

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/308/2026 - 123
Čj. dokumentu: MUNO 16512/2026
Počet listů dokumentu: 2
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 11. května 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 22. 4. 2026 podala **Obec Slunečná, IČO: 008 31 620, se sídlem Slunečná 104, 473 01 Nový Bor** (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„dělení pozemků p. č. 290/4, 290/3, 290/14, 311/2, 469/8 v katastrálním území Slunečná u České Lípy“ (dále též „záměr“)

dle předložených geometrických plánů č. 419-333/2020 ze dne 25. 11. 2020 a č. 452-3/2025 ze dne 28. 3. 2025 vyhotovených Ing. Vladimírem Svítkem, Červeného kříže 2432/13, 470 06 Česká Lípa vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „dělení pozemků p. č. 290/4, 290/3, 290/14, 311/2, 469/8 v katastrálním území Slunečná u České Lípy“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Příslušný orgán souhlasí, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výši 0,0307 ha

číslo pozemku v k. ú. Slunečná u České Lípy	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
290/3 (nově 290/25)	TTP	0,0470	0,0175

290/14 (díl „b“)	TTP	0,0444	0,0132
------------------	-----	--------	--------

za těchto podmínek:

- 1) Orgán ochrany ZPF uděluje výjimku z ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 1. zákona o ochraně ZPF, na základě které, se pro účel změny druhu pozemku nepředepisuje povinnost provést skrývku kulturních vrstev půdy na dotčeném pozemku.
- 2) Dle § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF se nepředepisuje odvod pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 334/1992 Sb, o ochraně ZPF

- souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 22. 4. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- geometrické plány č. 419-333/2020 ze dne 25. 11. 2020 a č. 452-3/2025 ze dne 28. 3. 2025 vyhotovené Ing. Vladimírem Svítkem, Červeného kříže 2432/13, 470 06 Česká Lípa,
- rozhodnutí Správy CHKO České středohoří ze dne 13. 4. 2026 pod čj. SR/0402/UL/2026-4.

Jedná se o změnu druhu a způsobu využití části pozemků. Na uvedených pozemcích se nachází přístupová cesta k nemovitosti čp. 31. Záměrem je přesné zaměření stávající cesty a její zanesení do evidence katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany ZPF posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se záměrem lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit.

Předmětem je dělení pozemků p. č. 290/3 a 290/14 v k. ú. Slunečná u České Lípy s druhem trvalý travní porost dle GP. č. 452-3/2025 a změna druhu nově vzniklých částí na ostatní plochu/ ostatní komunikaci na základě vyhotoveného geometrického plánu Ing. Vladimírem Svítkem, Červeného kříže 2432/13, 470 06 Česká Lípa katastrálním území Slunečná u České Lípy o požadované výměře k odnětí 0,0307 ha. Pozemky p. č. 290/3, 290/14 v k. ú. Slunečná u České Lípy jsou ve vlastnictví žadatele, tj. Obce Slunečná.

Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, výpisem z katastru nemovitostí, geometrickým plánem č. 452-3/2025. Jedná se o uvedení skutečnosti do souladu s katastrem nemovitostí. Dle mapových podkladů bylo ověřeno, že na odnímaných částech se částečně nachází asfalt a dotčené plochy jsou užívány jako veřejná komunikace. Z těchto skutečností vyplývá, že zemědělské využití oddělených částí pozemků je nulové a jedná se o narovnání skutečnosti se stavem právním. Využití oddělených částí pozemků dle předloženého geometrického plánu je veřejná komunikace, z toho důvodu nebyl za trvalé odnětí předepsán odvod dle § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF.

Dále byl k vyjádření předložen geometrický plán č. 419-333/2020 vyhotovený Ing. Vladimírem Svítkem, Červeného kříže 2432/13, 470 06 Česká Lípa na základě kterého, má dojít k dělení pozemku p. č. 290/4 v k. ú. Slunečná u České Lípy s druhem trvalý travní porost na nově vzniklé pozemky p. č. 290/4 a 290/22 v k. ú. Slunečná u České Lípy. Toto dělení proběhne bez změny druhu pozemků.

(vypracovala: Ing. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

Orgán státní správy lesů

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 469/1 v k. ú. Slunečná u České Lípy. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o změnu využití částí pozemku na komunikaci v dostatečné vzdálenosti od hranice lesního pozemku lze se záměrem souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad, že záměr nijak neovlivní hospodaření v lese.

(Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o vodách (vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471),
- zákona o odpadech (Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439),
- zákona o pohřebnictví (vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471).

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr dělení pozemků na pozemku p. č. 469/8, 311/2, 290/14, 290/4, 290/3 v k. ú. Slunečná u České Lípy leží na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Iva Lebrušková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

Obec Slunečná, IČO: 008 31 620, se sídlem Slunečná 104, 473 01 Nový Bor, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 12.05.2026.