

# Městský úřad Nový Bor

## Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

---

Spisová zn.: ŽP/269/2026 - 102  
Čj. dokumentu: MUNO 14060/2026  
Čj. portál: Z/2026/67346  
Počet listů dokumentu: 3  
Vyřizuje: Šlejmarová  
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 15. května 2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 8. 4. 2026 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO: 247 29 035** zastoupená společností INEL – Technik, s. r. o., se sídlem čp. 199, 330 11 Česká Bříza, IČO: 252 49 649 na základě plné moci ze dne 25. 2. 2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

**„CL-Arnultovice u Nového Boru, p. č. 30/2, kNN“** (dále též „záměr“)

na p. p. č. 47/1, 53/1, 30/4, 30/33, 30/2 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru (číslo zakázky: IV-12-4029140) a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X01W9TA7) vypracované společností INEL – Technik, s. r. o., se sídlem čp. 199, 330 11 Česká Bříza, IČO: 252 49 649, autorizované Jiřím Pastorem, [REDACTED] (datované: březen 2026 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

**Záměr:** „CL-Arnultovice u Nového Boru, p. č. 30/2, kNN, IV-12-4029140 na pozemku p. č. 47/1, 53/1, 30/4, 30/33, 30/2 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona za těchto podmínek:

- 1) Během výstavby ani užíváním díla nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

- 2) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Šporka nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- 3) Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména, že technické zařízení musí být v souladu s § 28 odst. 1 písm. c) vyhlášky MMR navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.
- 4) V případě vzniku povodňové situace na vodním toku Šporka budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně mechanizace odvezen mimo záplavové území.
- 5) Zařízení staveniště bude umístěno mimo stanovené záplavové území.
- 6) V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. bude plně respektováno toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
  - Dodržování zákonných povinností v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- souhlasu k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. c) a e)

**Odůvodnění**

Správní orgán obdržel dne 8. dubna 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení. Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Dne 4. 5. 2026 pod čj. MUNO 18127/2026 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti ve věci stanoviska správce vodního toku a vyjádření správce OPVZ. Dne 7. května 2026 bylo doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností INEL – Technik, s. r. o., se sídlem čp. 199, 330 11 Česká Bříza, IČO: 252 49 649, autorizovanou Jiřím Pastorem, [REDACTED] datovanou: březen 2026 včetně výkresové části,
- stanovisko Povodí Ohře, s. p., Chomutov ze dne 04.05.2026 pod zn. POH/15939/2026-2/032400,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ze dne 07.05.2026 pod zn. SCVKZAD277810/Ps,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je nové připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona, neboť se nachází v záplavovém území vodního toku Šporka, mimo vymezenou aktivní zónu ve správě Povodí Ohře, s. p. a v ochranném pásmu vodního zdroje (dále jen „OPVZ“) II. stupně „Nový Bor prameniště“ ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního toku a vodního zdroje a vychází z podmínek správce vodního toku a správce OPVZ.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku. Stavba je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES. (vypracovala: Eva Matěchová, tel.: 487 712 436)

#### Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441),
- zákona o pohřebnictví. (Eva Matěchová, tel.: 487 712 436).

#### Upozornění

##### Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňuje stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.  
(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

#### Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze souhlasit.

V případě, že stavba bude trvat více než 1 rok, máte za povinnost toto oznámit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Nový Bor - odboru životního prostředí) a požádat o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF a následně platit odvody za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF až do doby ukončení dle zákona o ochraně ZPF.

(vypracovala: Ing. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

#### Sdělení

##### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr rozšíření distribuční soustavy na pozemku p. č. 47/1, 53/1, 30/4, 30/33, 30/2 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

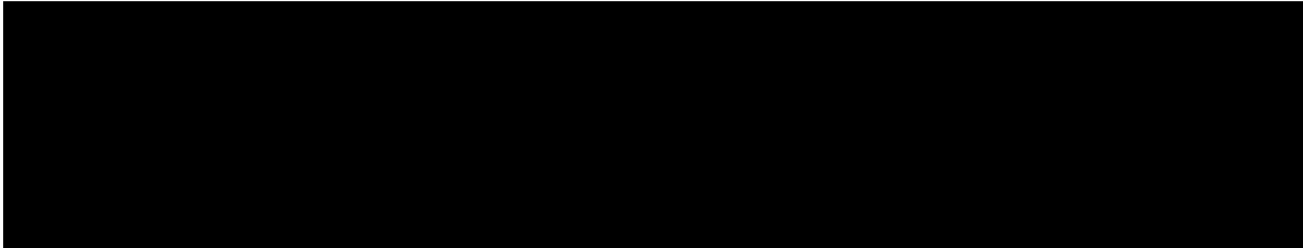
(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

#### **Poučení**


Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### Sdělení



**Ing. Iva Lebrušková**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží  
INEL – Technik, s. r. o., se sídlem čp. 199, 330 11 Česká Bříza, IČO: 252 49 649, DS –  


Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)  
Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím  
dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15  
dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 18.05.2026.