

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/54/2026 - 23

Čj. dokumentu: MUNO 2733/2026

Čj. portál: Z/2026/11377

Počet listů dokumentu: 3

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 23. ledna 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 20. 1. 2026 podala **Farma Duhové údolí s. r. o., Lindava 84, 471 58 Cvikov**, [REDACTED] v zastoupení Ing. Pavla Pilařová, Ph.D., [REDACTED] bytem Zvonková 233, 468 01 Jablonec nad Nisou ze dne 15. 1. 2026 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Protierozní a vodo-zadržená opatření s podporou biodiverzity krajiny v lokalitě pod skalními sklepy na Farmě Duhové údolí“ (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 1910/6, 1956/2, 1959/1, 1959/3, 2339/1, 2339/3, 1910/4 a 1958/3 v katastrálním území Lindava a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X01JXVLR) zpracované společností Grania s. r. o., se sídlem Pražská 124, 476 01 Bystřany, IČO: 280 88 638, hlavní a odpovědný projektant: Ing. Pavla Pilařová, Ph.D., [REDACTED] (datované: listopad 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „Protierozní a vodo-zadržená opatření s podporou biodiverzity krajiny v lokalitě pod skalními sklepy na Farmě Duhové údolí“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

I.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ukládá povinnost zajistit použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu, zraňování a ničení rostlin

a živočichů pro záměr na pozemku p. č. 1910/6, 1956/2, 1959/1, 1959/3, 2339/1, 2339/3, 1910/4 a 1958/3 v katastrálním území Lindava, za podmínek:

- Práce budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou společností Grania, s.r.o., [REDAKCE] Pražská 124, 417 61 Bystřany, hlavní a odpovědný projektant Ing. Pavla Pilařová, Ph.D., [REDAKCE] datum: 11/2025.
- Realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení ekologické stability území ani k poškození přirozených funkcí krajiny.
- Navržená opatření budou provedena způsobem, který přispěje ke zlepšení vodního režimu v krajině a k omezení půdní eroze.
- Při provádění terénních úprav bude dbáno na šetrné zacházení s půdním profilem a na minimalizaci negativních zásahů do okolního prostředí.
- Budou dodržovány Standarty péče o přírodu a krajinu AOPK - 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti a ochranná opatření dle ČSN 83 9061.
- Nové výsadby budou realizovány z původních, stanovištně vhodných druhů dřevin odpovídajících charakteru území.
- Výkopové práce budou prováděny s ohledem na zachování přírodního prostředí dle ČSN 83 90 61 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Jakákoliv změna stavby bude předem projednána s orgánem ochrany přírody.

II.

Podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody“) se uděluje souhlas se zásahem do krajinného rázu pro záměr na pozemku p. č. 1910/6, 1956/2, 1959/1, 1959/3, 2339/1, 2339/3, 1910/4 a 1958/3 v katastrálním území Lindava, za podmínek:

- Navržené terénní úpravy, zasakovací průlehy, retenční a retardační tůňe a výsadby doprovodné vegetace budou provedeny tak, aby nebyl negativně ovlivněn krajinný ráz území.
- Řešení bude respektovat stávající charakter krajiny a přispěje k jeho stabilizaci a zvýšení přírodních a estetických hodnot území.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- uložení použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu, zraňování a ničení v obecné ochraně rostlin, živočichů dle § 5 odst. 3

- souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2

Zákon č. 541/2020Sb., o odpadech

- závazného stanoviska k terénním úpravám dle § 146 odst. 3 písm. a)

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 20. ledna 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci zpracovanou společností Grania s. r. o., se sídlem Pražská 124, 476 01 Bystřany, [REDAKCE] hlavní a odpovědný projektant: Ing. Pavla Pilařová, Ph.D., [REDAKCE], datovanou: listopad 2025 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je stavba podporující retenci vody v krajině a ochranu půdy před erozí pomocí terénních úprav, především pak zasakovacích průlehlů a mezí, soustavy periodických retenčních a retardačních tůní a dalších terénních úprav doplněných o výsadby doprovodné vegetace – remízů a stromořadí za účelem zvýšení biodiverzity krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany přírody a krajiny

Žadatelem předložený záměr je navržený jako přírodě blízké řešení odtoku dešťových vod podporující retenci vody v krajině a ochranu půdy před erozí pomocí soustavy zasakovacích průlehlů, protierozních mezí, periodických tůní a dalších terénních úprav včetně výsadby doprovodné vegetace. Jednotlivé prvky jsou navrženy tak, aby zapadly do daného území a byly víceméně bezúdržbové.

Přínosem je hospodaření s vodou, zpomalením odtoku vody z krajiny, podpora vsakování do půdy, snížení rizika přívalových povodí a odnosu ornice, protierozní funkce, podpora biodiverzity – stanovištní rozmanitost, podpora výskytu mokřadních druhů rostlin a živočichů.

Orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že se na parcele dotčené záměrem nenachází významné krajinné prvky.

Lze předpokládat, že realizací stavby dojde k podpoře funkčnosti lokálního prvku ÚSES. Správní orgán posuzoval záměr v souvislosti s obecnou ochranou rostlin a živočichů při provádění terénních úprav a uložil podmínky k zajištění prostředků k zabránění zbytečnému úhynu, zraňování a ničení rostlin a živočichů. Z hlediska ochrany krajinného rázu bylo posuzováno, zda navržený záměr může negativně ovlivnit strukturu, nebo estetickou hodnotu území. Navrhovaná opatření respektují tradiční strukturu krajiny a nenarušují její charakter. Lze očekávat pozitivní vliv na krajinný ráz, zejména zvýšení členitosti krajiny, posílení její ekologické stability a zlepšení vizuální kvality území. Realizace záměru je proto z hlediska zákona o ochraně přírody přípustná za stanovených podmínek. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny je uvedený záměr možný. (vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435)

Orgán státní správy lesů

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 1966/2, 1975/1 a 1978/2 v k. ú. Lindava. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o protierozní a vodo-zádržná opatření, která jsou vzhledem ke svému charakteru v dostatečné vzdálenosti od hranice lesních pozemků, lze se záměrem souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad, že záměr nijak neovlivní hospodaření v lese, naopak by mohl být lesu prospěšný.

(vypracovala: Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 441)

Orgán odpadového hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k terénním úpravám.

V souhrnné technické zprávě je uvedeno, že vznikne pouze výkopová zemina, která bude použita k terénním úpravám na pozemku stavebníka.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o pohřebnictví.
(Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435)

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu:

Na základě posouzení předloženého záměru sdělujeme, že dle § 1 odst. 2) a 3) zákona o ochraně ZPF není potřeba souhlasu s trvalým odnětím k výše uvedenému záměru. Dále upozorňujeme, že souhlas není potřeba, pokud terénní úpravy i uvedení půdy do původního stavu nebudou trvat déle než 1 rok – dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ZPF.

Investor povinen termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy oznámit písemně orgánu ochrany ZPF nejméně 15 dnů předem.

(vypracovala: Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

Ing. Pavla Pilařová, Ph.D., [REDACTED] bytem Zvonková 233, 468 01 Jablonec nad Nisou, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Cvikov, Náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 23.01.2026.