

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail:

SPIS. ZN.: SU 337/2025
Z/2025/136984/Če
Č.J.: MUNO 56514/2025

VYŘIZUJE: Malá
TEL.: 487 726 328

DATUM: 25.11.2025



MUNOX00V9ZEF

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.07.2025 podalo

Společenství vlastníků domu č.p. 868, 869, 870, 871, 872 ul. Tkalcovská, Nový Bor,
IČ 22545905, Tkalcovská 870, 47301 Nový Bor,

které zastupuje **VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.**, IČ 25479296, U hrádku 2960, 41501 Teplice 1
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu

vestavba výtahů

č.p. 868 - 872, ul. Tkalcovská, obec Nový Bor

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1102/7 v katastrálním území Nový Bor.

Stavba obsahuje:

Jedná se o vestavbu čtyř výtahů ve stávajícím bytovém domě č.p. 868-872. Do zrcadla schodiště bude vestavěn výtah při využití maximálního rozměru schodiště. Bude připravena prohlubeň bez zásahu do nosné konstrukce a následně vystavěna ocelová konstrukce opláštěna rigidním materiálem, do které bude vystavěn výtah pro obsluhu všech pater domu. Stroj výtahu bude umístěn v prohlubni. V blízkosti šachty bude umístěn výtahový rozvaděč. Pohon výtahu bude bezpřevodový trakční včetně rámu, nový rozvaděč bude mikroprocesorový. Výtah bude napojen na stávající rozvody elektroinstalace v objektu. V šachtě bude provedena nová elektroinstalace, instalováno nové osvětlení šachty, nová pevná vodítka kabiny. Do prohlubně budou instalovány certifikované nárazníky a spodní díl omezovače rychlosti. Ve spodní stanici bude instalován žebřík pro vstup

do prohlubně. Šachetní dveře budou nové automatické s certifikovanou uzávěrkou. Nová celokovová kabina bude ze dvou hlavních částí, nosného rámu a kabiny. Rám klece bude tvořen nosníky se závěsem nosných lan, svislými táhly a nosníky rámu podlahy. Pomocí vodicích čelistí je rám a s ním i vlastní klec vedena ocelovými vodítky v šachtě výtahu. Proti pádu je klec jištěna novými zachycovači, vybavovanými novým omezovačem rychlosti. Na rámu bude nainstalován nový certifikovaný nárazník. Kabina bude opatřena kabinovými dveřmi, vážením a certifikovanými zachycovači. Do nově instalované GSM brány bude zapojen a nastaven telefon z výtahu na stálou službu. Podlaha kabiny bude opatřena protiprašným nátěrem. Osazené nové šachetní dveře budou v jednotlivých nástupištích napojeny na stávající podlahu. Stávající zábradlí bude upraveno. Výtah nebude evakuační a bude takto označen.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Ing. Jan Slavata ČKAIT 0401336, adresa Karla Čapka 2526, 41501 Teplice; požárně technické řešení vypracoval Ing. Pavel Kubásek, Lužice, část Svinčice 17, 43401 Most; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku, které vydala dne 25.07.2025 Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, č.j. KHSLB 17367/2025
 - ke kolaudaci bude předložen protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu výtahu u nejvíce exponovaných vnitřních chráněných prostorech stavby, dokladující soulad s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 11 odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu
Společenství vlastníků domu č.p. 868, 869, 870, 871, 872 ul. Tkalcovská, Nový Bor,
IČ 22545905, Tkalcovská č.p. 870, 47301 Nový Bor,
které zastupuje VÝTAHY VANĚRKA s.r.o., IČ 25479296, U hrádku 2960, 41501 Teplice 1

podle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu
Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru č.p. 1, 47301 Nový Bor

Odůvodnění:

Dne 23.07.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.07.2025 č.j. KHSLB 17367/2025
- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 12.08.2025 č.j. Z/2025/136984, spis. zn. ŽP/541/2025 – 252, MUNO 38394/2025
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 18.08.2025, č.j. HSLI-2060-3/ČL-2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stanislava Malá

úředník ve věcech stavebního řádu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 14.11.2025

Obdrží:

účastníci podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky)

Společenství vlastníků domu č.p. 868, 869, 870, 871, 872 ul. Tkalcovská, Nový Bor
které zastupuje VÝTAHY VANĚRKA s.r.o., IDDS: q7mbjfz
sídlo: U hrádku č.p. 2960, 41501 Teplice 1

účastníci podle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky)

Město Nový Bor, nám. Míru č.p. 1, 47301 Nový Bor

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 46005 Liberec 5

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 47301 Nový Bor

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne: