

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/203/2025 - 85

Č.j. dokumentu: MUNO 17697/2025

Č.j. Portál: Z/2025/47354, R/2025/50517

Počet listů dokumentu: 3

Vyřizuje: Svobodová

Telefon: 487 712 437

V Novém Boru dne: 23.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 12.03.2025 podali

v zastoupení

na základě plné moci ze dne 02.03.2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„stavební úpravy rekreační chaty č. e. 14“ ulice Lesní na st. p. č. 589 s dotčením pozemku p. č. 590, 1145/3, 1127/5, 1127/7, 1127/24, 1833/2 v katastrálním území Sloup v Čechách (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby

ČKAIT: 0501363 (datum zpracování: únor 2025 včetně výkresové části, ID dokumentace: SR00X00L51JK) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „stavební úpravy rekreační chaty č. e. 14 ulice Lesní na st. p. č. 589 s dotčením pozemku p. č. 590, 1145/3, 1127/5, 1127/7, 1127/24, 1833/2 v katastrálním území Sloup v Čechách“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek** stanovených v bodu II. a III. tohoto závazného stanoviska

II.

Příslušný orgán souhlasí, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon

o ochraně ZPF“), povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výši 0,0037 ha k realizaci záměru s názvem: „stavební úpravy rekreační chaty č. e. 14 ulice Lesní na st. p. č. 589 s dotčením pozemku p. č. 590, 1145/3, 1127/5, 1127/7, 1127/24, 1833/2 v katastrálním území Sloup v Čechách“ pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

číslo pozemku v k. ú. Sloup v Čechách	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
1145/3	zahrada	0,0117	0,0034
1127/5	zahrada	0,0124	0,0003

za těchto podmínek:

1. Před započítáním prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.
2. Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu. Po skončení prací bude provedena vhodná povrchová úprava ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek.
3. Stavebník provede na vlastní náklad skrývku ornice z celé plochy záboru v mocnosti v rozmezí min. 15 cm a max. 40 cm, která bude korespondovat s hloubkou půdy dle příslušné BPEJ. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude využita na konečné úpravy terénu v okolí stavby.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev bude dle § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) veden pracovní deník (množství, pozemek, katastrální území) a ten bude před vydáním odvodů za odnětí předložen orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas.
5. Po zahájení realizace záměru v souladu s § 11 o ochraně ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF příslušný dle § 15 písm. l) zákona o ochraně ZPF (obecní úřad obce s rozšířenou působností) o odvodech za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
6. Povinný, jemuž svědčí oprávnění k záměru je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizaci záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
7. Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.
8. Za toto trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stavebníkovi předepsán odvod podle těchto kritérií

v k. ú. Sloup v Čechách	p. p. č. 1145/3, 1127/5
Kód BPEJ	7.76.01
CHOPAV	10
Základní cena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.	1,34 Kč/m ²
Koeficient třídy ochrany půdy dle přílohy D	(V. třída)

zákona č. 334/1992 Sb.	
Odvod za 1 m ²	53,60 Kč

III.

Príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu v oblasti odpadového hospodárstva podľa ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadoch a o zmene niektorých ďalších zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o odpadoch“) ke stavebným úpravám a k odstráneniu stavby (drevené konštrukcie) stanoví nasledujúci podmienku:

1. doklady o předání odpadů (např. vážní listky, faktury apod.) budou předloženy na MěÚ Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodárství, nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby (dle ust. § 93a zákona o odpadech). Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstránění odpadů. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstránění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Odůvodnění

Správny orgán obdržel dne 12.03.2025 žiadosť o vydání koordinovaného záväzného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání záväzného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Ostatní správní orgány nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované záväzné stanovisko.

Dne 27.03.2025 pod č.j. MUNO 20301/2025 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žiadosťi ve věci specifikace odpadů dle „katalogu odpadů“ včetně množství, které stavbou vzniknou a doplnění podkladů pro odnětí ze zemědělského půdního fondu. Dne 10.05.2025 bylo doručeno částečné doplnění žiadosťi pod č.j. MUNO 26989/2025. Dne 19.05.2025 pod č.j. MUNO 28444/2025 byla žadateli zaslána další výzva k doplnění podané žiadosťi ve věci doložení výpočtu k trvalému odnětí. Dne 22.05.2025 žadatel pod č.j. MUNO 28992/2025 požadované dokumenty doplnil.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ďalej jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znení (ďalej jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ďalej jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (ďalej jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (ďalej jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znení, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znení.

Žadatel ke své žiadosťi předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby [redacted]

včetně výkresové části,

- vyčíslení množství odpadů vznikajících v rámci stavby,
- podklady pro odnětí ze ZPF,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího rekreačního objektu. Stávající dřevěná konstrukce bude odstraněna. Zachována bude zadní zděná část stavby, která nyní tvoří kuchyň a sociální zázemí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí dle podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Rekreační objekt je napojen stávajícími přípojkami na vodovodní a kanalizační řad.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Orgán státní správy lesů:

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 1127/7 a 1127/11 v k. ú. Sloup v Čechách. Jde o rekonstrukci stávající dříve povolené rekreační chaty. Dle posouzení příslušným správním orgánem lze záměrem souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad, že záměr nijak neovlivní hospodaření v lese oproti stávajícímu stavu.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech (tj. vyjádření ke změně dokončené stavby).

V souhrnné technické zprávě je nakládání s odpady ze stavebních úprav řešeno v kapitole B.9 písm. e) na str. 16 a navržen způsob jejich předání do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady. Dodatkem k technické zprávě byl dne 15.05.2025 předložen výčet odpadů dle katalogových čísel včetně uvedeného množství, podle projektanta vznikne cca 8 t betonu, cca 6 t cihel, cca 10 t zeminy, cca 0,3 t stavebních a demoličních odpadů, dále kabely, kovy,

dřevo, izolační materiály apod. Stavební odpady budou tříděny a primárně využity k recyklaci. Stavební odpady s obsahem azbestu se na stavbě dle projektanta nenachází.

Upozornění:

- původce odpadu (stavebník) je povinen při stavebních úpravách zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami
- původce odpadu musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Správní orgán vydává toto vyjádření s podmínkou z důvodu následného ověření předání odpadů z realizace stavby do zařízení pro nakládání s odpady a z důvodu ochrany životního prostředí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Orgán ochrany ZPF posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit.

Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, situačním zákresem do katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, výpočtem odvodů za odnětí, bilancí skřívky zeminy o celkovém množství 5,6 m³.

Žadatel v žádosti požaduje odnětí plochy celkem 37 m². Z předloženého situačního výkresu však vyplývá, že pro stavební úpravy rekreačního objektu zahrnující částečnou demolici stávajícího dřevěného objektu a dostavbu s rozšířením zastavěné části o celkové výměře 111,9 m². Na zemědělském půdním fondu se bude realizovat jen poměrná část záměru. Z toho důvodu je předmětem odnětí jen 37 m² z původních 111,9 m². Orgán ochrany ZPF požádal o vyjádření odbor životního prostředí, oddělení ochrany vod a bylo zjištěno, že se p. p. č. 1145/3, 1127/5 v kat. území Sloup v Čechách nachází v CHOPAV.

Orgán ochrany ZPF, postupoval při ověření výpočtu odvodů dle přílohy části D zákona o ochraně ZPF. Pozemky p. č. 1145/3, 1127/5 v kat. území Sloup v Čechách jsou dle mapových podkladů a údajů z katalogu BPEJ zařazen pod bonitovanou půdně ekonomickou jednotku: 7.76.01, u které je, kde základní cena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. činí 1,34 Kč/m² a koeficient u V. třídy ochrany půdy dle přílohy D zákona má hodnotu 4. Základní cena za odvod 1 m² byla stanovena jako součin průměrné ceny pozemku dle BPEJ za 1 m². Výsledná výše odvodu za 1 m² záboru činí 53,60 Kč.

Jak bylo ověřeno dle platného územního plánu obce Sloup v Čechách, se výše uvedený pozemek nachází v současně zastavěném území v plochách bydlení venkovského charakteru. Navrhovaný záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Výpočet je pouze orientační! Konečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánem ochrany ZPF po zahájení realizace záměru (§ 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF). Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím půdy ze ZPF podkladem, do 1 roku ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 a) zákona o ochraně ZPF).

Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona o lesích,

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF,
- vyjádření k záměru v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

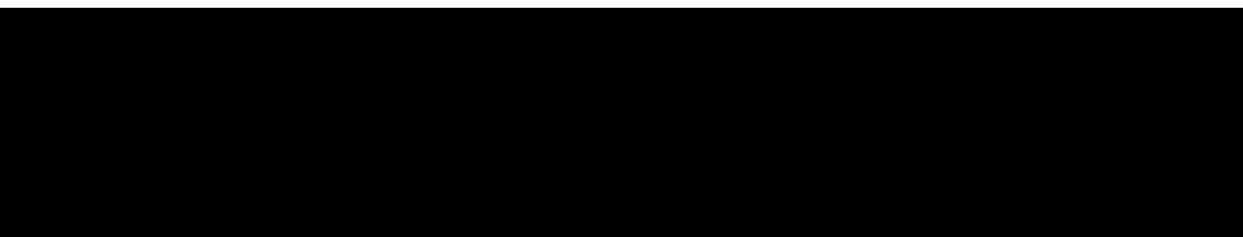
Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o ochraně přírody

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:



Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Obec Sloup v Čechách, Komenského 236, 471 52 Sloup v Čechách, IČO: 005 25 677

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....
Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).