

1. Před vydáním povolení záměru musí mít stavebník vydané příslušné povolení k nakládání s vodami – povolení k vypouštění přečištěných vod z lapolu ropných látek do vod podzemních.

2. Sorpční textilie pod zatravnňovací dlažbou musí být po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) vyměněna.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) k odstranění stavby:

1. Doklady o předání odpadů (např. vážní lístky, faktury apod.) a doklad o smluvním zajištění vyvážení kalu z lapolu ropných látek budou předloženy na MěÚ Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, nejpozději do 30 dnů po odstranění a realizace stavby (dle ust. § 93a zákona o odpadech). Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 541/2020Sb., o odpadech

- závazného stanoviska k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a)

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 20. 11. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení. Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil

- projektovou dokumentaci vypracovanou [redacted] a ověřenou Ing. arch. [redacted] ČKA: 3976, datovanou: listopad 2025 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem záměru je stavba parkování u skateparku. Plocha parkoviště bude zbudována na stávající degradované asfalto-šterkové ploše, jež aktuálně slouží stejnému účelu fotbalovému klubu. Parkoviště je projektem definované především novým materiálem, asfaltovou plochou a zatravnovací dlažbou, která jasně udává počet a rozmístění parkovacích míst – 24 parkovacích stání. V rámci projektu parkování je též zahrnut nový chodník, který povede podél stávající komunikace. Bude opatřen novou opěrnou zídou v podobě vyvýšené obruby, jež zpevňuje konstrukci chodníku v terénu. Celkově bude zpevněno novým povrchem 1030 m².

Asfaltové plochy budou odvodněny novou dešťovou kanalizací s odlučovačem ropných látek a vsakovacím objektem. Podkladní vrstva pod zatravnovacími dlaždicemi bude obsahovat sorpční geotextilii.

Dále bude provedeno odstranění stávajícího zábradlí u objektu občerstvení a stávající dlažba, přiléhající k témuž objektu. Současně proběhne i demolice stávající opěrné zdi podél příjezdové komunikace.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Součástí projektu je dešťová kanalizace s odlučovačem ropných látek a vsakovacím objektem. Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435)

Orgán odpadového hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění a realizaci stavby.

V souhrnné technické zprávě v kapitole B.10 na str. 6 a 7 je nakládání s odpady z odstranění stavby a realizace stavby řešeno a navržen způsob jejich předání do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady. Odpady jsou zařazeny dle „Katalogu odpadů“ včetně předpokládaného množství. Podle projektanta vznikne cca 5 m³ zeminy, cca 5 kg železa, cca 2 kg dřeva, obalové odpady apod.

Orgán státní správy vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje 2016-2025 s výhledem do roku 2035 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne

19.12.2023 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP září 2018).

Upozorňujeme stavebníka

- původce odpadu je povinen při odstranění stavby zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedené podmínky, která je stanovena z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
(Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 441)
- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
(Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)
- zákona o ochraně přírody,
(Lucie Moučková, tel. 487 712 438)
- zákona o pohřebnictví.
(Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Sdělení

Ing. Jitka Klásková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Město Cvikov, se sídlem Náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov, IČO: 002 60 410, DS

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).