

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/464/2026 - 200

Čj. dokumentu: MUNO 26376/2026

Čj. portál: Z/2026/126096

Počet listů dokumentu: 3

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 27. července 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 29. června 2026 podala **společnost Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 469** v zastoupení na základě plné moci ze dne 19. 2. 2020 [redacted]

[redacted] (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„CL 056 005 Slunečná – rekonstrukce vodovodu“ (dále též „záměr“)

na pozemku st. p. č. 691, pozemku p. č. 2028/3, 2383/2, 2389, 2035, 2032 v katastrálním území Skalice u České Lípy a pozemku p. č. 388/1, 388/7, 396/1, 397, 388/6, 388/5, 790/1, 784/2, 518/1 v katastrálním území Slunečná u České Lípy a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X0268JSR) vypracované [redacted]

[redacted] a autorizované technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství [redacted]

[redacted], ČKAIT: 0501003 (datované: listopad 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „CL 056 005 Slunečná – rekonstrukce vodovodu na pozemku st. p. č. 691, pozemku p. č. 2028/3, 2383/2, 2389, 2035, 2032 v katastrálním území Skalice u České Lípy a pozemku p. č. 388/1, 388/7, 396/1, 397, 388/6, 388/5, 790/1, 784/2, 518/1 v katastrálním území Slunečná u České Lípy“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a e) vodního zákona za těchto podmínek:

1) Celá stavba dle PD vč. součástí a příslušenství zůstane v majetku investora stavby nebo správce stavby (Severočeská vodárenská společnost, a. s.), kterým nejsou a nebudou Lesy České republiky, s. p.

- Údržbu, opravy a rekonstrukce stavby bude podle §§ 52, 55 a následujících (zejména § 59) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v účinném znění (Vodní zákon), provádět vždy její vlastník, nikoliv správce vodního toku.

- Podle § 52 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v účinném znění (Vodní zákon), jsou vlastníci staveb, které nejsou vodními díly, nebo zařízení v korytech vodních toků, popřípadě sousedících s nimi, povinni ve veřejném zájmu dbát o jejich statickou bezpečnost a celkovou údržbu, aby neohrožovaly plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit je proti škodám působeným vodou a odchodem ledu. Zároveň jsou vlastníci staveb a zařízení v korytech vodních povinni odstraňovat předměty zachycené či ulpělé na těchto stavbách a zařízeních a nakládat s nimi podle zvláštního zákona.

- Podle § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v účinném znění (Vodní zákon), jsou vlastníci staveb vodních děl povinni mmj. udržovat vodní dílo v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů, odstraňovat předměty a hmoty zachycené či ulpělé na vodních dílech a nakládat s nimi podle zvláštního zákona.

2) Projektová dokumentace neuvádí konkrétní způsob křížení vodovodu s korytem vodního toku.

- Realizaci křížení s korytem toku předpokládá správce toku bezvýkopovou technologií (např. protlakem). Křížení bude provedeno dle ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“, zejména dle kapitoly 5.3. Vedení bude uloženo do hloubky min. 1 m pod niveletu dna koryta toku do chráničky. Místo křížení bude na obou březích označeno trvalými a stabilními označníky. Z realizace protlaku požadujeme předložit doklad potvrzující hloubku uložení vedení.

- V případě překopu koryta bude koryto obnoveno do původního stavu a rýha ve dně koryta toku bude zajištěna kamenným záhozem (ostrohranný kámen s délkou nejkratší hrany min. 0,3 m). Bude pořízena fotodokumentace prokazující hloubkou uložení vedení a stav koryta před a po provedení prací. Podmínky pro hloubku uložení a označníky zůstávají platné dle výše uvedeného protlaku.

3) Začátek prací na křížení s korytem vodního toku bude oznámen min. 3 dny předem správci toku na email: [REDACTED] K dokončené stavbě se správce toku vyjádří samostatným zápisem ještě před předáním stavby zhotovitelem investorovi do užívání, a to z důvodu možného připomínkování provedení konstrukcí.

4) V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku nebo poškození koryta toku. Stavební materiál, deponie zeminy, mechanizace apod. budou zajištěny či umístěny tak, aby nedošlo k jejich smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu. Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodních toků nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek. Odstranění případných škod na vlastní náklady zajistí a hradí investor stavby.

5) Provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (*ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.*) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- souhlasu k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a) a e)

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 29. června 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení. Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou [redacted]
[redacted] a autorizovanou technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství [redacted]
[redacted] ČKAIT: 0501003, datovanou: listopad 2025 včetně výkresové části,
- stanovisko správce vodního toku Lesy ČR, s. p., vydaném dne 14.05.2026 pod č. j.: LCR956/001580/2026,
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., vydaném dne 19.11.2025 pod zn.: SCVKZAD261486/LI/Ps,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce dvou částí stávajícího vodovodu včetně souvisejících objektů ve stávající či modifikované nové trase a niveletě v k. ú. Skalice u České Lípy a v k. ú. Slunečná u České Lípy pokládkou nového potrubí do otevřeného výkopu. Podle projektanta se nakládání s nebezpečným odpadem (azbestocementové potrubí) při této stavbě nepředpokládá.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) a e) vodního zákona, neboť se z částečně nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (OPVZ) I. a II. stupně „Slunečná vrt SL-1“ a stavbou dojde k dotčení bezejmenného pravostranného Šporky IDVT 10234688.

Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního zdroje a vodního toku. Při stanovení podmínek ochrany vodního toku vodoprávní úřad vycházel ze stanoviska správce vodního toku Lesy ČR, s. p. Správce vodního toku upozorňuje, že nenese žádnou odpovědnost za škody a poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně.

Stavba není umístěna v záplavovém území. Stavba se dále nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

Orgán státní správy lesů

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 2075/1 v k. ú. Skalice u České Lípy. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o podzemní liniovou stavbu v dostatečné vzdálenosti od hranice lesních pozemků lze se záměrem souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad, že stavba nijak neovlivní hospodaření v lese.

(vypracovala: Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o pohřebnictví (Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

Upozornění

Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími

ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona

o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby (tj. výkopové zeminy, stavební sutě, obalových odpadů, asfaltu apod.) do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel.: 487 712 439)

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr rekonstrukce vodovodu na pozemku na st. p. č. 691, p. p. č. 2028/3, 2383/2, 2389, 2035, 2032 v katastrálním území Skalice u České Lípy a p. p. č. 388/1, 388/7, 396/1, 397, 388/6, 388/5, 790/1, 784/2, 518/1 v k. ú. Slunečná u České Lípy leží na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel.: 487 712 438)

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

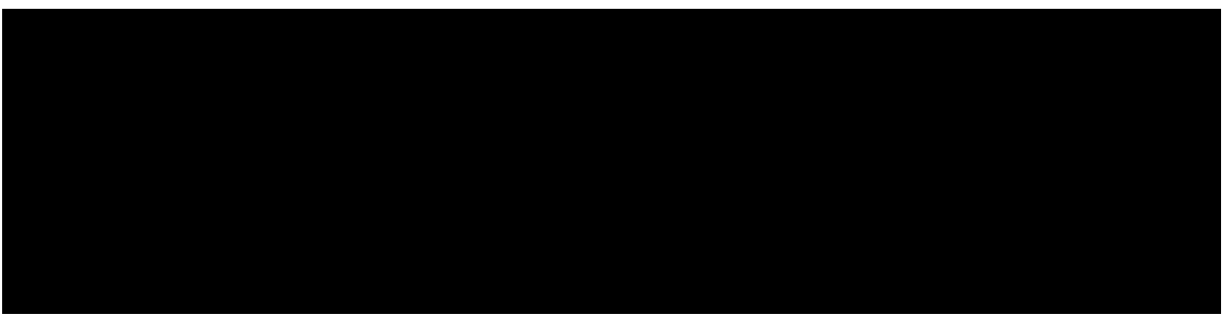
Dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu není potřeba souhlasu k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je – li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

(vypracovala: Ing. Světlana Svobodová, tel.: 487 712 437)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Ing. Iva Lebrušková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží



Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Obec Slunečná, Slunečná 104, 473 01 Nový Bor

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím
dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15
dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 28.07.2026.