

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/671/2025 - 306

Čj. dokumentu: MUNO 45792/2025

Čj. portál: Z/2025/127997

Počet listů dokumentu: 2

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 9. října 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 16. 9. 2025 podala


v zastoupení _____, zástupcem vedoucího Správy toků – oblast Povodí Ohře
(Lesy České republiky s. p.), _____ na
základě plné moci ze dne 07.07.2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Pryský potok, ř. km 4,470 – 4,602“ na pozemku p. č. 765/1 v katastrálním území
Horní Prysk (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace (verze č.1, ID: SR00X00XL09P) vypracované

a autorizované inženýrem pro stavby plnění funkce lesa a stavby vodního hospodářství
a krajinného inženýrství ČKAIT: 0701051 (datované: červenec
2023 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „Pryský potok, ř. km 4,470 – 4,602 na p. p. č. 765/1 v katastrálním území Horní Prysk je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek**

Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výši 0,0034 ha

Číslo pozemku v k. ú. Horní Prysk	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
765/1	zahrada	0,0100	0,0034

1. Před započítáním prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.
2. Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu. Po skončení prací bude provedena vhodná povrchová úprava ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek.
3. Stavebník provede na vlastní náklad skrývku ornice z celé plochy záboru v mocnosti v rozmezí min. 15 cm a max. 40 cm, která bude korespondovat s hloubkou půdy dle příslušné BPEJ. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude využita na konečné úpravy terénu v okolí stavby.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev bude dle § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) veden pracovní deník (množství, pozemek, katastrální území) a ten bude před vydáním odvodů za odnětí předložen orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas.
5. Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů

Zákon č. 334/1992 Sb, o ochraně ZPF

- souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 16. 9. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pod čj. MUNO 45786/2025 pro odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pozemku p. č. 765/1 v katastrálním území Horní Prysk.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil projektovou dokumentaci vypracovanou

a autorizovanou inženýrem pro stavby plnění funkce lesa a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT: 0701051, datované: červenec 2023 včetně výkresové části.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího opevnění koryta vodního toku v obci Prysk, místní části Horní Prysk v celkové délce 134,40 m. Žádost je podána pouze pro trvalé odnětí části pozemku p. č. 765/1 v katastrálním území Horní Prysk.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany ZPF posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit.

Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, situačním zákresem do katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

Žadatel požaduje odnětí pro realizaci stavby opevnění koryta vodního toku.

Dle § 11a odst. 1) písm. i) zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF nestanoví odvody za trvale odňatou půdu pro stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o odpadech,
- zákona o vodách,
- zákona o pohřebnictví.

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr rekonstrukce stávajícího opevnění koryta vodního toku Pryský potok na pozemku p. č. 765/1 v k. ú. Horní Prysk leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Ing. Jitka Klásková



Digitální podpis:
20.10.2025 14:37
Důvod podpisu:
Schvaluji
tento dokument.

Obdrží

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).