

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/804/2025 - 367

Čj. dokumentu: MUNO 54559/2025

Počet listů dokumentu: 3

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 21. ledna 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 10. 11. 2025 podala společnost [REDAKCE]

[REDAKCE] zastoupená [REDAKCE]
[REDAKCE] na základě plné moci ze dne 5. 11. 2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„oprava a rekonstrukce objektu RD čp. 63“ (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 64/1, 1742/1 a st. p. č. 51 v katastrálním území Sloup v Čechách a k ní připojené projektové dokumentace vypracované [REDAKCE]
[REDAKCE] (datované: září 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „oprava a rekonstrukce objektu RD čp. 63 na pozemku p. č. 64/1, 1742/1 a st. p. č. 51 v katastrálním území Sloup v Čechách“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o vodách za těchto podmínek:

1. Během realizace a užívání stavby nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám.

2. V blízkosti vodního toku Dobranovský potok nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“)

Príslušný orgán vydává vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby (přístavba, nástavba a oprava) a stanoví následující podmínku:

- 1) Doklady o předání odpadů z realizace stavby (např. vážní lístky, faktury apod.) budou předloženy na MěÚ Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby (dle ust. § 93a zákona o odpadech). Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 541/2020Sb., o odpadech

- vyjádření ke změně dokončené stavby dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b)

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 10. 11. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Dne 16. 12. 2025 pod čj. MUNO 59561/2025 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti orgánem státní správy v oblasti odpadového hospodářství. Dne 20. 1. 2026 bylo doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. arch. Janem Petzoldem, Oblouková 416, 251 01 Světlava, ČKAIT: 05361, datovanou: září 2025 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je přestavba a nástavba rodinného domu v katastrálním území Sloup v Čechách tj. úprava fasády, úprava dispozice, výměna střešního pláště.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce rodinného domu (výměna střešních konstrukcí a oken, nová fasáda). Dům je napojen na vodovodní a kanalizační řad.

Stavba se nachází v blízkosti vodního toku Dobranovský potok, dle posouzení vodoprávního úřadu nedojde realizací záměru k ovlivnění vodních poměrů v lokalitě. Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje, ani ve stanoveném záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel. 487 712 435)

Orgán odpadového hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

V souhrnné technické zprávě v samostatné kapitole B.1 písm. j) na str. 5 jsou odpady z realizace stavby řešeny a navržen způsob jejich předání do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady. Odpady jsou zařazeny dle „Katalogu odpadů“ včetně předpokládaného množství. Podle projektanta vzniknou obalové odpady, beton, cihly, cca 3,25 t dřeva, cca 0,45 t železa, komunální odpady apod.

Orgán státní správy vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje 2016-2025 s výhledem do roku 2035 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19.12.2023 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP září 2018).

Upozornujeme stavebníka

- původce odpadu je povinen při realizaci stavby zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- původce odpadu musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedené podmínky, která je stanovena z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska včetně stanovené podmínky.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, (Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 441)
- zákona o pohřebnictví, (Andrea Kubátová, tel. 487 712 435)
- zákona o ochraně přírody. (Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Upozornění

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Při stavební činnosti v blízkosti stávající vegetace dřevin budou dodržovány Standarty péče o přírodu a krajinu AOPK – 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti a dále bude respektována norma ČSN 83 9061.

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Na základě posouzení předloženého záměru sdělujeme, že dle § 9 odst. 2) písm. b) bodu 3. zákona o ochraně ZPF není potřeba souhlasu s trvalým odnětím k výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v

rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží



Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Obec Sloup v Čechách, se sídlem Komenského 236, 471 52 Sloup v Čechách, IČO: 005
25 677, DS