

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail:

SPIS. ZN.: SU 69/2026-Z/2025/117965

Č.J.: MUNO 11456/2026

VYŘIZUJE: Ing. Gabriela Picmausová

TEL.: 487 712 325

DATUM: 25.03.2026



MUNOX00VUW0D

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až §192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.06.2025 podalo

Město Nový Bor, IČO 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,
které zastupuje Ing. Petr Trávníček, IČO 62210751, Andělská Hora 97, 463 31 Chrastava
(dále jen "žadatel"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e v e z r y c h l e n é m ř í z e n í

změnu dokončené stavby

stavební úpravy za účelem změny v užívání části stavby

části objektu ubytovny č.p.755, ulice Severní, obec Nový Bor, část Arnultovice (dále jen "stavba")

na pozemku p.č. 923/12 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru.

Popis stavby:

stavební úpravy budou provedeny v 1.NP – přízemí č.p. 755, ulice Severní, obec Nový Bor, část Arnultovice za účelem změny v užívání na nově dvě ubytovací jednotky, označené č. 61 a č. 62. Stavební úpravy spočívají v obložení stěn SDK deskami, provedení nových nášlapných vrstev podlah, obkladů v sociálním zařízení, výměně dveřních otvorů s požární odolností a výměně zdravotně technických instalací včetně elektrorozvodů a výměně radiátorů. Technické vybavení nově vzniklých ubytovacích jednotek bude napojeno na stávající systém vnitřních rozvodů objektu.

Stávající účel užívání:

Stávající dispoziční uspořádání prostor zůstává beze změny. Původní prostor zdravotnické ošetrovny s izolací bude užíváno jako ubytovací jednotka č.61. Původní prostor skladů prádla bude užíváno jako ubytovací jednotka č.62.

Nový účel užívání:

Ubytovací jednotka č. 61 - obytná místnost s kuchyňským koutem, obytná místnost, koupelna se záchodem.

Kapacita ubytovací jednotky je max. 7 osob. Vstup z vnitřního prostoru společné chodby v přízemí.

Ubytovací jednotka č. 62 - obytná místnost s kuchyňským koutem, obytná místnost, koupelna se záchodem.

Kapacita ubytovací jednotky je max. 7 osob. Vstup z vnitřního prostoru společné chodby v přízemí.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Richard Dlouhý, ČKAIT 0500507, datum zpracování: 04/2025, ID dokumentace: SR00X00W095K.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID dokumentace SR00X00W095K, kterou v 04/2025 zpracoval Ing. Richard Dlouhý, ČKAIT 0500507, RIP-stavební objekty s.r.o., Františkovská 382/31, Liberec3, 460 01 Liberec, IČO 6401038483; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v platném znění a na ně navazující ustanovení příslušných norem
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem, přičemž jeho obchodní název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona.

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, dle ust. § 182 písm. a) i b) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 písm. a) i b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, správního řádu:

Město Nový Bor, IČO 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, které zastupuje Ing. Petr Trávníček, IČO 62210751, Andělská Hora 97, 463 31 Chrastava.

Odůvodnění:

Dne 25.06.2025 podal stavebník žádost o povolení změny dokončené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vydává povolení stavby v souladu s ust. § 212 stavebního zákona. Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník o něj požádal a obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

K žádosti byla předložena závazná stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, dne 23.07.2025, č.j. KHLSB 15201/2025

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, dne 22.7.2025, č.j. HSLI -1867-4/ČL-2025
- Městský úřad Nový Bor odboru životního prostředí ze dne 15.10.2025 se zn. ŽP/692/2025 – 312.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Ing. Gabriela Picmausová

úředník ve věcech stavebního řádu a územního řízení

oprávněná úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje

Obdrží:

Účastník řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu

(dodejky)

Město Nový Bor, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor, které zastupuje
zastupuje Ing Petr Trávníček, IDDS: xjtc4vd

místo podnikání: Andělská Hora č.p. 97, 463 31 Chrastava

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 02 Česká Lípa 2

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 46005 Liberec 5

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor