

# Městský úřad Nový Bor

## Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

---

Spisová zn.: ŽP/346/2026 - 144  
Čj. dokumentu: MUNO 18347/2026  
Čj. portál: Z/2026/63356  
Počet listů dokumentu: 3  
Vyřizuje: Šlejmarová  
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 23. června 2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 5. 5. 2026 podalo **Město Kamenický Šenov, IČO: 002 60 622, se sídlem Osvození 470, 471 14 Kamenický Šenov** zastoupené Ing. Martinou Hřebřinovou, IČO: 738 42 346, se sídlem Skalická 736, 473 01 Nový Bor na základě plné moci (dále jen „žadatel“) pro záměr:

**„Kamenický Šenov – komunikace, parkování Pískovec I – SO 101 Komunikace, chodník, SO 102 Parkoviště, SO 401 Veřejné osvětlení“** (dále též „záměr“)

SO 101 Komunikace, chodník na pozemku st. p. č. 1096, 976, 316, 454/4, 639/16, 639/5, 639/12, 2707/3 a p. p. č. 563/1, 2764/1, 2452/1, 567/2, 563/2 v k. ú. Kamenický Šenov

SO 102 Parkoviště na pozemku p. č. 2707/3; 639/5; 639/11; 639/4; 639/7; 639/3; 639/6; 639/2; 639/15; 639/1 v k. ú. Kamenický Šenov

SO 401 Veřejné osvětlení na pozemku p. č. 3008; 2452/1; 2293/5; 2293/5; 2293/2; 2764/1; 567/2; 639/12; 639/5; 2707/1; 639/11; 639/4; 639/3; 639/2; 639/1 v k. ú. Kamenický Šenov

a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 2, ID: SR00X01ZLCPO) vypracované a autorizované inženýrem pro pozemní a dopravní stavby [redacted]

[redacted] a pro část veřejného osvětlení autorizované technikem pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení [redacted]

[redacted] (datované: únor 2026 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.**

**Záměr:** „Kamenický Šenov – komunikace, parkování Pískovec I – SO 101 Komunikace, chodník, SO 102 Parkoviště, SO 401 Veřejné osvětlení v katastrálním území Kamenický Šenov je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný vodoprávní úřad vydává závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona za těchto podmínek:

1. Po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) bude vyměněna sorpční textilie v podkladové vrstvě parkovacích ploch.
2. Zahájení a ukončení prací na výustním objektu bude v dostatečném předstihu (min. 7 dní) oznámeno Povodí Ohře, s. p., provozu v České Lípě (Ing. Šedivá – tel.: 487 882 894, mobil: 606 757 482, e-mail: sediva@poh.cz). V oznámení bude uvedena osoba odpovědná za stavbu.
3. Stavebními pracemi nedojde, kromě výustního objektu, k narušení opevnění koryta vodního toku. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, s. p., provozu v České Lípě (kontakt viz výše) a koryto bude uvedeno do původního stavu na náklady investora.
4. Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozu Česká Lípa ke kontrole provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), c) a e) vodního zákona za těchto podmínek:

1. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
2. V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. bude plně respektováno toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
  - Dodržování zákonných povinností v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- souhlasu k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a), c) a e)
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2

## Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 5. května 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Dne 3. 6. 2026 pod č. j. MUNO 22589/2026 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti ve věci vyjádření správce ochranného pásma vodního zdroje II. stupně. Dne 8. 6. 2026 bylo doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou a autorizovanou inženýrem pro pozemní a dopravní stavby [redacted] a pro část veřejného osvětlení autorizovanou technikem pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení [redacted] datovanou: únor 2026 včetně výkresové části,
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., ze dne 05.06.2026 pod zn.: SCVKZAD281731/LI/Ps,
- stanovisko Povodí Ohře, s. p., ze dne 30.04.2026 pod zn.: POH/14580/2026-2/037300,
- hydrogeologické vyjádření možnosti likvidace srážkových vod vsakem do vod pozemních přes půdní vrstvy, vypracované Ing. Karlem Luskem, datum 15.12.2025,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je návrh opravy místní komunikace ulice Smetanova včetně úpravy stávajících autobusových zastávek a veřejného prostranství, dále návrh opravy stávajícího chodníku a doplnění nového v ulici Pískovec I, návrh nových parkovacích ploch u bytových domů v ulici Pískovec I. Součástí návrhu chodníku je i úprava stávajícího veřejného osvětlení v katastrálním území Kamenický Šenov.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k

zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a), c) a e) vodního zákona, neboť se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (dále jen OPVZ) II. stupně „Kamenický Šenov“ a částečně ve stanoveném záplavovém území Šenovského potoka a částečně v jeho aktivní zóně.

Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního zdroje a vodního toku a vychází z podmínek správce OPVZ Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., a z podmínek správce vodního toku Povodí Ohře, s. p.

Předmětem projektové dokumentace je návrh opravy místní komunikace včetně úpravy stávajících autobusových zastávek v ulici Smetanova. Projekt dále řeší nedostatek parkovacích stání u bytových domů. Navrženy jsou 4 plochy parkovacích šikmých stání o celkové kapacitě 40 míst a 4 místa pro imobilní. Dále jsou navrženy 2 plochy kolmého stání o celkové kapacitě 19 stání. Parkovací stání jsou navržena se sorpční textilií v podkladních vrstvách. Dešťové vody budou likvidovány celoplošným vsakem, odvedením do volného terénu, využitím stávající dešťové kanalizace a zasakováním do drenážního drénu s přepadem do Šenovského potoka.

Upozorňujeme, že při případném nedodržení výše uvedených podmínek bude společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

Povodí Ohře, státní podnik, nebude přebírat do své správy objekty nebo zařízení vybudované během stavby.

Stavba se dále nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

#### Orgán státní správy lesů

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 624/1, 624/4, 624/5 a 627/13 v k. ú. Kamenický Šenov. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o stavbu v dostatečné vzdálenosti od hranice lesních pozemků lze se záměrem souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad, že stavba nijak neovlivní hospodaření v lese. (Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o pohřebnictví. (Simona Fuksová, tel.: 487 712 471).

#### Upozornění

Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů (tj. cca 1480 m<sup>2</sup> asfaltu kat. č. 17 03 02, cca 750 m<sup>3</sup> výkopové zeminy kat. č. 17 05 04, cca 118 m<sup>2</sup> betonu 17 01 01, obalových odpadů, komunálních odpadů apod.), které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem. (vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel.: 487 712 439)

### Sdělení

#### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr Kamenický Šenov – komunikace, parkování Pískovec I – SO101 Komunikace, chodník, SO 102 Parkoviště, SO 401 Veřejné osvětlení v k. ú. Kamenický Šenov leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

### Sdělení

#### Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že k realizaci záměru veřejného osvětlení dle § 9 odst. 2) písm. d) zákona o ochraně ZPF není potřeba souhlasu s trvalým odnětím k výše uvedenému záměru k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

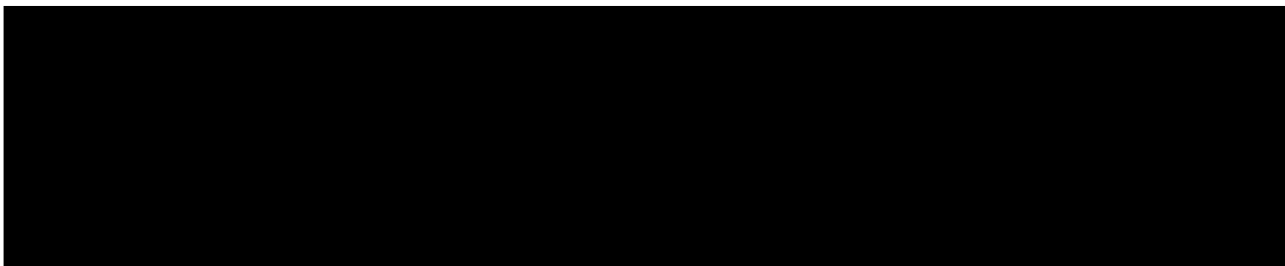
(vypracovala: Ing. Světlana Svobodová, tel.: 487 712 4737)

### **Poučení**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## Sdělení



**Ing. Iva Lebrušková**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

Ing. Martina Hřebřinová, IČO: 738 42 346, se sídlem Skalická 736, 473 01 Nový Bor, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Město Kamenický Šenov, IČO: 002 60 622, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 23.06.2026.