

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/862/2025 - 394
Čj. dokumentu: MUNO 58791/2025
Počet listů dokumentu: 3
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 14. ledna 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 9. 12. 2025 podalo **Město Nový Bor, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor IČO: 002 60 771** zastoupené společností [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 4. 4. 2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Opěrné stěny Nový Bor“ (dále též „záměr“)

pozemek p. č. 579 v katastrálním území Nový Bor a pozemek p. č. 273/3 a 394/4 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru a k ní připojené projektové dokumentace vypracované společností [REDAKCE] a autorizované inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE] (datované: 09/2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „Opěrné stěny Nový Bor na pozemku p. č. 579 v katastrálním území Nový Bor a pozemku p. č. 273/3 a 394/4 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), **povoleno kácení 1 ks jasanu** o obvodu kmene 99 cm, **3 ks javoru** o obvodu kmene 110 cm, o obvodu dvojkmene 82 a 70 cm, o obvodu vícekmene 72, 65, 68, 80 a 66 cm, **2 ks jírovce** o obvodu dvojkmene 55 a 78 cm a obvodu kmene 84 cm, všechny dřeviny

měřené ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku p. č. 273/3 v k. ú. Chotovice u Nového Boru za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného stavebního záměru.
2. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, a to v období od 01.11. do 31.03. běžného roku. **V případě, že nebude možné kácení realizovat v tomto termínu, lze jej výjimečně provést i v jiném období roku za podmínek, že nebude narušeno hnízdění volně žijících ptáků. Před zahájením kácení bude ověřeno, že se na dřevinách nenachází aktivní ptačí hnízda ani jiné projevy výskytu zvláště chráněných živočichů. V opačném případě musí být kácení odloženo do doby, kdy přítomnost těchto živočichů pomine.**
3. Dřeviny určené ke kácení jsou vyznačené ve výkresu koordinační situace C.3 vypracované [REDAKCE]
vypracování: říjen 2025.
4. Budou dodržovány Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK – 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti, bude respektována norma ČSN 83 9061.
5. V chráněném kořenovém prostoru stávajících dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umísťována zařízení, průjezd těžké techniky, navážek apod.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) k odstranění stavby – demolice stávajících opěrných zdí stanoví následující podmínku:

1. Doklady o předání odpadů z odstranění a realizace stavby (např. vážní listky, faktury apod.) budou předloženy na MěÚ Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby (dle ust. § 93a zákona o odpadech). Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- závazné stanovisko k povolení kácení dřevin dle § 8 odst. 1

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

- závazného stanoviska k terénním úpravám a odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a)

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 9. 12. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností [REDAKCE] a autorizovanou inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE] včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování ze dne 4. 4. 2025.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce - oprava místní komunikace. V rámci akce dojde k dalším přidruženým věcem včetně demolice stávajících opěrných stěn a výstavba nových. Dále bude provedena oprava části stávajícího chodníku.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435)

Orgán ochrany přírody a krajiny

Žadatel požádal o kácení dřevin z důvodu kolize se stavebním záměrem. Nezbytné podklady včetně popisu, rozměrů, fotografií a zakreslení předmětných dřevin byly doloženy.

Dne 9. 10. 2025 byla provedena kontrola dřevin v rámci přípravy stavebního záměru ve spolupráci s Ing. Liborem Kubátem.

Dřeviny se nachází v přímé kolizi s opravou opěrných stěn, kdy dojde k demolici stávajících opěrných stěn a následně k výstavbě nových opěrných stěn. Dále bude provedena oprava místní komunikace a oprava části stávajícího chodníku.

Orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že se na parcele dotčené záměrem nenachází významné krajinné prvky.

Dotčené dřeviny nejsou registrovány jako památný strom.

Správní orgán posuzoval důvod žadatele v souvislosti se zdravotním stavem dřevin a po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu shledal důvody ke kácení za závažné a záměr shledal přípustným. Z důvodu časové návaznosti stavebního záměru je umožněno provést kácení i v jiném období, při současném zajištění základní ochrany živočichů. Vzhledem ke skutečnosti, že v okolí záměru se nachází další vzrostlé dřeviny, stanovil orgán ochrany přírody uvedené podmínky na ochranu před jejich poškozením při stavební činnosti.

Na základě provedení místního šetření a následného posouzení stavu území bylo zjištěno, že pozemek dotčený stavbou a jeho blízké okolí je dostatečně ozeleněno a prostorové podmínky neumožňují vhodnou výsadbu dalších dřevin, proto se neukládá ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin náhradní výsadba.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny je uvedený záměr možný.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Orgán odpadového hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění a realizaci stavby.

V souhrnné technické zprávě v kapitole B.1 písm. n) na str. 11 a 12 je nakládání s odpady z odstranění stavby a realizace stavby řešeno a navržen způsob jejich předání do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady. Odpady jsou zařazeny dle „Katalogu odpadů“ včetně předpokládaného množství. Podle projektanta vznikne cca 155 t asfaltové směsi, cca 24 t betonu, cca 48 t směsné stavební a demoliční odpady, cca 39 t železa, cca 87 t zeminy apod.

Orgán státní správy vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje 2016-2025 s výhledem do roku 2035 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19.12.2023 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP září 2018).

Upozorňujeme stavebníka

- původce odpadu je povinen při odstranění stavby zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami,
- původce odpadu musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

- při transportu zeminy na místo záměru je nutné zajistit doložení původu dané zeminy, popřípadě vzorkování pro účely zjištění vlastností a kvality zeminy. Čestné prohlášení není považováno za dostačující doklad.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedené podmínky, která je stanovena z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 441)
- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)
- zákona o pohřebnictví (Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v.z. Jitka Šlejmarová

Ing. Jitka Klásková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Obec Chotovice, Chotovice 8, 473 01 Nový Bor

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád.