

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/33/2026 - 10

Čj. dokumentu: MUNO 1506/2026

Čj.: MUNO 1315/2026

Počet listů dokumentu: 3

Vyřizuje:

Telefon: 487 712 437

Nový Bor 6. únor 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 12.01.2026 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO: 247 29 035**, zastoupená společností GEZ spol. s r. o., se sídlem Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, IČO: 272 97 438 na základě plné moci ze dne 28.01.2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„CL-Kamenický Šenov, p. p. č. 2388/28, kNN, č. stavby: IV -1274025450“ (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 2304/4, 2388/28, 2388/37 v katastrálním území Kamenický Šenov a k ní připojené projektové dokumentace vypracované společností GEZ spol. s r. o., se sídlem Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf a autorizované inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Pavlem Thámem, [REDAKCE] (datované: 03/2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „CL-Kamenický Šenov, p. p. č. 2388/28, kNN, č. stavby: IV -1274025450 na pozemku p. č. 2304/4, 2388/28, 2388/37 v katastrálním území Kamenický Šenov“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný orgán uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) za těchto podmínek:

- 1) Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a s hospodařením v ochranném pásmu vodního zdroje musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod

(ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

- 2) V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. (SČVK) požadují plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se

k této činnosti vztahují zejména pak:

- Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru

v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- souhlasu k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. e)

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 12.01.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr pod č.j. MUNO 1315/2026.

Dne 04.02.2026 pod č.j. MUNO 4832/2026 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti ve věci umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje. Dne 05.02.2026 bylo emailem doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci zpracovanou společností GEZ spol. s r. o., se sídlem Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, včetně výkresové části,
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 23.01.2026 pod zn.: SCVKZAD267794/LI/Ps,
- plnou moc k zastupování.

Projektová dokumentace řeší připojení 3x nového OM na p. p. č. 2388/28 v k. ú. Kamenický Šenov je nutné provést rozšíření a úpravu DS NN.

Na stávajícím kabelovém vedení NN bude na vhodném místě u pozemku st. p. č. 1296/18 v k. ú. Kamenický Šenov zasmyčkována nová rozpojovací skříň SS101. Zasmyčkování bude provedeno pomocí dvou spojek NN a kabelem. Z této nové SS101 bude vyveden nový kabel, který bude ukončen v nové SS300 na p. p. č. 2388/28 v k. ú. Kamenický Šenov.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, neboť se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (OPVZ) II. stupně „Kamenický Šenov - vrty“.

Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního zdroje a vychází z podmínek správce OPVZ Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.

Upozorňujeme, že při případném nedodržení výše uvedených podmínek bude společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

Stavba se nenachází v blízkosti vodního toku, není umístěna v záplavovém území. Stavba se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(vypracovala: Simona Fuksová, tel. 487 712 471)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
(Věra Svobodová, tel. 487 712 441)
- zákona o pohřebnictví.
(Andrea Kubátová, tel. 487 712 435).

Upozornění

Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a upozorňuje stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr rozšíření distribuční soustavy na pozemku p. č. 2388/28 v k. ú. Kamenický Šenov leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu:

Na základě posouzení dle zákona o ochraně ZPF upozorňujeme, že stavba bude provedena dle předložené dokumentace.

V délce celé trasy na zemědělských pozemcích bude sejmuta ornice v tzv. drnu a následně vrácena zpět. Stavba bude umístěna do takové hloubky (dodržení schválených norem), aby bylo možno nadále využívat zemědělský půdní fond. Při vlastní akci bude dodržován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V případě, že stavba bude trvat více než 1 rok, máte za povinnost toto oznámit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Nový Bor - odboru životního prostředí) a požádat o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF a následně platit odvody za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF až do doby ukončení dle zákona o ochraně ZPF.

Stavebník je povinen při vlastní činnosti učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných

a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.

Pozemky po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu, aby je bylo možno nadále využívat pro ZPF.

(vypracovala: Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

GEZ spol. s r. o., se sídlem Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, IČO: 272 97 438, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím
dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15
dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 06.02.2026.