

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/424/2026 - 184
Čj. dokumentu: MUNO 23261/2026
Počet listů dokumentu: 3
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 9. července 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 6. 6. 2026 podala **Obec Kunratice u Cvikova, se sídlem čp. 145, 471 55 Kunratice u Cvikova, IČO: 005 24 301** zastoupená Ing. Petrem Frančíkem, se sídlem Tyršova 510/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, IČO: 762 09 121 na základě plné moci ze dne 5. 6. 2026 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Autobusové zastávky a chodník směrem do obce Kunratice u Cvikova“ (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 2825/1, 2825/2, 2822/1, 2957, 3170/2 a 3174/1 v katastrálním území Kunratice u Cvikova a k ní připojené projektové dokumentace vypracované společností FRAPEX Liberec s. r. o., se sídlem Jablonecká 88/18, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, IČO: 097 14 529 a autorizované inženýrem pro dopravní stavby Ing. Petrem Frančíkem, se sídlem Tyršova 510/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, IČO: 762 09 121, [REDAKCE] (datované: leden 2026 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „Autobusové zastávky a chodník směrem do obce Kunratice u Cvikova na pozemku p. č. 2825/1, 2825/2, 2822/1, 2957, 3170/2 a 3174/1 v katastrálním území Kunratice u Cvikova“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Príslušný orgán souhlasí, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výši 0,0012 ha

číslo pozemku v k. ú. Kunratice u Cvikova	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
2825/2	TTP	0,3183	0,0006
2822/1	TTP	1,2134	0,0006

za těchto podmínek:

- 1) Před započítáním prací u p. p. č. 2822/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.
- 2) U p. p. č. 2825/2 v k. ú. Kunratice u Cvikova orgán ochrany ZPF uděluje výjimku z ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 1. zákona o ochraně ZPF, na základě které, se pro účel změny druhu pozemku nepředepisuje povinnost provést skrývku kulturních vrstev půdy na dotčeném pozemku.
- 3) Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu. Po skončení prací bude provedena vhodná povrchová úprava ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek.
- 4) Stavebník provede na vlastní náklad skrývku ornice z celé plochy záboru u p. p. č. 2825/2 v mocnosti a rozmezí min. 15 cm a max. 40 cm, která bude korespondovat s hloubkou půdy dle příslušné BPEJ. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude využita na konečné úpravy terénu v okolí stavby.
- 5) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev bude dle § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) veden pracovní deník (množství, pozemek, katastrální území) a ten bude před vydáním odvodů za odnětí předložen orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas.
- 6) Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.
- 7) Dle § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF se nepředepisuje odvod pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 334/1992 Sb, o ochraně ZPF

- souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 6. června 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Dne 18. června pod čj. MUNO 25100/2026 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti ve věci souhlasu vlastníka dotčeného pozemku. Dne 19. června 2026 bylo doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností FRAPEX Liberec s. r. o., Jablonecká 88/18, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, IČO: 097 14 529 a autorizovanou inženýrem pro dopravní stavby Ing. Petrem Frančíkem, se sídlem Tyršova 510/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, IČO: 762 09 121, [REDAKCE] datum: leden 2026 včetně výkresové části,
- souhlas vlastníka pozemku p. č. 2822/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova na situaci stavby,
- plnou moc k zastupování.

Projektová dokumentace se zabývá úpravou autobusových zastávek, návrhem nástupišť a navazujících chodníkových ploch směrem do obce včetně místa pro přecházení, návrhem osvětlení a odvodnění komunikace, úpravou dopravního značení v k. ú. Kunratice u Cvikova.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze

předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany ZPF posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se záměrem lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit.

Předmětem stavby je návrh autobusových zastávek a chodníkových ploch. Stavbou je částečně dotčen soukromý pozemek p. č. 2822/1, který je veden jako trvalý travní porost pod ochranou ZPF. Pozemek je dotčen pouze okrajově s celkovým zábořem o výměře 6 m² z důvodu, aby byla zajištěna dostatečná šířka nástupiště dle příslušné normy. Tento pozemek je ve vlastnictví Věry Kocmanové, bytem Družstevní 114, 471 54 Cvikov. K žádosti byl doložen souhlas tohoto vlastníka s odnětím.

Dále je částečně dotčen pozemek p. č. 2825/2, který je rovněž veden jako trvalý travní porost. V současné době je již tato část pozemku (6 m²) zastavěna chodníkovou plochou s přístřeškem a dojde tak v rámci této stavby k její rekonstrukci. Tato část pozemku není již řadu let užívána k zemědělským účelům. Jedná se o uvedení skutečnosti do souladu s katastrem nemovitostí.

Využití výše uvedených částí pozemků dle předložené dokumentace je veřejně přístupné nástupiště autobusové zastávky, chodník. Na základě těchto skutečností nebyl za trvalé odnětí předepsán odvod dle § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF. Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu z toho důvodu byl udělen souhlas s trvalým odnětím.

(vypracovala: Ing. Světlana Svobodová, tel.: 487 712 437)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441),
- zákona o pohřebnictví (Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435).

Upozornění

Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona

o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech (dle projektanta vznikne cca 127 t asphaltové směsi, cca 144 t výkopové zeminy apod.).

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel.: 487 712 439)

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr autobusové zastávky a chodníku na pozemku p. č. 2825/1, 2825/2, 2822/1, 2957, 3170/2 a 3174/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Iva Lebrušková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

Ing. Petr Frančík, se sídlem Tyršova 510/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, IČO: 762 09 121, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Obec Kunratice u Cvikova, 471 55 Kunratice u Cvikova 145, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 09.07.2026.