

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

Odbor dopravy

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: Z/2025/139135

ŘÍZENÍ: R/2025/178116

ČJ: R/2025/178116/5

VYŘIZUJE: Bc. Lamata

TEL.: 487 712 370

FAX: 487 726 160

E-MAIL: epodatelna@novy-bor.cz

DATUM: 01.10.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ STAVBY

Obec Svor, IČ: 002 61 009, sídlem Svor 195, 471 51 Svor, podala dne 18.09.2025 v zastoupení na základě písemné plné moci fyzickou osobou podnikající **Ing. Martinou Hřebřinovou, IČ: 738 42 346, sídlem Skalická 736, 473 01 Nový Bor**, žádost o povolení stavby „**Oprava komunikace na p.p.č. 1794/1; 1793/2; 803/1 a 803/9, k.ú. Svor**“ (dále jen „stavba“), která je umístěna na pozemcích p. č. 95/1, 801, 803/1, 803/3, 803/8, 803/9, 804/1, 809/4, 1793/2, 1794/1, 1797/2 a 1915/1 a st. p. č. 123 v katastrálním území Svor.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební záměr obsahuje

Stavba obsahuje jeden stavební objekt – SO 101 Komunikace

Oprava místní komunikace je rozdělena do tří tras:

Trasa 1 – staničení km ZÚ 0,000 – KÚ 0,163 30 – obousměrná, jednopruhová, šířkového uspořádání proměnné z důvodu stávající zástavby, v rozmezí od 3,00 m – 4,00 m. Na konci úseku je umožněno otočení vozů pro svoz odpadu a HZS. Celková plocha z asfaltového betonu je 670,70 m². Součástí opravy místní komunikace je úprava vjezdu k nemovitosti z betonové vegetační dlažby o celkové ploše 38 m².

Trasa 2 – staničení km ZÚ 0,000 – KÚ 0,190 00 – obousměrná, jednopruhová, šířkové uspořádání 3,00 m – 4,00 m, šířka jízdního pruhu 3,00 m. V úseku km ZÚ – 0,075 40 je povrch tvořen asfaltovým betonem o celkové ploše 237,50 m², v úseku km 0,075 40 – KÚ je povrch navržen z penetračního makadamu o celkové ploše 355 m². V úseku km 0,006 80 – 0,034 90 vpravo ve směru staničení je navržen z důvodu velkého převýšení stávající nivelety komunikace a okolního terénu kamenná rovinanina na sucho v délce 27 m, výšky 0,30 – 0,40 m.

Trasa 3 – staničení km ZÚ 0,000 – KÚ 0,023 70 – obousměrná, jednopruhová, šířkové uspořádání proměnné, v rozmezí 3,10 m – 4,00 m. Celková plocha z asfaltového betonu je 71,90 m². Na konci úseku 5 je místní komunikace zpevněná plochou z betonové vegetační dlažby o ploše 5,60 m². Součástí opravy místní komunikace je i úprava vjezdu k nemovitosti z betonové vegetační dlažby o celkové ploše 38 m².

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení stavby, a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost včetně předložených dokladů poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, nenařizuje ústní jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu (budova „B“, ul. B. Eggermanna 1001, Nový Bor, III. poschodí, č. dv.: 407). Termín návštěvy doporučujeme předem telefonicky dohodnout.

V souladu s § 189 stavebního zákona určuje stavební úřad lhůtu do **10.11.2025**, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení podat své námítky.

Stavební úřad současně oznamuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že **3 dny** po uplynutí lhůty pro vyjádření budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými máte možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – (stavebník)

Obec Svor, IČ: 002 61 009, sídlem Svor 195, 471 51 Svor

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Obec Svor, IČ: 002 61 009, sídlem Svor 195, 471 51 Svor

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Jiří Holeček, Svor 115, 471 51 Svor

Pavla Holečková, Svor 115, 471 51 Svor

Ing. Kateřina Jonáková, Svor 238, 471 51 Svor

Antonín Slavík, Svor 23, 471 51 Svor

Mgr. Zdeňka Slavíková, Svor 23, 471 51 Svor

Zdeněk Zburník, Bojasova 1249/15, 182 00, Praha 8 - Kobylisy

CETIN a. s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice

Obec Svor, IČ: 002 61 009, sídlem Svor 195, 471 51 Svor

Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 708 89 988, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto osoby ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

- pozemky p. č. 62/1, 96, 98/1, 793, 795/5, 795/6, 796/4, 803/2, 803/4, 803/5, 803/6, 803/7, 804/3, 809/1, 809/2, 810, 811/1, 845, 847/2, 1775/1, 1775/2, 1785/1, 1785/9, 1793/1, 1794/2, 1794/7 a 3821 a st. p. č. 125, 281, 324, 781, 833 a 837.

Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Poučení

V souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedeného odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. c/ a d/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. e/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona je účastník řízení povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Ten, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Bc. Libor Lamata, v. r.
vedoucí Odboru dopravy
oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne:

Obdrží

podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Obec Svor, IČ: 002 61 009, Svor 195, 471 51 Svor, v zastoupení Ing. Martina Hřebřinová, IČ: 738 42 346, Skalická 736, 473 01 Nový Bor

podle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona

Obec Svor, IČ: 002 61 009, Svor 195, 471 51 Svor

podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Jiří Holeček, Svor 115, 471 51 Svor

Pavla Holečková, Svor 115, 471 51 Svor

Ing. Kateřina Jonáková, Svor 238, 471 51 Svor

Antonín Slavík, Svor 23, 471 51 Svor

Mgr. Zdeňka Slavíková, Svor 23, 471 51 Svor

Zdeněk Zburník, Bojasova 1249/15, 182 00, Praha 8 - Kobylisy

CETIN a. s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice

Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 708 89 988, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

podle § 182 písm. d) stavebního zákona

vlastníci pozemků p. č. 62/1, 96, 98/1, 793, 795/5, 795/6, 796/4, 803/2, 803/4, 803/5, 803/6, 803/7, 804/3, 809/1, 809/2, 810, 811/1, 845, 847/2, 1775/1, 1775/2, 1785/1, 1785/9, 1793/1, 1794/2, 1794/7 a 3821 a st. p. č. 125, 281, 324, 781, 833 a 837.

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Lužické hory, U Jezu 10, 460 01 Liberec

Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Doprávní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa

Hlavní projektant

Ing. Martina Hřebřinová, IČ: 738 42 346, Skalická 736, 473 01 Nový Bor