

# Městský úřad Nový Bor

## Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

---

Spisová zn.: ŽP/398/2026 - 170  
Čj. dokumentu: MUNO 21765/2026  
Čj. portál: Z/2026/94024  
Počet listů dokumentu: 2  
Vyřizuje: Šlejmarová  
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 24. června 2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 28. května 2026 podala společnost **KDK eko IZOL – CZ s. r. o., se sídlem U Vodárny 2, 473 01 Nový Bor, IČO: 254 85 067** zastoupená [redacted] na základě plné moci ze dne 1. 6. 2026 (dále jen „žadatel“) pro záměr **dodatečné povolení:**

**„kanceláří v areálu firmy KDK eko IZOL – CZ s. r. o.“** (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 743/1 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X020TFFL) vypracované společností Projekty – CL s. r. o., se sídlem Paní Zdislavy 418/8, 470 01 Česká Lípa, IČO: 223 95 300 a autorizované inženýrem pro požární bezpečnost staveb, pro pozemní stavby [redacted] (datované: duben 2026 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

**Záměr:** „*Dodatečné povolení kanceláří v areálu firmy KDK eko IZOL – CZ s. r. o. na pozemku p. č. 743/1 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru*“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek:**

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

## Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 28. května 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení. Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností Projekty – CL s. r. o., se sídlem Paní Zdislavy 418/8, 470 01 Česká Lípa, IČO: 223 95 300 a autorizovanou inženýrem pro požární bezpečnost staveb, pro pozemní stavby [redacted] datovanou: duben 2026 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je dodatečné povolení kanceláří. V objektu se nachází 4 kanceláře bez trvalého pracoviště pro zaměstnance firmy KDK eko IZOL. Každá z kanceláří má svůj samostatný kuchyňský kout a sociální zázemí sestávající ze společné koupelny s WC. K jedné z kanceláří náleží též místnost skladu, předsíň a samostatná WC kabina. Do kanceláří se vstupuje z venkovního prostoru areálu přes zastřešenou terasu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad a veřejnou jednotnou kanalizaci.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, ani v záplavovém území. Stavba je u místěna v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně „Nový Bor prameniště“ a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze

předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.  
(vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441),
- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (Ing. Světlana Svobodová, tel.: 487 712 437),
- zákona o pohřebnictví (Simona Fuksová, tel.: 487 712 471),
- zákona o odpadech (Jitka Šlejmarová, tel.: 487 712 439).

### Sdělení

#### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr dodatečného povolení kanceláří v areálu firmy KDK eko IZOL – CZ s.r.o. na pozemku p. č. 743/1 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

### **Poučení**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### Sdělení

**Ing. Iva Lebrušková**  
vedoucí odboru životního prostředí

Městského úřadu Nový Bor

Obdrží



Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)  
Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím  
dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15  
dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 08.07.2026.