

MĚSTO NOVÝ BOR

Městský úřad Nový Bor - odbor správy majetku

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487712419, fax: 487726160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Město Nový Bor zveřejňuje tímto podle § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích následující Záměr prodeje nemovitosti

Záměr schválil a vydává :	Zastupitelstvo města	č.usnesení: 516/25/ZM28 ze dne: 10.09.2025
Nemovitosti	Pozemky - pč. 264/5 o výměře 61 m2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), včetně chodníku a zábradlí, na pozemku se dále nachází přístřešek nad bočním vchodem do budovy čp. 385, který je součástí hlavní budovy (polikliniky) ve vlastnictví společnosti Diligentis Real s. r. o. - pč. 264/7 o výměře 29 m2 (ostatní plocha, jiná plocha), na pozemku se nachází stavba (kočárkárna), která je součástí budovy čp. 385 v majetku Diligentis Real s.r.o. - pč. 264/8 o výměře 4 m2 (ostatní plocha, jiná plocha), na pozemku se nachází stavba, která je součástí budovy čp. 385 v majetku Diligentis Real s.r.o. - pč. 264/9 o výměře 4 m2 (ostatní plocha, jiná plocha), na pozemku se nachází tzv. anglické dvorky, které jsou funkčně spojeny s budovou čp. 385 a jsou součástí budovy čp. 385 v majetku Diligentis Real s.r.o.	
Obec	Nový Bor	
Katastrální území	Nový Bor	
Minimální prodejní cena celkem	100.000 Kč včetně DPH + náklady s převodem spojené (správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5.500 Kč, případně jiné náklady vzniklé v souvislosti s prodejem pozemků)	
Další informace- adresný záměr	Město Nový Bor má záměr nemovitosti prodat do výlučného vlastnictví společnosti Diligentis Real s. r. o., IČ 09758577, sídlem Dvořákova 385, 473 01 Nový Bor, za účelem majetkového vypořádání pozemků pod stavbami v lokalitě polikliniky čp. 385	
Způsob úhrady kupní ceny	Kupní cenu uhradí kupující jednorázově před podpisem smlouvy převodem na účet města. Město zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného úřadu neprodleně po podpisu kupní smlouvy.	
Způsob podání nabídek	Žadatelé o prodej nemovitosti musí uhradit kauci ve výši 1.000 Kč na účet města č. ú. 19-525421/0100 (nelze uhradit na pokladně MěÚ), variabilní symbol 8901002645, specifický symbol uvede žadatel datum narození ve formátu DDMMRRRR, pokud je žadatelem právnická osoba uvede jako specifický symbol IČ . Kauce musí být uhrazena na účet města nejpozději v den, který je stanoven jako poslední den pro podávání nabídek. Doklad o zaplacení kauce přiloží žadatelé k nabídce a uvedou účet (musí být uveden bankovní účet, nelze zaslat na adresu), na který má být v případě neúspěchu (nevybrání jeho nabídky) kauce vrácena. Nabídka je závazná. V případě odstoupení žadatele od nabídky tato kauce propadá ve prospěch města. V případě uzavření kupní smlouvy bude kauce započtena na kupní cenu. Složené kauce budou vráceny v případě, že prodej bude zmařen městem. V případě, že schválený kupující kupní smlouvu neuzavře nebo zmaří uzavření kupní smlouvy, případně kauci městu. Nabídky, u kterých žadatelé neuhradili ve stanovený den na účet města kauci, budou z nabídek vyřazeny. Do žádosti žadatelé uvedou: 1. jméno, příjmení, dat. nar., adresu, (u právnických osob: název společnosti, IČO, jednatel společnosti) 2. výši nabídnuté kupní ceny Kč vč. DPH + náklady s převodem spojené (minimálně 100.000 Kč vč. DPH + náklady s převodem spojené) 3. předmět koupě (pozemek viz výše) 4. tel. číslo 5. č. účtu, na který má být v případě neúspěchu (nevybrání jeho nabídky) kauce vrácena. 6. V nabídce uveďte souhlas se zveřejněními podmínkami. 7. Podpis žadatele K žádosti žadatelé připojí: Doklad o složení kauce a „Potvrzení o bezdlužnosti vůči městu“ (pokud ještě nedoložili) – toto potvrzení vystaví na žádost: Městský úřad, Finanční odbor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor (budova A, II. patro, č. dv. 7).	
Termín a způsob doručení nabídek a připomínek	Nejpozději do 08.12.2025 do 17 h hodin na adresu Městský úřad v Novém Boru, odbor správy majetku, nám. Míru 1, 473 01 (osobně na podatelnu, poštou nebo datovou schránkou na uvedenou adresu).	

Město Nový Bor si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z nabídek a záměr zrušit.

Ing. Jitka Capouchová vr., vedoucí odboru správy majetku