

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/866/2025 - 398

Čj. dokumentu: MUNO 59032/2025

Počet listů dokumentu: 2

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 12. ledna 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 11. 12. 2025 podala [REDAKCE]

[REDAKCE], [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„změna užívání části stavby – ordinace zubní lékař“ (dále též „záměr“)

na pozemku st. p. č. 1036 v katastrálním území Cvikov a k ní připojené projektové dokumentace vypracované a autorizované [REDAKCE],
ČKAIT: 0500418 (datované: prosinec 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Výše definovaný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **nepřípustný.**

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 11. 12. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil projektovou dokumentaci vypracovanou a autorizovanou Zdeňkem Turkem, Čsl. armády 1/I, 471 54 Cvikov, ČKAIT: 0500418, datovanou: prosinec 2025 včetně výkresové části.

Předmětem záměru je změna v užívání 1. NP. jednopodlažního objektu, kde vznikne stomatologická ordinace lékaře.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **nepřípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr **nelze** ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **realizovat**, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou **nelze z hlediska zákona o vodách souhlasit**.

Předmětem projektové dokumentace je změna užívání stávajících prostor části vrátnice na zubní ordinaci. V předložené projektové dokumentaci není řešen systém separace amalgámu z odpadních vod. Toto řešení je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nepřijatelné. Amalgám obsahuje mimo jiné rtuť, která je v příloze č. 1 vodního zákona vedena jako zvlášť nebezpečná závadná látka. Odpadní vody s obsahem amalgámu je nutné předčistit přes odlučovač (separátor) amalgámu. Dále je třeba vyřešit otázku, kam budou předčištěné vody vypouštěny. Vody přečištěné v odlučovači amalgámu mohou obsahovat zbytky těžkých kovů a jejich svedení na stávající ČOV a dále do vodního toku je z hlediska ochrany povrchových vod nepřijatelné.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel: 487 712 435)

Z hlediska odpadového hospodářství:

Posouzením záměru dle zákona o odpadech stavba podléhá vydání vyjádření ke změně dokončené stavby dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Z hlediska státní správy lesů:

Po posouzení předloženého záměru sdělujeme, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích, neboť se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, proto nepodléhá vydání závazného stanoviska dle zákona o lesích.

(vypracovala: Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 441)

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody sdělujeme, že navrhovaný záměr leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Na základě posouzení předloženého záměru sdělujeme, že se netýká zájmů chráněných tímto zákonem a záměr tedy nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

(vypracovala: Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

Z hlediska zákona o pohřebnictví:

Z hlediska zákona o pohřebnictví po posouzení podkladů není předmětem záměru zřízení veřejného pohřebiště a záměr tedy nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel. 487 712 435)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí

Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazné stanovisko k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 541/2020Sb., o odpadech

- vyjádření ke změně dokončené stavby dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **není** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že **nelze vydat** souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

vedoucí odboru životního prostředí

Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

[REDACTED]
[REDACTED], S

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Cvikov, Náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov, DS

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád.