

MĚSTO NOVÝ BOR

Městský úřad Nový Bor - odbor správy majetku

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487712419, fax: 487726160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Město Nový Bor zveřejňuje tímto podle § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích následující Záměr prodeje nemovitosti

Záměr schválil a vydává :	Zastupitelstvo města	č.usnesení: 517/25/ZM28 ze dne: 10.09.2025
Nemovitosti	Část pozemku pč. 724/1 o výměře cca 403 m ² z celkových 1451 m ²	
Obec	Nový Bor	
Katastrální území	Arnultovice u Nového Boru	
Minimální prodejní cena	640 Kč/m ² včetně DPH + náklady s převodem spojené (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně jiné náklady vzniklé v souvislosti s převodem nemovitosti, náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5.500 Kč, geometrický plán na oddělení části pozemku zajistí žadatel)	
Způsob úhrady kupní ceny	Kupní cenu uhradí kupující jednorázově před podpisem smlouvy převodem na účet města. Město zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného úřadu neprodleně po podpisu kupní smlouvy.	
Další informace o pozemku	Pozemek je zatížen vedením IS	
Způsob podání nabídek	Žadatelé o prodej nemovitosti musí uhradit kauci ve výši 1.000 Kč na účet města č. ú. 19-525421/0100 (nelze uhradit na pokladně MěÚ), variabilní symbol 8901007241, specifický symbol uvede žadatel datum narození ve formátu DDMMRRRR, pokud je žadatelem právnická osoba uvede jako specifický symbol IČ . Kauce musí být uhrazena na účet města nejpozději v den, který je stanoven jako poslední den pro podávání nabídek. Doklad o zaplacení kauce přiloží žadatelé k nabídce a uvedou účet (musí být uveden bankovní účet, nelze zaslat na adresu), na který má být v případě neúspěchu (nevybrání jeho nabídky) kauce vrácena. Nabídka je závazná. V případě odstoupení žadatele od nabídky tato kauce propadá ve prospěch města. V případě uzavření kupní smlouvy bude kauce započtena na kupní cenu. Složené kauce budou vráceny v případě, že prodej bude zmařen městem. V případě, že schválený kupující kupní smlouvu neuzavře nebo zmaří uzavření kupní smlouvy, případně kauce městu. Nabídky, u kterých žadatelé neuhradili ve stanovený den na účet města kauci, budou z nabídek vyřazeny. Do žádosti zájemci uvedou: 1. jméno, příjmení, dat. nar., adresu, (u právnických osob: název společnosti, IČO, jednatel společnosti) 2. výši nabídnuté kupní ceny Kč/m² vč. DPH + náklady s převodem spojené (minimálně 640 Kč/m² vč. DPH + náklady s převodem spojené) 3. předmět koupě (část pozemku pč. 724/1 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru) 4. tel. číslo 5. č. účtu, na který má být v případě neúspěchu (nevybrání jeho nabídky) kauce vrácena. 6. V nabídce uveďte souhlas se zveřejněnými podmínkami. 7. Podpis žadatele K žádosti žadatelé připojí: Doklad o složení kauce a „Potvrzení o bezdlužnosti vůči městu“ (pokud ještě nedoložili) – toto potvrzení vystaví na žádost: Městský úřad, Finanční odbor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor (budova A, II. patro, č. dv. 7).	
Termín a způsob doručení nabídek a připomínek	Nejpozději do 22.10.2025 do 17 h hodin na adresu Městský úřad v Novém Boru, odbor správy majetku, nám. Míru 1, 473 01 (osobně na podatelnu, poštou nebo datovou schránkou na uvedenou adresu).	

Město Nový Bor si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z nabídek a záměr zrušit.

Ing. Jitka Capouchová vr.

Vedoucí odboru správy majetku



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne: