

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/379/2025 - 165

Č.j. dokumentu: MUNO 29076/2025

Počet listů dokumentu: 2

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 04.06.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 21.05.2024

astoupení

na základě plné moci ze dne 11.03.2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Novostavba rodinného domu včetně zpevněných ploch“
na pozemku p. č. 943/13, v katastrálním území Radvanec (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace vypracované autorizovaným technikem pro pozemní stavby

ČKAIT: 0402252 (datum zpracování: březen 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Novostavba rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku p. č. 943/13 v katastrálním území Radvanec“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 21.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovaným technikem pro pozemní stavby [REDAKCE]
[REDAKCE] ČKAIT: 0402252, datum zpracování: březen 2025 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba rodinného domu včetně inženýrských sítí, zpevněných ploch a oplocení v katastrálním území Radvanec.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

RD bude napojen na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Orgán státní správy lesů:

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 343/70 v k. ú. Radvanec. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o záměr v dostatečné vzdálenosti od hranice lesního porostu, s ohledem na polohu pozemků a místní poměry, lze záměrem souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad, že stavba nijak neovlivní hospodaření v lese.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona o lesích.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o ochraně přírody.

Upozornění:

Orgán odpadového hospodářství:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a upozorňuje stavebníka, na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Sdělení:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Na základě předložených podkladů sděluje, že v dané věci byla vydaná Krajským úřadem Libereckého kraje změna závazného stanoviska pod č.j. KULK 49169/2020 – OŽPZ 061/2020 dne 13.08.2020, která se vztahuje na výše uvedený záměr. Upozorňujeme, že na základě této změny dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvozech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavebních). V tomto případě má být povolovacím aktem územní rozhodnutí o umístění staveb rodinných domů, jež vydal Městský úřad, stavební úřad Nový Bor pod č.j. stav. 3139/96-5176/RM-UP 831 dne 26.2.1997 a územní rozhodnutí o umístění staveb rodinných domů pod č.j. 1629/96-5176/RM-ÚP dne 21.9.1998. Povoluje-li Městský úřad Nový Bor, stavební úřad rodinné domy na základě citovaných rozhodnutí, platí pro totéž i změna souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaná Krajským úřadem Libereckého kraje č.j. KULK 49169/2020 OŽPZ 1061/2020 ze dne 13.8.2020. Což dále znamená, že po zahájení realizace záměru budou odvody za odnětí zemědělské půdy (§ 11 zákona o ochraně ZPF) počítány dle legislativy platné v roce 1998, tj. podle výpočtu, který obsahuje změny souhlasu Krajského úřadu Libereckého kraje č.j. KULK 49169/2020 OŽPZ 1061/2020 ze dne 13.8.2020.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:



Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Obec Radvanec, Radvanec 75, 473 01 Nový Bor, IČO: 467 50 690, DS

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).