

# Městský úřad Nový Bor

## Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

---

Spisová zn.: ŽP/141/2026 - 62  
Čj. dokumentu: MUNO 6696/2026  
Čj. portál: Z/2026/32239  
Počet listů dokumentu: 3  
Vyřizuje: Šlejmarová  
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 26. března 2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 17. 2. 2026 podala společnost [REDAKCE]

[REDAKCE] zastoupená společností [REDAKCE]

[REDAKCE] na základě plné moci ze dne 16. 4. 2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„K\_CL-Arnultovice u N. Boru, p. p. č. 1907/2, kNN“ č. stavby: IV-12-4028967 (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 1912/9, 1935, 1907/2 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X01OHYTH) vypracované společností [REDAKCE]

[REDAKCE] a autorizované technikem pro technologická zařízení staveb [REDAKCE], ČKAIT: 0402479 (datované: únor 2026 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

**Záměr:** „K\_CL-Arnultovice u N. Boru, p. p. č. 1907/2, kNN na pozemku p. č. 1912/9, 1935, 1907/2 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínky:**

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný orgán uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) zákona o vodách za podmínky:

- 1) V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. bude plně respektováno toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
- Dodržování zákonných povinností v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- souhlasu k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. e)

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2

**Odůvodnění**

Správní orgán obdržel dne 17. 2. 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Dne 12. 3. 2026 pod č.j. MUNO 10063/2026 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti o stanovisko správce ochranného pásma vodního zdroje s termínem do 15. 5. 2026. Dne 16. 3. 2026 bylo doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností [redacted] a autorizovanou technikem pro technologická zařízení staveb [redacted] ČKAIT: 0402479, datovanou: únor 2026 včetně výkresové části,

- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 13.03.2026, pod zn.: SCVKZAD27615/LI/Ps
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je zřízení nové přípojky NN pro nové odběrné místo provedené rozšířením distribuční sítě elektrické energie nízkého napětí v délce 44 m v k. ú. Arnultovice u Nového Boru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínky tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, neboť se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (dále jen „OPVZ“) II. stupně „Nový Bor prameniště“ ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního zdroje a vychází z podmínek správce OPVZ.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, ani v záplavovém území. Stavba je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

#### Orgán státní správy lesů

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 1942/2 a 1969/6 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o podzemní liniovou stavbu v dostatečné vzdálenosti od hranice lesních pozemků lze záměrem souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad, že stavba nijak neovlivní hospodaření v lese.

(vypracovala: Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 441)

#### Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o pohřebnictví (vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471).

#### Upozornění

##### Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2

zákona o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

#### Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Na základě posouzení dle zákona o ochraně ZPF upozorňujeme, že stavba bude provedena dle předložené dokumentace.

V délce celé trasy na zemědělských pozemcích bude sejmuta ornice v tzv. drnu a následně vrácena zpět. Stavba bude umístěna do takové hloubky (dodržení schválených norem), aby bylo možno nadále využívat zemědělský půdní fond. Při vlastní akci bude dodržován zákon o ochraně ZPF a vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V případě, že stavba bude trvat více než 1 rok, máte za povinnost toto oznámit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Nový Bor - odboru životního prostředí) a požádat o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF a následně platit odvody za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF až do doby ukončení dle zákona o ochraně ZPF. Stavebník je povinen při vlastní činnosti učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.

Pozemky po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu, aby je bylo možno nadále využívat pro ZPF.

(vypracovala: Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

#### Sdělení

##### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr rozšíření distribuční soustavy na pozemku p. č. 1907/2 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

#### **Poučení**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v

rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### Sdělení

**Ing. Jitka Klásková**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)  
Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČO: 002 60 771, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 30.03.2026.