

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

Odbor dopravy

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: Z/2025/158509

ŘÍZENÍ: R/2025/206343

ČJ: R/2025/206343/5

VYŘIZUJE: Bc. Kolč

TEL.: 487 712 373

FAX: 487 726 160

E-MAIL: epodatelna@novy-bor.cz

DATUM: 04.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ STAVBY

Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, podalo dne 30.10.2025 v zastoupení na základě písemné plné moci fyzickou osobou podnikající **Ing. Martinou Hřebřinovou, IČ: 738 42 346, sídlem Skalická 736, 473 01 Nový Bor,** žádost o povolení stavby „**Kamenický Šenov – chodník ulice Oldřichovská**“, (dále jen „stavba“), která je umístěna na pozemcích p. č. 138/7, 143, 150, 241, 252, 2518/4, 1525/1, 1528/1, 1538/2, 1538/5, 1538/11, 1538/12, 1583/1, 1583/10, 2527/1, 2527/2, 2539, 2541/1, 2541/2, 2551/1, 2599/3, 2634/1, 2651/1, 2651/2, 2658/1, 2660, 2763/4, 2764/3, 2963, 2964 a 2965 a na pozemcích st. p. č. 159, 165, 383, 816 a 1245 v katastrálním území Kamenický Šenov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební záměr obsahuje

Předmětem záměru je návrh chodníku podél silnice III/2639, ulice Oldřichovská v Kamenickém Šenově. Počátek návrhu trasy navazuje na stávající chodník z náměstí, konec návrhu trasy je u autobusové zastávky směr Nový Oldřichov. Projekt řeší nejen návrh chodníku, ale i úpravu dvou stávajících autobusových zastávek, které neodpovídají platné legislativě. Součástí návrhu chodníku je i úprava stávajícího veřejného osvětlení. Délka řešeného úseku je cca 400 m.

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení stavby, a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost včetně předložených dokladů poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, nenařizuje ústní jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu (budova „B“, ul. B. Eggermanna 1001, Nový Bor, III. poschodí, č. dv.: 407). Termín návštěvy doporučujeme předem telefonicky dohodnout. V souladu s § 189 stavebního zákona určuje stavební úřad lhůtu do **15.01.2026**, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení podat své námítky.

Stavební úřad současně oznamuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že **3 dny** po uplynutí lhůty pro vyjádření budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými máte možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – (stavebník)

Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Ingrid Andrysíková, Mistrovická 177, 471 14 Kamenický Šenov

Tereza Dušíčková, Oldřichovská 717, 471 14 Kamenický Šenov

Jaroslava Fliegelová, Dlouhá 174, 471 14 Kamenický Šenov

Lucie Haulišová, Okružní 991, 471 14 Kamenický Šenov

Matěj Houdek, Oldřichovská 855, 471 14 Kamenický Šenov

Radek Kašpar, Mistrovická 490, 471 14 Kamenický Šenov

Milena Kašparová, Mistrovická 490, 471 14 Kamenický Šenov

Martin Oppitz, V Lomech 112, 473 01 Nový Bor

CETIN a. s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice

Lesy České republiky, s.p., IČ: 421 96 451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Liberecký kraj, IČ: 708 91 508, U jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 708 89 988, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

PRECIOSA - LUSTRY, a.s., IČ: 000 12 645, Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Temperament, s.r.o., IČ: 631 47 611, 9. května 941, 471 14 Kamenický Šenov

U G A , spol. s r.o., IČ: 250 10 522, Oldřichovská 980, 471 14 Kamenický Šenov

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto osoby ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

Vlastníci pozemků p. č. 154, 243, 245, 251, 286, 1522/1, 1522/5, 1522/12, 1580/5, 1582/2, 2647/1 a 2868 a pozemků st. p. č. 49, 157, 167, 507/2, 950, 1027 a 1222 v katastrálním území Kamenický Šenov.

Další vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Poučení

V souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedeného odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. c/ a d/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. e/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona je účastník řízení povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Ten, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Michal Kolč
úředník silničního hospodářství
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne:

Obdrží účastníci řízení**podle § 182 písm. a) stavebního zákona**

Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, v zastoupení
Ing. Martina Hřebřinová, IČ: 738 42 346, Skalická 736, 473 01 Nový Bor

podle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona

Město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Ingrid Andrysíková, Mistrovická 177, 471 14 Kamenický Šenov
Tereza Dušicková, Oldřichovská 717, 471 14 Kamenický Šenov
Jaroslava Fliegelová, Dlouhá 174, 471 14 Kamenický Šenov
Lucie Haulišová, Okružní 991, 471 14 Kamenický Šenov
Matěj Houdek, Oldřichovská 855, 471 14 Kamenický Šenov
Radek Kašpar, Mistrovická 490, 471 14 Kamenický Šenov
Milena Kašparová, Mistrovická 490, 471 14 Kamenický Šenov
Martin Oppitz, V Lomech 112, 473 01 Nový Bor
CETIN a. s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice
Lesy České republiky, s.p., IČ: 421 96 451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Liberecký kraj, IČ: 708 91 508, U jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 708 89 988, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
PRECIOSA - LUSTRY, a.s., IČ: 000 12 645, Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Temperament, s.r.o., IČ: 631 47 611, 9. května 941, 471 14 Kamenický Šenov
U G A , spol. s r.o., IČ: 250 10 522, Oldřichovská 980, 471 14 Kamenický Šenov

podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Vlastníci pozemků p. č. 154, 243, 245, 251, 286, 1522/1, 1522/5, 1522/12, 1580/5, 1582/2, 2647/1 a 2868 a pozemků st. p. č. 49, 157, 167, 507/2, 950, 1027 a 1222 v katastrálním území Kamenický Šenov.

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor
Městský úřad Nový Bor, Stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Doprní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa

Hlavní projektant

Ing. Martina Hřebřinová, IČ: 738 42 346, Skalická 736, 473 01 Nový Bor