

# Městský úřad Nový Bor

## Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

---

Spisová zn.: ŽP/271/2026 – 103  
Č.j. dokumentu: MUNO 14341/2026  
Č.j. Portál: Z/2026/21758  
Počet listů dokumentu: 5  
Vyřizuje: Šlejmarová  
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 6. května 2026

### Koordinované závazné stanovisko k záměru

Stavba: **„Nový Bor, Wintrova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu v katastrálním území Nový Bor**

Stavebník: **Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice** v zastoupení společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451 na základě plné moci ze dne 19. 2. 2020

Na základě Vaší žádosti ze dne 9. dubna 2026 k dokumentaci (vypracované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451 – útvar projekce, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec - Vratislavice a autorizované technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Petrem Hartigem, [REDAKCE] (datované: srpen 2025) výše uvedené stavby umístěné na pozemcích parc. č. 86/1, 86/3, 128/4, 142, 141, 46, 10, 27, 192/4, 5, 184/3 v katastrálním území Nový Bor, vydává Městský úřad Nový Bor, příslušný dle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto koordinované závazné stanovisko k záměru, zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

#### A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 9. 4. 2026 podala společnost **Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice** v zastoupení společností

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451 na základě plné moci ze dne 19. 2. 2020 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

**„Nový Bor, Wintrova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ - CL 041 170** (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 86/1, 86/3, 128/4, 142, 141, 46, 10, 27, 192/4, 5, 184/3 v katastrálním území Nový Bor a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 3, ID: SR00X01WGC5O) vypracované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451 – útvar projekce, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec - Vratislavice a autorizované technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Petrem Hartigem, [REDACTED] (datované: srpen 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.**

**Záměr: „Nový Bor, Wintrova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu - CL 041 170 na pozemku p. č. 86/1, 86/3, 128/4, 142, 141, 46, 10, 27, 192/4, 5, 184/3 v katastrálním území Nový Bor“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:****

#### **Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

- I.** Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **povoleno kácení 1 ks lípy** o obvodu kmene 110 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku p. č. 142 v k. ú. Nový Bor za těchto podmínek:
  1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
  2. Kácení lze výjimečně provést i mimo období vegetačního klidu, tedy i v době od 1. dubna do 31. října, za podmínky, že **před zahájením kácení bude ověřeno, že se na dřevině nenachází aktivní ptačí hnízda ani jiné projevy výskytu zvláště chráněných živočichů**. V opačném případě musí být kácení odloženo do doby, kdy přítomnost těchto živočichů pomine.
  
- II.** Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **ukládá povinnost** zajistit použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu, zraňování a ničení rostlin a živočichů pro záměr na pozemku p. č. 86/1, 86/3, 128/4, 142, 141, 46, 10, 27, 192/4, 5, 184/3 vše v katastrálním území Nový Bor za podmínek:
  1. Budou dodržovány Standarty péče o přírodu a krajinu AOPK – 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
  2. Stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením (např. potrhání kůry, poškození větví nebo koruny stromu použitou mechanizací).
  3. Případné výkopy v kořenové zóně dřevin budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic AirSpade), tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
  4. V kořenové zóně dřevin nebude skladován žádný stavební materiál a okolí dřevin nebude zatěžováno přejížděním, odstavováním vozidel a strojů.

5. Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromů stavební činností a mechanismy.
6. Po dokončení zemních prací budou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.

**Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“)**

Príslušný orgán vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby a stanoví následující podmínky:

- 1) Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení odstranění stavby (tj. bourání objekty-šachty a potrubí na předmětných sítích) a realizace stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MěÚ Nový Bor, OŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.
- 2) Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem, předloženy budou faktury, vážní lístky popř. smlouva.

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- závazné stanovisko k povolení kácení dřevin dle § 8 odst. 1
- uložení použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu, zraňování a ničení v obecné ochraně druhů (§ 5 odst. 3)

Zákon č. 541/2020Sb., o odpadech

- závazného stanoviska k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a)

**Odůvodnění**

Správní orgán obdržel dne 9. dubna 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností Severočeské vodovody a kanalizace a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451 – útvar projekce, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec - Vratislavice a autorizovanou technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Petrem Hartigem, ČKAIT: 0501003, datovanou: srpen 2025 včetně výkresové části,
- vyjádření Povodí Ohře, s. p. ze dne 26.11.2025 pod zn. POH/48464/2025-2/037200,
- plnou moc k zastupování.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající kanalizace a vodovodu v Novém Boru v ulici Wintrova, rekonstrukci kanalizace v ul. Krátká a ul. U Starého divadla. V trase rekonstruovaných sítí budou bourány a likvidovány stávající objekty-šachty a potrubí na předmětných sítích.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího vodovodu a kanalizace včetně souvisejících objektů ve stávající či modifikované nové trase a niveletě.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

#### Orgán ochrany přírody a krajiny

Žadatel požádal o kácení předmětné lípy z důvodu růstu dřeviny v ochranném pásmu stávající kanalizace. Dřevina je v přímé kolizi s plánovanou stavbou „rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. Zachování dřeviny neumožňuje realizaci obnovy kanalizační stoky v navrženém technickém řešení. Při místním šetření provedeném dne 12.03.2025 za účasti arboristy bylo ověřeno, že předmětná lípa roste v těsné blízkosti dalších vzrostlých dřevin, lípa je prostorově

omezována a vykazuje jednostranně vyvinutou a deformovanou korunu. Perspektiva hodnotnějších sousedních dřevin bude zachována. Dne 24.03.2025 proběhlo jednání v terénu se stavebníkem u trasy plánované rekonstrukce kanalizace a vodovodu, přičemž bylo dohodnuto zachování perspektivnějších dřevin a omezení kácení pouze na nezbytný rozsah pro realizaci stavebního záměru.

Vzhledem ke skutečnosti, že v okolí záměru se nachází další vzrostlé dřeviny, stanovil orgán ochrany přírody uvedené podmínky na ochranu před jejich poškozením při stavební činnosti.

Na základě provedení místního šetření a následného posouzení stavu území bylo zjištěno, že pozemky dotčené stavbou a jejich blízké okolí je dostatečně ozeleněno a prostorové podmínky neumožňují vhodnou výsadbu dalších dřevin, proto se neukládá ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny náhradní výsadba.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny je uvedený záměr možný. (vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

### Orgán odpadového hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadatelé lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

V souhrnné technické zprávě v kapitole B. 8 na str. 35 a 36 je nakládání s odpady z odstranění stavby a realizace stavby řešeno, odpady jsou zařazeny dle vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů v platném znění. Podle projektanta odpady s obsahem azbestu odstraňovaná stavba neobsahuje, v případě zjištění bude s takovými odpady nakládáno jako s nebezpečnými. Odpady budou tříděny, soustředěovány odděleně a předány do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady.

Orgán státní správy vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje 2016-2025 s výhledem do roku 2035 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19.12.2023 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP září 2018).

### Upozorňujeme stavebníka

- původce odpadu je povinen při odstranění stavby zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami,
- původce odpadu musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, která jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska včetně stanovených podmínek.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441),
- zákona o pohřebnictví (vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471).

### Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že dle § 9 odst. 2) písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu není potřeba souhlasu s trvalým odnětím k výše uvedenému záměru.

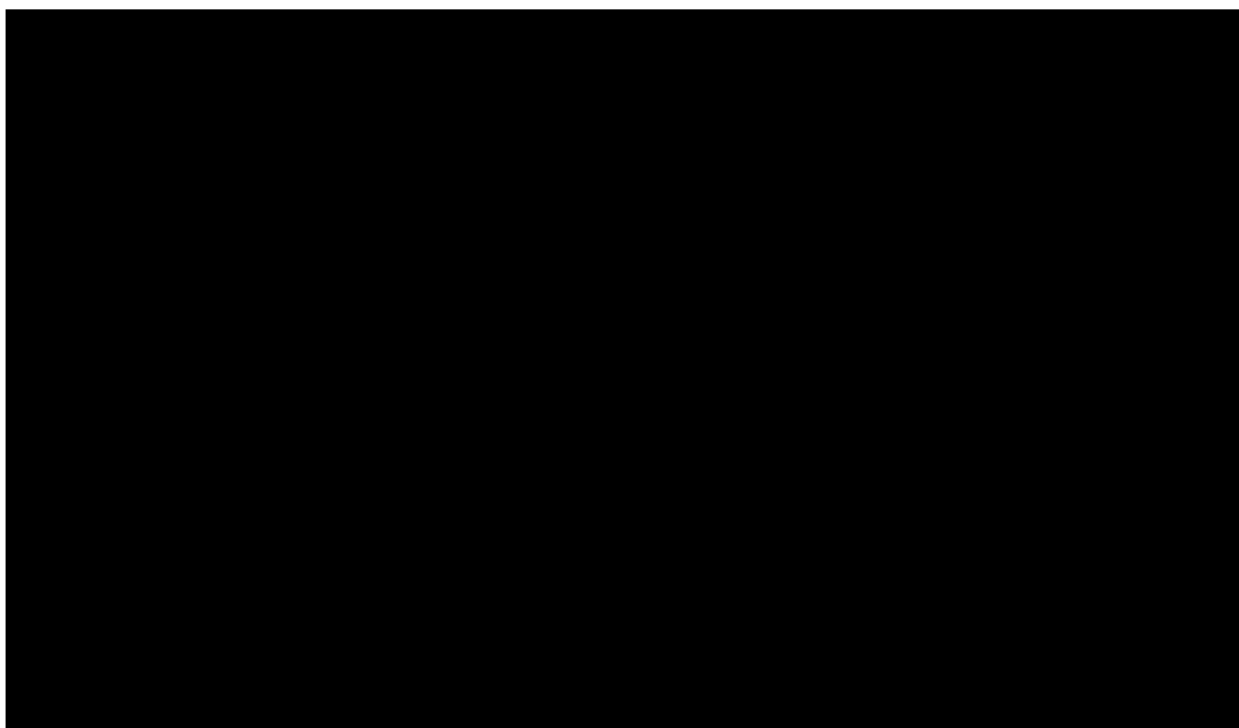
(vypracovala: Ing. Světlana Svobodová, tel.: 487 712 437)

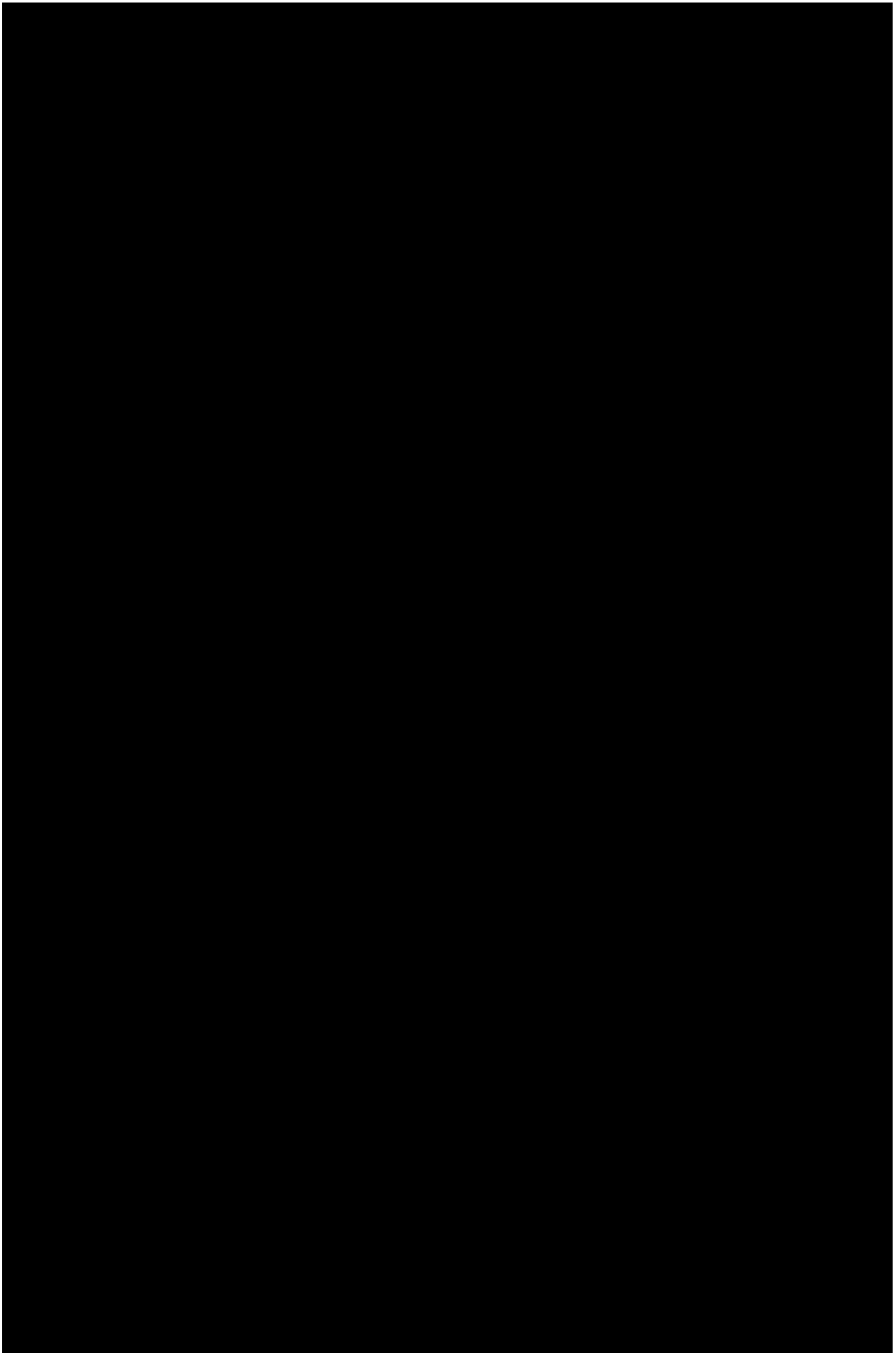
### **Poučení**

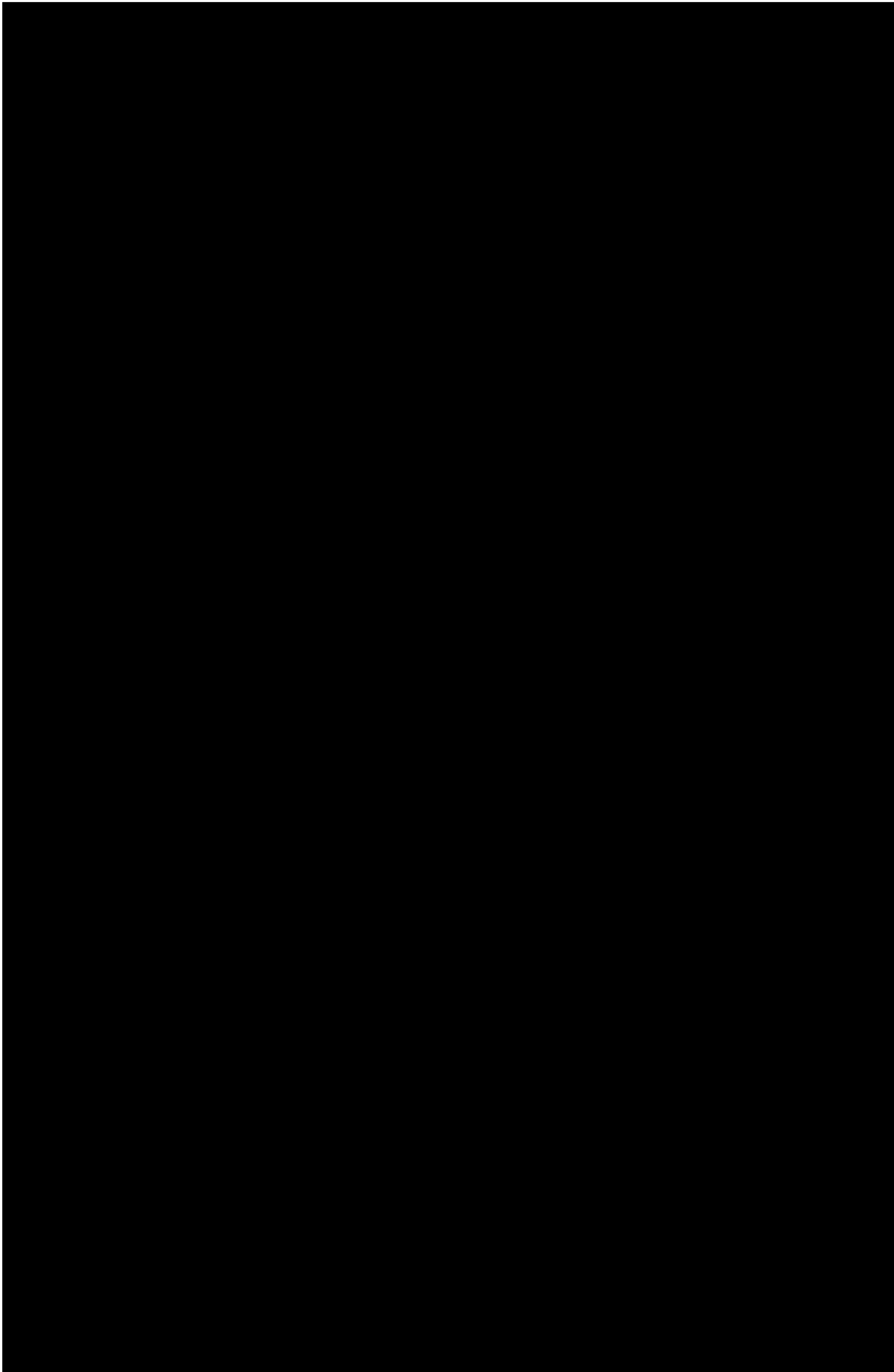
Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

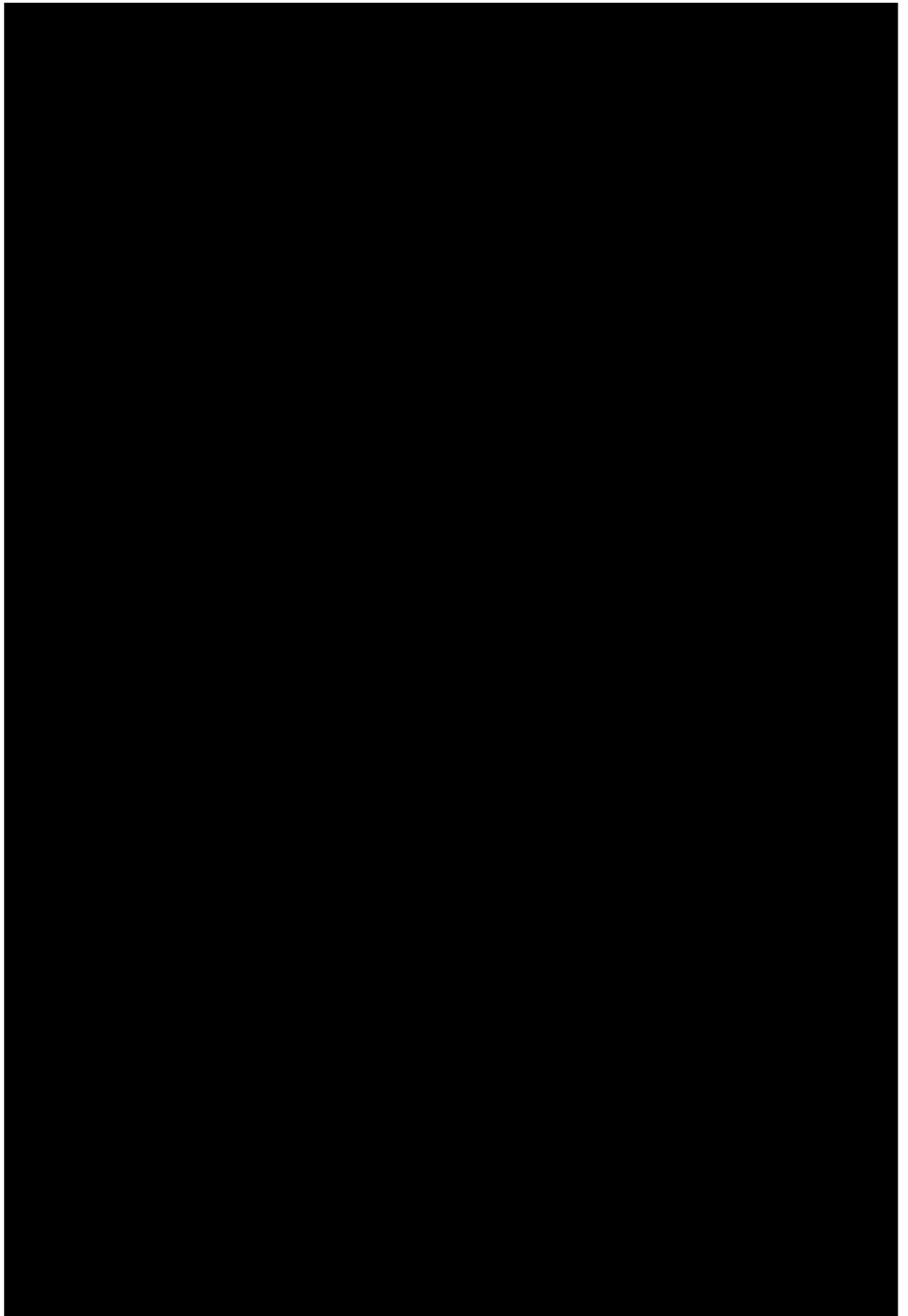
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## **B) ZÁVAZNÉ STANOVISKO**









### **Poučení**

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

### **Ing. Iva Lebrušková**

vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO:  
490 99 451, DS

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)  
Město Nový Bor, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 11.05.2026.