

# Městský úřad Nový Bor

## Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

---

Spisová zn.: ŽP/231/2026 - 90  
Čj. dokumentu: MUNO 11846/2026  
Čj. portál: Z/2026/58139  
Počet listů dokumentu: 3  
Vyřizuje: Šlejmarová  
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 5. června 2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 25. března 2026 podala **společnost Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 469** v zastoupení na základě plné moci ze dne 19. 2. 2020 společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

**„CL 053 034 Skalice u České Lípy – vodní zdroj Slunečná - sanace“** (dále též „záměr“)

na st. p. č. 561, 562, 564, 565 a pozemku p. č. 1688/1, 1688/2, 1688/4 a 1688/6 v katastrálním území Skalice u České Lípy a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 2, ID: SR00X01UEM8) vypracované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451, útvar projekce, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec, Vratislavice a autorizované [REDAKCE]

[REDAKCE] (datované: prosinec 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

**Záměr:** „CL 053 034 Skalice u České Lípy – vodní zdroj Slunečná - sanace na st. p. č. 561, 562, 564, 565 a p. p. č. 1688/1, 1688/2, 1688/4 a 1688/6 v katastrálním území Skalice u České Lípy“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

**Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Príslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona za těchto podmínek:

1. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a s hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
2. Během realizace je nutné respektovat obecné podmínky, omezení a zákazy platné pro OPVZ I. a II. stupně:
  - V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
  - Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhlou půdu.
  - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
  - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořčinatých substrátů.
  - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
  - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
  - Zákaz zakládání skládek, zákaz používání pesticidů.
  - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
  - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).

**Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)**

**A.**

Z hlediska lesního zákona, dle § 14 odst. 2:

Príslušný správní orgán souhlasí s povolením záměru, který se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 1725/1, 1688/1, 1688/2, 1688/4, 1688/5 a 1688/6 v k. ú. Skalice u České Lípy, resp. přímo zasahuje na lesní pozemek p. č. 1688/4 v k. ú. Skalice u České Lípy a vyžaduje dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesů (dále též „PUPFL“) na ploše 11 m<sup>2</sup> a dočasné omezení PUPFL na ploše 60 m<sup>2</sup> za této podmínky:

- 1) Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace a zákresu stavby.
- 2) Realizací stavby nedojde k omezení přístupu do lesních porostů.
- 3) Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu a odpadu.
- 4) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům lesních pozemků.
- 5) Nejpozději 15 dní předem bude orgánu státní správy lesů oznámeno vlastní zahájení odnímání PUPFL.

**B.**

Z hlediska lesního zákona, dle § 16:

**B.1.**

Príslušný správny orgán souhlasí s tím, že součástí povolení záměru je i povolení dočasného odnětí PUPFL v následujícím rozsahu:

Katastrální území	p. č. dle katastru nemovitostí	Výměra záboru (m <sup>2</sup> )
Skalice u České Lípy	1688/4	60

**Dočasné odnětí PUPFL činí 60 m<sup>2</sup>.**

**Dočasné odnětí PUPFL se povoluje na období realizace záměru v trvání dvou měsíců, předpokládaná realizace záměru je v roce 2027.**

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- souhlasu k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. e)

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2

- souhlasu s dočasným odnětím PUPFL v souladu s ustanovením §16

### **Odůvodnění**

Správny orgán obdržel dne 25. 3. 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Dne 14.04.2026 pod č. j. MUNO 14990/2026 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti ve věci zájmů chráněným zákonem o lesích a zákona o vodách. Dne 15.05.2026 bylo emailem doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o

ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451, útvar projekce, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec, Vratislavice a autorizované [redacted] [redacted] datovanou: prosinec 2025 včetně výkresové části,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 29.01.2026 pod zn.: SCVKZAD268292/LI/Ps,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 16.04.2026 pod č. j.: KHSLB 08577/2026,
- předpokládaný termín stavby,
- souhlas Města Česká Lípa,
- souhlas Městských lesů Česká Lípa spol. s r.o.
- plnou moc k zastupování.

Sanace bude probíhat v podzemních prostorách vodního zdroje Slunečná, který má podobu jímacích štol. Vodní zdroj Slunečná slouží pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Sanace vnitřních prostor štol bude prováděna postupně podle prostorových možností jednotlivých částí díla. Práce budou probíhat uvnitř štoly, s využitím stávajících přístupových šachet. Postup sanace vychází z technického stavu jednotlivých úseků. Ve štolách 2, 3, 4 budou souběžně pracovat dvě čety, z nich jedna se zaměří na přezdívání a spárování a druhá na odstranění drobných vad konstrukcí. Ve štole 6 bude práce zajišťovat jedna pracovní četa, která provede doplnění a opravu zdiva, spárování a lokální úpravy povrchů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, neboť se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (dále jen OPVZ) I. a II. stupně „Slunečná štoly“. Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního zdroje a vychází z podmínek správce OPVZ Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, ani není umístěna v záplavovém území. Stavba se dále nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

#### Orgán státní správy lesů

Príslušný správny orgán posoudil predmetný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa 1725/1, 1688/1, 1688/2, 1688/4, 1688/5 a 1688/6 v k. ú. Skalice u České Lípy, resp. přímo zasahuje na povrch lesního pozemku p. č. 1688/4 v k. ú. Skalice u České Lípy. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o historickou podzemní stavbu pod povrchem lesních pozemků, jde o malý zábor na povrchu 60 m<sup>2</sup> pouze po dobu realizace stavby pro parkování po dobu dvou měsíců, orgán státní správy lesů se záměrem souhlasil, neboť je zde předpoklad, že stavba nijak závažně neovlivní hospodaření v lese. Jde o sanaci vodního zdroje pro zásobování obyvatelstva vodou, převažující veřejný zájem je tedy nepochybný.

Pro určení konkrétního dotčení lesního pozemku je závazný výkres v části projektové dokumentace číslo výkresu C-3 v měřítku 1:1000 v přeložené dokumentaci, proto byla i stanovena podmínka č.1 ve výroku č. A. Podmínkami č. 2 až 4 se zajišťuje minimální vliv na hospodaření v lese.

Dotčený pozemek určený k plnění funkcí lesa p. č. 1688/4 v k. ú. Skalice u České Lípy je ve vlastnictví Města Česká Lípa, IČO: 002 60 428, sídlo náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa a v odborné správě a pachtu Městských lesů Česká Lípa spol. s. r. o., IČO: 254 46 541, sídlo náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa, kteří vydaly k dočasnému vynětí z PUPFL souhlas.

Príslušný správny orgán souhlasil s dočasným odnětím PUPFL v rozsahu 60 m<sup>2</sup> části pozemku p. č. 1688/4 v k. ú. Skalice u České Lípy po dobu dvou měsíců z výše uvedených důvodů.

***Osoba, které bylo povoleno odnětí PUPFL je povinna zaplatit poplatek za odnětí PUPFL. Dle § 17 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů je tato osoba povinna zaslat orgánu státní správy lesů na obci s rozšířenou působností kopii pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a témuž orgánu nejpozději 15 dní předem oznámit vlastní zahájení odnímání PUPFL. Tento orgán pak stanoví poplatek za odnětí.***

Príslušný správny orgán pro informaci uvádí, že dle platného zákona ke dni vydání tohoto JES se v souladu s §17 odst. 9 písm. b) poplatek nepředepíše, neboť jeho výše nedosahuje 500 Kč v kalendářním roce.

(vypracovala: Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441)

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (Bc. Světlana Svobodová, tel.: 487 712 437),
- zákona o pohřebnictví (Simona Fuksová, tel.: 487 712 471).

## Upozornění

### Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona

o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby (např. papírové pytle, stavební suť v podobě vytěžených sedimentů z obnovovaných jímacích nik, písku a drobného kameniva

z obnovovaných spár a přezdívaných ploch ostění apod.) do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.  
(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel.: 487 712 439)

#### Sdělení

##### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr vodní zdroj Slunečná - sanace na pozemku na st. p. č. 561, 562, 564, 565 a p. p. č. 1688/1, 1688/2, 1688/4 a 1688/6 v k. ú. Skalice u České Lípy leží na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

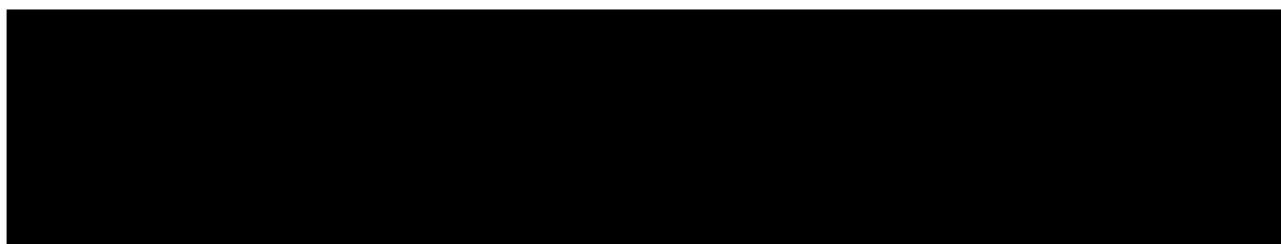
(vypracovala: Lucie Moučková, tel.: 487 712 438)

#### **Poučení**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### Sdělení



**Ing. Iva Lebrušková**

vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice,  
IČO: 490 99 451 v zastoupení zaměstnancem Ing. Jolanou Ondráčkovou, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)  
Obec Skalice u České Lípy, Skalice u České Lípy 377, 471 17 Skalice u České Lípy, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím  
dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15  
dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 08.06.2026.