

# MĚSTO NOVÝ BOR

Městský úřad Nový Bor - odbor správy majetku

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487712359, e-mail: [epodatelna@novy-bor.cz](mailto:epodatelna@novy-bor.cz), [www.novy-bor.cz](http://www.novy-bor.cz)  
DS: b7wbphv

Město Nový Bor zveřejňuje tímto podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## Záměr pronájmu nemovitosti

Záměr schválil: Rada města, č. usnesení: 2457/26/RM82 ze dne: 08.06.2026

### Předmět pronájmu:

Nebytové prostory v části budovy bez čp./če v areálu koupaliště v Novém Boru, na pozemku p. č. 2028 v katastrálním území Nový Bor, a to:

- místnost kiosku s prodejními okny o výměře 14,75 m<sup>2</sup>,
- sklad č. 1 o výměře 11,01 m<sup>2</sup>,
- sklad č. 2 o výměře 3,45 m<sup>2</sup>,
- kuchyň o výměře 26,88 m<sup>2</sup>,
- šatna + WC pro zaměstnance o výměře 11,01 m<sup>2</sup>.

Celková podlahová plocha činí **67,10 m<sup>2</sup>**.

### Účel využití:

Sezonní prodej a výdej občerstvení pro návštěvníky areálu koupaliště.

### Doba pronájmu:

Na dobu určitou od **01.07.2026 do 30.09.2026**.

### Provozní doba:

Denně v rozmezí od **09:00 hodin do 21:00 hodin**, nejdéle do 21:00 hodin.

### Minimální cena pronájmu:

**4.000 Kč za dobu nájmu**, plus úhrada služeb a energií spojených s užíváním prostor.

### Odůvodnění minimální ceny pronájmu:

Minimální cena pronájmu je navržena pod úrovní standardního ceníku města s ohledem na krátkodobý sezonní charakter nájmu, omezenou dobu užívání, zhoršený technický stav prostor a nejistotu ohledně jejich okamžité způsobilosti pro provoz občerstvení bez dalších opatření. Město současně sleduje veřejný zájem na zajištění základního občerstvení pro návštěvníky koupaliště.

### Další podmínky pronájmu:

1. Prostory se pronajímají ve stavu, v jakém se ke dni uzavření nájemní smlouvy nacházejí.
2. Nájemce je oprávněn prostory užívat pouze ke sjednanému účelu a pouze při splnění všech povinností vyplývajících z právních předpisů, zejména předpisů stavebních, hygienických, požárních a předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.
3. Nájemce není oprávněn zahájit provoz bez zajištění všech potřebných oprávnění, souhlasů, stanovisek či jiných podkladů, vyžadují-li je právní předpisy nebo příslušné správní orgány.
4. Veškeré stavební úpravy, technické zásahy nebo změny vybavení podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
5. Náklady spojené s uvedením prostor do provozuschopného stavu nese nájemce, nebude-li písemně sjednáno jinak.
6. Město Nový Bor si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným ze zájemců.

### Kritéria pro výběr zájemce:

O přidělení prostoru bude rozhodovat **výše nabídnuté ceny**, případně **podnikatelský záměr**.

**Náležitosti nabídky:**

Zájemce v nabídce doloží:

- identifikační údaje,
- nabízenou výši nájemného,
- kopii živnostenského oprávnění odpovídajícího zamýšlené činnosti,
- jednoduchý podnikatelský záměr, z něhož bude patrné, jak bude realizován prodej občerstvení v pracovních dnech a o víkendech, případně jaké další aktivity zájemce zamýšlí,
- kontaktní údaje.

**Energetická náročnost budovy:**

Energetická náročnost budovy nebyla doložena, proto se uvádí energetická třída G.

**Způsob podání nabídek a vyjádření:**

Nabídky a vyjádření k tomuto záměru lze podat osobně na podatelně Městského úřadu Nový Bor, písemně na adresu Městský úřad Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor. Na obálce bude uvedeno „NEOTVÍRAT – pronájem nebytového prostoru občerstvení koupaliště“.

Nabídky lze podat i elektronicky prostřednictvím datové schránky či podáním opatřeným uznávaným elektronickým podpisem.

**Prohlídku prostor zajistí po předchozí dohodě správce objektu Služby města Nový Bor tel.: 487 722 479**

**Lhůta pro podání nabídek a vyjádření:**

Do 25.06.2026 do 11:30 hodin.

Město Nový Bor si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z nabídek a záměr bez udání důvodu zrušit

Ing. Jitka Capouchová v. r.  
vedoucí odboru správy majetku  
Městský úřad Nový Bor

Vyvěšeno na úřední desce dne:  
Zveřejnění bylo shodně provedeno  
způsobem umožňujícím dálkový přístup.  
Sejmuto z úřední desky dne: