

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/429/2026 - 189
Čj. dokumentu: MUNO 23512/2026
Čj. portál: Z/2026/96714
Počet listů dokumentu: 2
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 3. července 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 12. června 2026 podala **Obec Chotovice, se sídlem Chotovice 8, 473 01 Nový Bor, IČO: 008 31 590** zastoupená Jaroslavou Kučerovou, se sídlem Smetanovo nábřeží 2258, 470 01 Česká Lípa, IČO: 402 03 921 na základě plné moci ze dne 8. 8. 2022 (dále jen „žadatel“) pro změnu záměru před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby:

„Chotovice, místní komunikace“ (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 282/12, 31/1 a 283/4 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „Chotovice, místní komunikace na pozemku p. č. 282/12, 31/1 a 283/4 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek:**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 12. června 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- rozhodnutí - společné povolení vydané Městským úřadem Nový Bor, odborem dopravy ze dne 14. 8. 2004 pod čj. MUNO 38213/2024,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem je prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441),
- zákona o pohřebnictví (Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435),
- zákona o odpadech (Jitka Šlejmarová, tel.: 487 712 439).

Upozornění

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Při stavební činnosti v blízkosti stávající vegetace dřevin budou dodržovány Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK – 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti a dále bude respektována norma ČSN 83 9061.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel.: 487 712 438)

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany ZPF sděluje, že souhlasí s předloženým záměrem (prodloužení termínu k dokončení stavby). Dále orgán ochrany ZPF konstatuje, že v dané věci bylo vydáno koordinované závazné stanovisko č.j. MUNO 24103/2024 ze dne 27.05.2024.

(vypracovala: Ing. Světlana Svobodová, tel.: 487 712 437)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Iva Lebrušková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

Jaroslava Kučerová, se sídlem Smetanovo nábřeží 2258, 470 01 Česká Lípa, IČO: 402 03 921, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Obec Chotovice, Chotovice 8, 473 01 Nový Bor

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 03.07.2026.