čmeláků a slepýšů, tj. **přednostně v období od 1. 10. do 28. 2. kalendářního roku**, pokud biologický dozor nestanoví jinak.
4. Při realizaci prací budou pak v max. míře respektováni jedinci, kteří se v pracovním prostoru mohou vyskytnout. Odchycení a přemístění mimo pracovní prostor bude provedeno biologickým dozorem. **Přemístění hnízd mravenců rodu *Formica***, pokud se v trase vyskytují, bude provedeno specializovanou firmou disponující výjimkou pro manipulaci s mravenci.
5. **Terénní úpravy, stavební práce a manipulace s mechanizací** budou prováděny tak, aby byl **minimalizován zásah do okolních dřevin a jejich kořenového prostoru**, které nejsou určeny ke kácení.
6. **V úseku km 0,850 – 1,140 je zakázáno provádět veškeré stavební a zemní práce, včetně pojezdu stavební techniky v období jarní migrace obojživelníků od 1.3 – do**

**15.5.** Ukončení tohoto omezení může být upraveno biologickým dozorem dle aktuálního průběhu klimatických podmínek. V tomto úseku budou také zvýšené obrubníky, které zabrání vniknutí obojživelníků na cyklostezku.

7. Žadatel zajistí, že bude krajskému úřadu s předstihem písemně, e-mailem, **oznamováno zahájení stavby** a možnost kontroly ve smyslu § 56 odst. 6 zákona.
8. Veškeré změny oproti odsouhlasenému je nutné předem projednat s krajským úřadem.
9. Výjimka má platnost do **31.12.2031**.
10. Nutné kácení lesních porostů proběhne mimo období duben–červen běžného kalendářního roku.
11. Změny v provádění prací oproti skutečnostem uvedeným žadatelem v žádosti je nutné předem projednat s krajským úřadem.

#### Podmínky z hlediska ochrany ZPF:

**Stanovují se** podmínky a postupy nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcích předpisů, které budou (na vlastní náklady) splněny ze strany investora nebo jeho nástupce:

1. Při stavebních pracích budou v terénu viditelně vytyčeny hranice trvalého záboru pozemků záměru. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.
2. Před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím stavebního úřadu (rozhodnutí o povolení záměru), **je stavebník povinen zabezpečit provedení skrývky kulturních vrstev půdy**, a to z plochy stavebně využitého prostoru o výměře 7 647 m<sup>2</sup> v mocnosti cca 12 cm v celkovém předpokládaném množství **cca 825 m<sup>3</sup>**. **Skutečné množství těchto skrývek stavebník zaznamená do pracovního deníku stavby.**
3. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev stavebník provede protokol (pracovní deník stavby) v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Pracovní deník se zaznamenanými údaji (množství, pozemek, katastrální území) bude před kolaudací stavby předložen orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas, k vyjádření.
4. **Skrytá ornice z trvalého záboru bude v množství cca 825 m<sup>3</sup> využita pro zpětné ohumusování pozemků a svahů v bezprostředním okolí cyklostezky.** Na náklady žadatele nejdéle do kolaudace stavby bude ornice rozprostřena na přilehlé pozemky tak, aby nebyly zničeny fyzikální a biologické vlastnosti stávajícího půdního pokryvu.
5. Povinný, jemuž svědčí oprávnění k záměru je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech (tj. odboru životního prostředí Městskému úřadu Nový Bor) a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí Krajského úřadu Libereckého kraje) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále písemně **oznámít termín zahájení realizace** záměru, a to nejpozději do **15 dnů před jejím zahájením**.
6. Po zahájení realizace záměru v souladu s § 11 zákona o ochraně ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF příslušný dle § 15 písm. l) zákona o ochraně ZPF (obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Nový Bor) o skutečné výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF a jeho přílohy v části A až E.
7. **V souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je investor za trvalé odnětí 7 647 m<sup>2</sup> povinen zaplatit odvod.** Výsledná sazba odvodů pro bonitovanou půdně ekologickou jednotku (dále jen „BPEJ“) 5.30.11 činí 369,00 Kč za m<sup>2</sup>, 5.28.51 činí 327,50 Kč za m<sup>2</sup>, 5.47.10 činí 297,50 Kč za m<sup>2</sup>. Orientační výše odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se předpokládá 2 479 085,50 Kč. O konečné výši odvodu za odnětí půdy rozhodne v návaznosti na pravomocné rozhodnutí, vydané podle zvláštních předpisů, příslušný orgán ochrany ZPF v řízení o stanovení odvodu, ve kterém posoudí rozsah záboru ZPF. Dle § 11

- odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povoleního aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavebních).
8. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou jednotného environmentálního stanoviska.
  9. Po dokončení stavby je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku do katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavebních), popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.
  10. Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti.
- 11.** Budou dodrženy podmínky Policie ČR, KŘP Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie stanovené ve vyjádření čj.: KRPL-81040-2/ČJ-2025-1800DP-06 ze dne 06.10.2025:
1. Normové rozdělení stezky pro chodce a řidiče nemotorových vozidel.
  2. Zajištění dostatečné šíře stezky pro obousměrný cyklistický a pěší provoz.
  3. Umístěním dopravního značení a zařízení nesmí dojít k narušení průjezdného profilu stezky.
  4. Zajištění dostatečného poloměru nároží polní cesty pro traktor s přívěsem. Souprava při vjezdu a výjezdu nesmí žádnou svou částí zasáhnout do protisměrného jízdního pruhu silnice I. třídy č. 9 nacházející se v extravilánu.
  5. Pevné překážky se nesmí nacházet na stezce nebo v její blízkosti.
  6. Z čistě dopravně bezpečnostního hlediska není přijatelné, aby stezka měla na délce cca 98 m podélný sklon 12 %. Dle standardů a technických norem ČSN 736110 by měla být maximálně 8,33 %. Rovněž zde chybí dopravní značení A5a před samotným velkým nebezpečným klesáním stezky.
  7. Cyklostezka ve vztahu k silnici I. třídy č. 9, vedoucí mimo obec, bude umístěna a provedena v dostatečné vzdálenosti, případně bude dostatečně zajištěna příslušnými stavebními úpravami nebo zařízením, které zajistí bezpečnost účastníků jak cyklostezky, tak silnice. V projektové dokumentaci není řešeno. Chybí ocelová svodidla při silnici I. třídy č. 9 v úseku, kde se nachází stezka v blízkosti 8 m od krajnice silnice.
  8. V okolí km 0,675 aj. chybí zábradlí (o výšce 1,3 m), aby nedošlo k sjetí cyklisty na silnici.
  9. Pokud budou umožněny přejezdy lesních nebo zemědělských strojů přes cyklostezku požadujeme realizovat přejezdy dle podmínek uvedených v TP 179, čl. 5.7.5. (červené plochy s piktogramy chodce a cyklisty pro každý směr zemědělského stroje). Z důvodu zabránění vynášení nečistot na stezku požadujeme ve smyslu ČSN 73 6109 vytvořit oklepovou část před přejezdy z obou stran.
  10. V rámci této akce požadujeme dočasně označit vedení cyklistické a pěší dopravy mezi touto stezkou a stezkou vedoucí z Pihelu do České Lípy. Zároveň požadujeme, aby bylo v rámci studie prověřeno propojení mezi těmito stezkami přes obec Pihel. Upozorňujeme, že některé pozemní komunikace jsou v soukromém vlastnictví. Pozn.: Bohužel do této doby nebyla PČR předložena studie.
  11. Vjezdové otočné závory budou provedeny dle vzorového listu vypracovaného panem Martinem Cimburkem, který přikládáme k tomuto stanovisku.
  12. Nesouhlasíme s návrhem dopravně inženýrského opatření, neboť neodpovídá Příručkám pro označování pracovních míst na dálnicích a silnicích vydané ŘSD Praha. Rovněž není návrh zakreslen do ortofotomapy z důvodu posouzení adekvátnosti přechodného dopravního značení.
  13. Povrch stezky po celé její délce bude z pevného materiálu bez nerovností. Nejlépe z betonu nebo asfaltobetonového krytu.



14. Na závěr upozorňujeme, že v brzké době dojde k rozšíření účelové komunikace pozemku p. č. 309 v k. ú. Chotovice u Nového Boru na šířku cca 6 m z důvodu výstavby a provozu obytného souboru Chotovice (cesta k vodojemu). Z tohoto důvodu musí být pozice začátku stezky a autobusové zastávky prověřena. Projektovou dokumentaci na rozšíření účelové komunikace vypracovala paní Ing. Martina Hřebřínová.
- 12.** Budou dodrženy podmínky obchodní firmy CETIN a.s., stanovené ve vyjádření čj.: 290876/24 ze dne 08.10.2024:
- V oblasti stavby se nachází naše vedení SEK, které požadujeme respektovat a chránit. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení, nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu.  
Nesmí dále dojít k umístění obrubníků souběžně nad naši trasu vedení SEK, v případě, že bude obrubník v souběžné trase s naším vedením, požadujeme stranové přeložení do strany chodníku. Pokud toto nebude možné, požadujeme uložení vedení pod betonový základ obruby do pevné chráničky. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005, 736006.
  - V případě výstavby zpevněné plochy pro parkovacího stání nad naší trasou, vjezdů do objektů a jiných silničních komunikací, požadujeme vedení odkryt v celé délce jednotlivých úseků a uložit jej do betonových či plastových půlených chrániček, s přidáním nové chráničky KOPOFLEX 110 mm v celé délce a 0,5m přesahem do volného terénu, pokud již tak není provedeno.
  - Dále požadujeme v místě stavby před započítím stavebních prací, po vytyčení sítě SEK, vykopat sondy, pro přesné umístění a hloubku vedení.
  - Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Vytyčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky u dodavatelů uvedených ve Vyjádření o existenci sítí.
  - V místech, kde bude pouze odkryté naše vedení, před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením, požadujeme přizvat k jeho kontrole (pana Davida Mrnku, tel.: 720034270). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
  - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
  - Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- 13.** Budou dodrženy podmínky obchodní firmy ČEZ Distribuce, a. s., stanovené ve vyjádření zn.: 001176696207 ze dne 29.04.2026:
1. Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti stavbou dotčených pozemcích se nachází vrchní vedení vysokého napětí, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umístění staveb v jejich okolí.
- Při umístění staveb v blízkosti vrchního vedení VN je třeba se řídit platnou technickou normou PNE 33 3301.
- Stavba včetně dalších případných doplňkových staveb a konstrukcí musí být umístěna tak, že nejbližší hrana stavby bude vzdálena minimálně 4 m od svislé roviny proložené nejbližším krajním vodičem stávajícího vrchního vedení VN.

Stavba stožárů veřejného osvětlení včetně dalších případných doplňkových staveb a konstrukcí musí být umístěna tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo dle platných ČSN a PNE od svislé roviny proložené nejbližším krajním vodičem stávajícího vrchního vedení VN.

Při úpravě povrchů v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů (sloupů) VN nebo poškození uzemnění. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod minimální hranici danou PNE 33 3301, t. j. 6 m.

V místě střetu s nadzemním vedením VN se stavbou, budou pracovníci provádějící práce prokazatelně poučeni o nebezpečí při práci pod vedením DS v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. Při výstavbě a úpravách pozemních komunikací a polních cest v ochranném pásmu venkovních vedení a trafostanic budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení v platném znění (k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)), zejména nákladní automobily nebudou v ochranném pásmu pojíždět se zvednutou korbou a pracovní stroje se nesmí přiblížit k živým částem vodičů VN blíže než 2 metry.

Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce a nutno ochránit bezpečný provoz energetického zařízení.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo

- havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
  13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
  14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
- 14.** Budou dodrženy podmínky obchodní firmy Ředitelství silnic a dálnic s. p., stanovené ve vyjádření čj.: RSD-396889/2024-4 ze dne 17.01.2025, jehož platnost byla prodloužena vyjádřením čj.: RSD-396889/2024-7 ze dne 04.11.2025:
- 1) Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace z 12/2023, stupeň DUSP, zakázkové číslo: 19-11-055, vypracované společností Projektová kancelář VANER, s.r.o., IČO: 254 58 990, Liberec a ELPRO Liberec, spol. s r.o., IČO: 473 09 628, Liberec, pokud v dalších bodech není uvedeno jinak.
  - 2) Nově instalované svislé dopravní značení na silnici I/9 vyvolané akcí bude osazeno v souladu s TP 65 s retroreflexí min. třídy R2 na náklady investora a stane se součástí silnice I/9. Obdobně výše uvedené platí i pro umístění nově navrženého silničního ocelového svodidla na silnici I/9, které bude na silnici umístěno v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“, s požadovanou úrovní zadržení dle TP 114 - Svodidla na pozemních komunikacích. TPV umístěvaného svodidla na silnici I/9 budou schváleny ŘSD (viz svodidla pro trvalé umístění na stavbě -> <https://pjpgk.rsd.cz/1-ocelova-svodidla-silnicni/>). ŘSD upřednostňuje umístění svodidel s typem svodnice NH4 s ohledem na stávající svodidla umístěná v tomto úseku silnice I/9. Umístěním svodidla nesmí dojít ke změně (zúžení) volné (kategorijní) šířky silnice I/9. Silniční svodidlo bude opatřeno směrovými nástavci. Umístění nového SDZ a silničního ocelového svodidla na silnici I/9 podléhá stanovení místní úpravy provozu Odborem silničního hospodářství Krajského úřadu Libereckého kraje po předchozím písemném vyjádření Policie ČR.
  - 3) Investor (stavebník) před zahájením řízení o povolení záměru prověří, zda nad rámec předložené projektové dokumentace není nutné doplnit silniční ocelové svodidlo na silnici I/9 v úseku stavby cyklostezky ve staničení od cca km 0,260 až do cca km 0,360. Prověření umístění silničního svodidla na silnici I/9 bude provedeno v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a bude projednáno s Policií ČR. Výsledek posouzení umístění svodidla v tomto úseku silnice I/9 dle ČSN 73 6101 spolu s písemným

stanoviskem Policie ČR předá investor (stavebník) ŘSD, Správě Liberec. V případě nutnosti osazení nového silničního svodidla na silnici I/9 ve výše uvedeném úseku bude toto svodidlo doplněno do projektové dokumentace stavby a na silnici I/9 bude nainstalováno na náklady investora (stavebníka). Podmínky pro případné umístění svodidla na silnici I/9 – viz bod č. 2) tohoto vyjádření.

- 4) Součástí a příslušenství silnice I/9 budou výhradně jen ty objekty, které slouží výlučně pro potřeby stavby silnice I/9. Součástí silnice I/9 nebudou dopravně-bezpečnostní zábradlí k usměrnění chodců a cyklistů, drenáž z PE-HD potrubí v úseku č. 1 ani sjezd/nájezd na silnici I/9 v km 0,24777 stavby. Správu a údržbu těchto zařízení a stavby bude provádět vlastník cyklostezky, resp. vlastník sjezdu/nájezdu.
  - 5) Veškeré změny stavby silnice I/9 v souvislosti s budováním cyklostezky budou realizovány v souladu s příslušnými českými technickými normami (ČSN), technickými podmínkami, vzorovými listy a dalšími resortními předpisy Ministerstva dopravy (viz Politika jakosti pozemních komunikací -> <https://pjp.k.rsd.cz/>).
  - 6) Další stupeň projektové dokumentace (PDPS / RDS) předloží zhotovitel stavby ŘSD, Správě Liberec k posouzení s dostatečným předstihem před zahájením stavebních prací na silnici I/9.
  - 7) Pro účely řízení o povolení záměru bude mezi investorem (město Nový Bor) a ŘSD, Správou Liberec uzavřena smlouva o právu stavebníka provést stavbu na silničním pozemku p.č. 273/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru (Ing. Edita Chládková, tel.: 954 911 137, e-mail: [edita.chladkova@rsd.cz](mailto:edita.chladkova@rsd.cz)), kde bude zároveň dohodnutý způsob budoucího majetkoprávního vypořádání tohoto pozemku.
  - 8) S dostatečným předstihem před zahájením stavebních prací uzavře zhotovitel stavby s ŘSD, Správou Liberec „Smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy“ (Ing. Edita Chládková, tel.: 954 911 137, e-mail: [edita.chladkova@rsd.cz](mailto:edita.chladkova@rsd.cz)) pro provádění stavebních prací na silnici I/9, kde bude specifikován termín a rozsah realizace s určením výše poplatku. V případě záboru části silnice I/9 pro manipulační plochu bude v této smlouvě taktéž specifikován termín a rozsah záboru manipulačních ploch na silnici I/9 s určením výše poplatku. Nájemní smlouva musí být uzavřena před zahájením prací. Platba poplatku bude uskutečněna ke dni podpisu smlouvy.
  - 9) V případě, že dojde při stavebních pracích k omezení provozu na silnici I/9, zajistí zhotovitel stavby dopravní opatření (návrh přechodné úpravy provozu), které je nutno předem projednat s Odborem silničního hospodářství Krajského úřadu Libereckého kraje a DI Policie ČR Česká Lípa, a případně požádá o povolení (částečné) uzavírky.
  - 10) Případné škody na silnici I/9 a na jejích součástech a příslušenstvích budou neprodleně odstraněny na náklady zhotovitele.
  - 11) Dojde-li při výstavbě ke znečištění silnice I/9, bude stavebníkem neprodleně odstraněno na vlastní náklady.
  - 12) Veškeré změny oproti předloženému projektu týkající se stavby silnice I/9 a silničního pozemku p.č. 273/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru v majetkové správě ŘSD, je nutno předložit ŘSD, Správě Liberec k novému posouzení.
  - 13) Po skončení prací dojde mezi ŘSD, Správou Liberec a zhotovitelem (stavebníkem) k protokolárnímu předání a převzetí míst zásahu. Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol o provedeném zásahu do tělesa silnice I/9 a do silničních pozemků byl jedním z podkladů pro uvedení stavby do užívání.
- 15.** Budou dodrženy podmínky obchodní firmy Lesy České republiky, s.p., stanovené ve vyjádření č.j.: LCR239/002492/2025 ze dne 15.09.2025 zejména:
- Požadujeme k lesnímu pozemku p. č. 419/19 v k. ú. Chotovice u Nového Boru zajistit přístup pro lesní techniku po předmětné cyklostezce.

- Nedojde k poškození předmětného pozemku a stávajících porostů mimo plochu staveniště. Dotčená část lesního pozemku bude trvale a dočasně odňata z plnění funkce lesa odborem životního prostředí MěÚ Nový Bor.
  - Po vydání rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL bude na dobu dočasného odnětí uzavřena nájemní smlouva na pozemek Lesů ČR dotčený stavbou.
  - LS Česká Lípa bude na základě komplexního výpočtu náhrad škod na lesním pozemku způsobených odnětím a omezením plnění funkcí lesa uplatňovat všechny náhrady náležející vlastníku lesa.
  - Lesní správa Česká Lípa souhlasí s nezbytným odstraněním dřevin v rámci výše uvedené stavby. Pokácení stromů na lesním pozemku zajistí zhotovitel stavby. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je stavebník povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě. Dříví však zůstává ve vlastnictví vlastníka lesa a jeho kácení, manipulace a přibližování proběhne dle dohody s LS Česká Lípa – revírníkem Václavem Růžičkou PhDr., tel. 725 733 611. Zahájení a ukončení prací bude včas revírníkovi oznámeno.
  - Na výše uvedeném pozemku nebudou zakládány skládky materiálu a odpadu mimo plochu staveniště.
  - Po dokončení stavby bude trvale odňatá část pozemku Lesů ČR zastavěná cyklostezkou majetkoprávně vypořádána s Městem Nový Bor.
16. Budou dodrženy podmínky obchodní firmy Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., stanovené ve vyjádření zn.: SCVKZAD220361/UTPCLI/Ps ze dne 19.11.2024, jehož platnost byla prodloužena vyjádřením zn.: SCVKZAD254529/LI/Ps ze dne 02.10.2025
1. Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SčVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz). V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
  2. **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
  3. V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
    - Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Při souběhu a křížení sítí s námi provozovaným VH zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
  4. **Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.**
  5. **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma zařízení ve správě SčVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SčVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
  6. Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

7. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
  8. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáží-li se opak.
- 17.** Budou dodrženy podmínky města Nový Bor, zastoupeného Městským úřadem Nový Bor, Odborem správy majetku, stanovené ve vyjádření pod čj.: MUNO 46982/2024 ze dne 24.10.2024:
- Překop bude prováděn v křížení ručně a kabel bude zkontrolován před zásypem zástupcem správce VO – ELTODO, a.s. a OSM Města Nový Bor Ing. Vlková, tel: 724 274 415.
  - Pokud dojde k poškození vedení, stavebník jej opraví na své vlastní náklady a protokolárně předá OSM MěÚ Nový Bor.
  - Pokud bude potřeba přeložit kabelové vedení či přemístit stožár, tak jej provede stavebník na své vlastní náklady odbornou firmou, nejprve na tuto skutečnost upozorní správce VO - ELTODO, a.s. (pana Kotvu tel. 602 712 755) a také OSM Města Nový Bor Ing. Vlková – 724 274 415.
- 18.** Stavba bude dokončena do 30.04.2028.
- 19.** Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník stavebnímu úřadu mj. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby, např. geometrický plán. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 182 odst. a) stavebního zákona

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

## O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 23.06.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti:

**Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – (stavebník)**

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

**Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona** – (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice

**Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona** – (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Bohdan Bláha, Kopeček 535, 471 17 Kamenický Šenov

Blanka Pelcáková, Antonína Sovy 368/4, 470 01 Česká Lípa

Jaroslav Šulc, Janov 236, 470 01 Nový Bor

AGRO Skalice s.r.o., IČ: 254 81 479, Skalice u České Lípy 471, 471 17 Skalice u České Lípy

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Českolipská farma s.r.o., IČ: 273 26 454, Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy

Lesy České republiky, s. p., IČ: 421 96 451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 659 93 390, Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

**Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona** – (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto osoby ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

Vlastníci pozemků p. č. 274, 276, 277, 296, 298/1, 303/1, 306/5, 307/2, 419/20 a 434 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru

Vlastníci pozemků p. č. 986/1, 986/8, 986/9, 992/8, 992/11, 992/12, 992/14, 996/1, 998 a 1387 v katastrálním území Pihel

Stavební úřad vyrozuměl opatřením ze dne 07.07.2026 o zahájení řízení o povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně určil lhůtu, do 10.08.2026, do které mohli účastníci řízení podat námítky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady žádosti:

- Dokumentace objektu stavby „SO 101 Cyklostezka Nový Bor – Chotovice“, číslo zakázky 19-11-055, datum 12/2023
- Dokumentace objektu stavby „SO 401 Veřejné osvětlení“, číslo zakázky 24009, datum 05/2024
- Plná moc
- Souhlasy podle § 187 stavebního zákona:
  - AGRO Skalice s.r.o., pozemek p. č. 307/1 v k. ú. Chotovice u Nového Boru
  - Bohdan Bláha, pozemky p. č. 299 a 300/1 v k. ú. Chotovice u Nového Boru
  - Blanka Pelcáková, pozemky p. č. 299 a 300/1 v k. ú. Chotovice u Nového Boru
  - Českolipská farma s. r. o., pozemek p. č. 279/1 v k. ú. Chotovice u Nového Boru



- Lesy České republiky, s.p., pozemek p. č. 419/19 v k. ú. Chotovice u Nového Boru
- Obec Chotovice, pozemky p. č. 271, 272/1, 272,2, 273/15, 275, 278, 300/2, 300/3, 422/1, 435 a 436 v k. ú. Chotovice u Nového Boru
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p., pozemek p. č. 273/1 v k. ú. Chotovice u Nového Boru
- Jaroslav Šulc, pozemek p. č. 297/3 v k. ú. Chotovice u Nového Boru

#### Závazná stanoviska a vyjádření:

- ČD – Telematika a. s., vyjádření čj.: 2202542763 ze dne 03.09.2025
- CETIN a.s., vyjádření čj.: 290876/24 ze dne 08.10.2024
- České Radiokomunikace a. s., vyjádření zn.: UPTS/OS/408480/2025 ze dne 03.09.2025
- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení zn.: 0701016090 ze dne 02.09.2025
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn.: 001176696207 ze dne 29.04.2026
- GasNet Služby, s.r.o, stanovisko zn.: 5003177441 ze dne 04.10.2024
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, vyjádření čj.: R/2024/38118/2 ze dne 16.10.2024
- Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko zn.: Z/2026/78046, R/2026/95413 ze dne 22.05.2026
- Lesy České republiky, s.p., vyjádření čj.: LCR239/002492/2025 ze dne 15.09.2025
- Město Nový Bor, zastoupené Městským úřadem Nový Bor, Odborem správy majetku, vyjádření čj.: MUNO 46982/2024 ze dne 24.10.2024
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vyjádření čj.: MO 851142/2024-1322 ze dne 18.10.2024
- Obecní úřad Chotovice, sdělení ze dne 14.10.2024
- Policie ČR, KŘP Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, stanovisko čj.: KRPL-81040-2/ČJ-2025-1800DP-06 ze dne 06.10.2025
- Policie ČR, KŘP Libereckého kraje, Odbor správy majetku, sdělení čj.: KRPL-9366-18/ČJ-2024-1800SU ze dne 11.10.2024
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., vyjádření čj.: RSD-396889/2024-4 ze dne 17.01.2025, jehož platnost byla prodloužena vyjádřením čj.: RSD-396889/2024-7 ze dne 04.11.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., vyjádření zn.: SCVKZAD220361/UTPCLI/Ps ze dne 19.11.2024, jehož platnost byla prodloužena vyjádřením zn.: SCVKZAD254529/LI/Ps ze dne 02.10.2025
- Správa železnic, státní organizace, sdělení čj.: 29619/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 11.09.2025
- Telco Infrastruktura, s. r. o., sdělení zn.: 11002822060 ze dne 02.09.2025
- Telco Pro Services, a. s., sdělení zn.: 0201918074 ze dne 02.09.2025
- T-Mobile Czech Republic a. s., vyjádření zn.: E47991/25 ze dne 11.09.2025
- Vodafone Czech Republic a. s., vyjádření zn.: 250902-1113865121 ze dne 02.09.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru silničního hospodářství, podáním u zdejšího Městského úřadu Nový Bor, Odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří projektovou dokumentaci v evidenci elektronických dokumentací a zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Michal Kolč  
úředník silničního hospodářství  
oprávněná úřední osob

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne:

**Poplatek**

Podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou od poplatku osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny.

**Obdrží účastníci řízení****podle § 182 písm. a) stavebního zákona**

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, v zastoupení Ladislav Fuchs, IČ: 498 95 508, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec

**podle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona**

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice

**podle § 182 písm. c) stavebního zákona**

Bohdan Bláha, Kopeček 535, 471 17 Kamenický Šenov  
Blanka Pelcáková, Antonína Sovy 368/4, 470 01 Česká Lípa  
Jaroslav Šulc, Janov 236, 470 01 Nový Bor  
AGRO Skalice s.r.o., IČ: 254 81 479, Skalice u České Lípy 471, 471 17 Skalice u České Lípy  
CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň  
Českolipská farma s.r.o., IČ: 273 26 454, Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy  
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Lesy České republiky, s. p., IČ: 421 96 451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 659 93 390, Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

**podle § 182 písm. d) stavebního zákona**

vlastníci pozemků p. č. 274, 276, 277, 296, 298/1, 303/1, 306/5, 307/2, 419/20 a 434 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru  
vlastníci pozemků p. č. 986/1, 986/8, 986/9, 992/8, 992/11, 992/12, 992/14, 996/1, 998 a 1387 v katastrálním území Pihel

**Dotčené orgány**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2, 461 80 Liberec 2  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, U Opatrovny 361/2, 460 01 Liberec