

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

Odbor dopravy

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: Z/2026/122909

ŘÍZENÍ: R/2026/146072

ČJ: R/2026/146072/3

VYŘIZUJE: Bc. Lamata

TEL.: 487 712 370

FAX: 487 726 160

E-MAIL: epodatelna@novy-bor.cz

DATUM: 07.07.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, podalo dne 23.06.2026 v zastoupení na základě písemné plné moci fyzickou osobou podnikající **Ladislav Fuchs, IČ: 498 95 508, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec**, žádost o povolení záměru „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Chotovice – Pihel)**“, na pozemcích p. č. 271, 272/1, 272/2, 273/1, 273/15, 275, 278, 297/1, 297/3, 299, 300/1, 300/2, 303/3, 307/1, 419/19, 422/1, 435, 436 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru a na pozemcích p. č. 990, 992/3, 995 v katastrálním území Pihel (dále jen „záměr“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební záměr obsahuje

SO 101 Cyklostezka Nový Bor – Chotovice

Jedná se o novostavbu cyklostezky. Cyklostezka je prakticky v celé délce umístěna v nově navržené stopě. Cyklostezka navazuje na 2. část úseku cyklostezky v Chotovicích za sjezdem místní komunikace od vodojemu na silnici I/9 na pozemku p. č. 309 v k. ú. Chotovice u Nového Boru, obchází za čekárenským přístřeškem a prostorem autobusové zastávky a je vedena po rozšiřovaném tělese stávajícího chodníku a obchází vyčkávací prostor místa pro přecházení. Za tímto místem pokračuje již jako novostavba pahorkovitým členitým územím až do Pihelu, kde ve staničení v km 1,14772 končí sjezdem na místní komunikaci na pozemku p. č. 990 k. ú. Pihel.

SO 401 Veřejné osvětlení

Stavební objekt obsahu nezbytné práce související s úpravou stávajícího VO v úseku souběhu SO 101 se zastávkou autobusu a s chodníkem pro pěší k místu pro přecházení (v úseku mezi staničením km 0,01393 do km 0,08577). Stávající stožáry osvětlení (3 ks) budou posunuty tak, aby bylo možné v tomto úseku rozšířit cyklostezku.

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost včetně předložených dokladů poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, nenařizuje ústní jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu (budova „B“, ul. B. Eggermanna 1001, Nový Bor, III. poschodí, č. dv.: 407). Termín návštěvy doporučujeme předem telefonicky dohodnout. V souladu s § 189 stavebního zákona určuje stavební úřad lhůtu do **10.08.2026**, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení podat své námítky.

Stavební úřad současně oznamuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že **3 pracovní dny** po uplynutí lhůty pro vyjádření budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými máte možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním záměru přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále, zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – (stavebník)

- Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

- Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
- Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Bohdan Bláha, Kopeček 535, 471 17 Kamenický Šenov
- Blanka Pelcáková, Antonína Sovy 368/4, 470 01 Česká Lípa
- Jaroslav Šulc, Janov 236, 470 01 Nový Bor
- AGRO Skalice s.r.o., IČ: 254 81 479, Skalice u České Lípy 471, 471 17 Skalice u České Lípy
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- Českolipská farma s.r.o., IČ: 273 26 454, Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy
- Lesy České republiky, s. p., IČ: 421 96 451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
- Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
- Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 659 93 390, Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto osoby ve vyrozumění o zahájení

řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

- vlastníci pozemků p. č. 274, 276, 277, 296, 298/1, 303/1, 306/5, 307/2, 419/20 a 434 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru
- vlastníci pozemků p. č. 986/1, 986/8, 986/9, 992/8, 992/11, 992/12, 992/14, 996/1, 998 a 1387 v katastrálním území Pihel

Další vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavebním záměrem, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Poučení

V souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedeného odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. c/ a d/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. e/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona je účastník řízení povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Ten, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Libor Lamata



Digitální podpis:
07.07.2026 11:13

Bc. Libor Lamata
vedoucí Odboru dopravy
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne:

Obdrží účastníci řízení**podle § 182 písm. a) stavebního zákona**

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, v zastoupení Ladislav Fuchs, IČ: 498 95 508, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec

podle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice

podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Bohdan Bláha, Kopeček 535, 471 17 Kamenický Šenov
Blanka Pelcáková, Antonína Sovy 368/4, 470 01 Česká Lípa
Jaroslav Šulc, Janov 236, 470 01 Nový Bor
AGRO Skalice s.r.o., IČ: 254 81 479, Skalice u České Lípy 471, 471 17 Skalice u České Lípy
CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
Českolipská farma s.r.o., IČ: 273 26 454, Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Lesy České republiky, s. p., IČ: 421 96 451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 659 93 390, Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Příkladová 1689, 415 50 Teplice

podle § 182 písm. d) stavebního zákona

vlastníci pozemků p. č. 274, 276, 277, 296, 298/1, 303/1, 306/5, 307/2, 419/20 a 434 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru
vlastníci pozemků p. č. 986/1, 986/8, 986/9, 992/8, 992/11, 992/12, 992/14, 996/1, 998 a 1387 v katastrálním území Pihel

Dotčené orgány

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2, 461 80 Liberec 2
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, U Opatrovny 361/2, 460 01 Liberec

Hlavní projektant

Projektová kancelář VANER s.r.o., IČ: 254 58 990, V horkách101/1, 460 07 Liberec 9