

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/315/2025-135

Č.j. dokumentu: MUNO 25462/2025

Počet listů dokumentu: 3

Vyřizuje: Svobodová

Telefon: 487 712437

V Novém Boru dne: 28.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 28.04.2025 podal [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„přístřešek pro zemědělskou prvovýrobu“ na pozemku p. č. 1275/1, 1269/3
v katastrálním území Kamenický Šenov (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace vypracované [REDAKCE] Projektová činnost ve
výstavbě, [REDAKCE] ČKAIT 0401863 a [REDAKCE]

[REDAKCE] ČKAIT: 0402163 (datum zpracování: duben 2025 včetně výkresové části)
vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „přístřešek pro zemědělskou prvovýrobu na pozemku p. č. 1275/1, 1269/3
v katastrálním území Kamenický Šenov“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky
životního prostředí **přípustný za podmínek** stanovených v bodu II. tohoto závazného
stanoviska

II.

Příslušný orgán souhlasí, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb.,
o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
o ochraně ZPF“), povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výši
0,0138 ha k realizaci záměru s názvem „přístřešek pro zemědělskou prvovýrobu na p. p. č.

1275/1 v k. ú. Kamenický Šenov“ pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

číslo pozemku v k. ú. Kamenický Šenov	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
1275/1	TTP	3,1479	0,0121

za následujících podmínek:

1. Před započítím prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.
2. Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu. Po skončení prací bude provedena vhodná povrchová úprava ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek.
3. Stavebník provede na vlastní náklad skrývku ornice z celé plochy záboru v mocnosti v rozmezí min. 15 cm a max. 40 cm, která bude korespondovat s hloubkou půdy dle příslušné BPEJ. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude využita na konečné úpravy terénu v okolí stavby.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev bude dle § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) veden pracovní deník (množství, pozemek, katastrální území)
5. Dle § 11a odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF se odvozy pro stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství, nepředepisují.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 28.04.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Dne 19.05.2025 pod č.j. MUNO 28401/2025 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti o podklady k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Dne 20.05.2025 pod č.j. MUNO 28645/2025 žadatel učinil doplnění podané žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) , zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- souhrnnou technickou zprávu zpracovanou [redacted] ČKAIT 0401863 a [redacted], ČKAIT: 0402163
- situační výkresy zpracované a autorizované [redacted] ČKA: 00490.

Projektová dokumentace řeší stavbu jednopodlažního nepodsklepeného přístřešku pro zemědělskou prvovýrobu (produkty po sklizni) o zastavěné ploše 138 m².

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí za podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba přístřešku pro zemědělskou prvovýrobu. Objekt přístřešku bude bez přípojky vodovodu a kanalizace, pouze bude napojen na elektřinu. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Orgán ochrany ZPF posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit.

Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, situačním zákresem do katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, výpočtem odvodů za odnětí, bilancí skryvky zeminy o celkovém množství 35 m³.

Žadatel v žádosti požaduje odnětí plochy celkem 138 m² pro stavbu přístřešku. Na základě situačního výkresu je zřejmé, že přístřešek bude umístěn na p. p. č. 1275/1 a 1269/3 v k. ú. Kamenický Šenov. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p. č. 1269/3 v k. ú. Kamenický Šenov není součástí zemědělského půdního fondu, není proto předmětem výrokové části a o tuto část výměry je celková plocha potřebná k odnětí ponížena, tj. pouze na 121 m² záboru na p. p. č. 1275/1 v k. ú. Kamenický Šenov. Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí požádal o vyjádření odbor životního prostředí, oddělení ochrany vod a bylo zjištěno, že se p. p. č. 1275/1 v kat. území Kamenický Šenov nachází v CHOPAV.

Orgán ochrany ZPF, postupoval při ověření výpočtu odvodů dle přílohy části D zákona o ochraně ZPF. Pozemek p. č. 1275/1 v kat. území Kamenický Šenov je dle mapových podkladů a údajů z katalogu BPEJ zařazen pod bonitované půdně ekonomické jednotky: 8.50.11. Dle § 11a odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF se odvody pro stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství, nepředepisují.

Jak bylo ověřeno dle platného územního plánu města Kamenický Šenov, se výše uvedený pozemek nachází v mimo zastavěné a zastavitelné území v plochách pro louky a pastviny. Dle § 122 odst. 1) písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro zemědělství a lesnictví.

Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Upozornění:

Orgán odpadového hospodářství:

Upozorňujeme původce odpadu (stavebníka) na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr přístřešek pro zemědělskou prvovýrobu na pozemku p. č. 1275/1, 1269/3 v k. ú. Kamenický Šenov leží na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdržel:

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Město Kamenický Šenov, IČO: 00260622, se sídlem Osvobození 470,
471 14 Kamenický Šenov

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).