

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/410/2025-183

Č.j. dokumentu: MUNO 31123/2025

Počet listů dokumentu: 2

Vyřizuje: Ing. Jitka Klásková

Telefon: 487 712 346

V Novém Boru dne: 12.06.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro
vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti

[REDAKCE]
(dále jen „žadatel“) ze dne

04.06.2025 pro záměr:

„dělení pozemku p. č. 306/1“ v katastrálním území Chotovice u Nového Boru
(dále též „záměr“)

dle předloženého geometrického plánu vypracovaného [REDAKCE]
[REDAKCE] č. plánu: 571-228/2025 (dále též „GP“) vydává v souladu s § 149 zákona
č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle §
6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „*dělení pozemku p. č. 306/1 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru*“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 04.06.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního
stanoviska pro výše uvedený záměr.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- geometrický plán vypracovaný [redacted]
[redacted] č. plánu: 571-228/2025

Předmětem záměru je dělení pozemku p. č. 306/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Chotovice u Nového Boru na nově vzniklé pozemky p. č. 306/1, 306/15 a 306/16.

U pozemků p. č. 306/1 a 306/15 zůstane zachován druh pozemku, tj. trvalý travní porost a u pozemku p. č. 306/16 dojde oddělením ke změně druhu pozemku z trvalého travního porostu na ostatní plochu/ostatní komunikaci.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán státní správy lesů:

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 419/14 v k. ú. Chotovice u Nového Boru. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o pouze o dělení pozemku bez změny využití v dostatečné vzdálenosti od hranice lesního pozemku lze se záměrem souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad, že záměr nijak neovlivní hospodaření v lese.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona o lesích.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon o vodách,
- zákona o ochraně přírody,
- zákona o odpadech.

Sdělení:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že byl vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j. ZH 930/90-201/1-Pá ze dne 16.10.1990, na jehož základě není potřeba souhlasu s trvalým odnětím k výše uvedenému záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

[Redacted signature area]

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).