



Výpis usnesení
č. 461 – č. 490
z 26. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 14.5.2025

USNESENÍ č. 461/25/ZM26

Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení: Ing. Jaromír Zajíček, p. Viktor Novotný a Ing. Michal Vlček

a u r č u j e

ověřovatele zápisu Bc. Zoru Šepsovou, Mgr. Josefa Zhorného a zapisovatelku paní Pavlínu Fafalovou.

Zodpovědná osoba: Mgr. Jaromír Dvořák
starosta

Termín: 14. 05. 2025

USNESENÍ č. 462/25/ZM26

Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s navrženým programem.

Zodpovědná osoba: Mgr. Jaromír Dvořák
starosta

Termín: 14. 05. 2025

USNESENÍ č. 463/25/ZM26

Informace o činnosti orgánů města

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informace o činnosti orgánů města.

Zodpovědná osoba: Mgr. Jaromír Dvořák
starosta

Termín: 14. 05. 2025

USNESENÍ č. 464/25/ZM26

Informace o činnosti výborů Zastupitelstva města Nový Bor za období od 19.03.2025 do 28.04.2025

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

- a) zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nový Bor konaného 19.03.2025
- b) zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Nový Bor konaného 07.04.2025
- c) zápis z jednání Osadního výboru Janov Zastupitelstva města Nový Bor konaného 23.04.2025
- d) zápis z jednání Osadního výboru Pihel Zastupitelstva města Nový Bor konaného 25.04.2025
- e) zápis z jednání Osadního výboru Bukovany Zastupitelstva města Nový Bor konaného 28.04.2025

Zodpovědná osoba: **Pavlaína Fafalová**
 Sekretariát

Termín: 14. 05. 2025

USNESENÍ č. 465/25/ZM26

Delegování starosty města k jednání řádné valné hromady SVS a.s.

Zastupitelstvo města po projednání

r o z h o d l o

ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o delegaci pana Mgr. Jaromíra Dvořáka k jednání na valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konané dne 19.06.2025 od 10:00 hodin v Krušnohorském divadle v Teplicích, kdy pan Mgr. Jaromír Dvořák je na základě této delegace oprávněn k účasti na jednání a k hlasování jménem města Nový Bor na předmětné valné hromadě

a u k l á d á

panu Mgr. Jaromíru Dvořákovi, aby se zúčastnil předmětné valné hromady a jednal na této valné hromadě v zájmu města Nový Bor.

Zodpovědná osoba: **Mgr. Jaromír Dvořák**
 starosta

Termín: 19. 06. 2025

USNESENÍ č. 466/25/ZM26

Pořízení změny územního plánu Nový Bor

Zastupitelstvo města po projednání

r o z h o d u j e

- a) o pořízení Změny Územního plánu Nový Bor v souladu s § 27 odst. 1 písm. a), § 109 odst. 1 a § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě společného podnětu navrhovatelů Accolade CZ 42, s.r.o., člen koncernu, IČ 07398565, Sokolovská č.p. 394/17, Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha 86 a [redacted] nar [redacted] na pořízení změny Územního plánu Nový Bor (dále jen „společný podnět“)

s c h v a l u j e

- b) v souladu s § 27 odst. 1 písm. b) a § 111 odst. 3 stavebního zákona, zadání Změny Územního plánu Nový Bor, které je součástí společného podnětu, kdy součástí Změny Územního plánu Nový Bor bude převedení Územního plánu Nový Bor do jednotného standardu dle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny Územního plánu Nový Bor na udržitelný rozvoj území, na základě stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje jako příslušného orgánu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí zn: KULK 5868/2025 ze dne 21.02.2025, a jejímž předmětem budou následující návrhy z podaného společného podnětu:
Návrh č. 1 – Převedení stabilizovaných ploch „Plochy přírodní (NP)“ a „Plochy lesní – vysoký nálet na nelesní půdě (NLn)“ vymezených na pozemcích st. 113 a p.č. 648 v katastrálním území Pihel na zastavitelnou plochu „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ pro umožnění realizace jednoho objektu pro rodinnou rekreaci.
Návrh č. 2 – Převedení stabilizované plochy „Plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZt)“ vymezené na části pozemku p.č. 172/15 v katastrálním území Pihel, na zastavitelnou plochu „Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)“ pro umožnění realizace ubytovacího zařízení rekreačního typu (max. 40 lůžek), při respektování a zachování plochy přestavby P04-DM-pi (stavební úpravy místní

komunikace Horní Pihel), zároveň také veřejně prospěšné stavby WD03-pi (stavební úpravy místní komunikace 1/9 (nově II/609) - Pihel) a plochy změny v krajině N12-NP-pi (plochy přírodní (NP)), zároveň také veřejně prospěšného opatření WU02-pi (založení lokálního biokoridoru LK 1025-1038/1040, pod Dvorskými poli).

Návrh č. 3 – Úprava koeficientu výšky zástavby pro zastavitelnou plochu Z02-VL-nb „Plochy výroby a skladování – s malou zátěží (VL)“ z výškového koeficientu A (4,5-9 m) na požadovaný výškový koeficient B (7-12 m), a dále úprava koeficientů zastavění a zeleně, kdy je nyní stanoven Koeficient zastavění - max. 40 % a Koeficient zeleně - min. 40 %, na nově stanovené koeficienty: Koeficient zastavění - max. 60 %, kdy zastavění nadzemními stavbami bude max. 40 %, Koeficient zeleně - min. 40 %.

Návrh č. 4 – Úprava koeficientu výšky zástavby pro zastavitelnou plochu Z05-VL-nb „Plochy výroby a skladování – s malou zátěží (VL)“ z výškového koeficientu A (4,5-9 m) na požadovaný výškový koeficient B (7-12 m), a dále úprava koeficientů zastavění a zeleně, kdy je nyní stanoven Koeficient zastavění - max. 40 % a Koeficient zeleně - min. 40 %, na nově stanovené koeficienty: Koeficient zastavění - max. 60 %, kdy zastavění nadzemními stavbami bude max. 40 %, Koeficient zeleně - min. 40 %.

Návrh č. 5 – Úprava koeficientu výšky zástavby pro zastavitelnou plochu Z06-VL-nb „Plochy výroby a skladování - s malou zátěží (VL)“ z výškového koeficientu B (7-12 m) na požadovanou výšku 7-15 m, odstranění stanovené podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití: „Severní část koeficient výšky budovy B, postupné snižování výšky objektů směrem k jihu až na úroveň koeficientu výšky budovy A u železniční trati“, a úprava koeficientů zastavění a zeleně, kdy je nyní stanoven Koeficient zastavění - max. 40 % a Koeficient zeleně - min. 40 %, na nově stanovené koeficienty: Koeficient zastavění - max. 60 %, kdy zastavění nadzemními stavbami bude max. 40 %, Koeficient zeleně - min. 40 %

r o z h o d u j e

- c) v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona, o sloučení společného jednání a veřejného projednání Změny Územního plánu Nový Bor uvedené v bodech a) a b)

u r č u j e

- d) v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona, člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny Územního plánu Nový Bor uvedené v bodech a) a b) pana Ing. arch. Borise Rýdla

r o z h o d u j e

- e) o podmínění pořízení Změny Územního plánu Nový Bor uvedené v bodech a) a b) (dále jen „Změna ÚP“), jejíž pořízení je vyvoláno výhradní potřebou těch, kteří dali ke změně podnět (Accolade CZ 42, s.r.o., člen koncernu a [REDACTED], úplnou úhradou nákladů navrhovateli společného podnětu (Accolade CZ 42, s.r.o., člen koncernu a [REDACTED], a to nákladů na zpracování dokumentace Změny ÚP, na zpracování dokumentace vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území a na zpracování vyhotovení úplného znění Územního plánu Nový Bor po vydání Změny ÚP, v souladu s § 91 odst. 1 písm. c), § 92 odst. 3 a § 111 odst. 4 stavebního zákona, kdy na zpracování těchto dokumentací jsou navrhovatelé podnětu na pořízení Změny ÚP povinni uzavřít příslušné smlouvy s oprávněnými osobami, a dokumentace Změny ÚP předložit příslušnému pořizovateli – Městskému úřadu Nový Bor, stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování, jakožto úřadu územního plánování a pořizovateli, příslušnému k pořízení Změny ÚP dle ustanovení stavebního zákona.

a r e v o k u j e

- f) na základě žádosti [REDAKCE] usnesení č. 95/23/ZM6 ze dne 05.04.2023, kterým bylo schváleno pořízení změny Územního plánu Nový Bor zkráceným postupem pro [REDAKCE] ovšem pouze v případě rozhodnutí ZM o pořízení Změny Územního plánu Nový Bor dle bodu a) a schválení zadání Změny Územního plánu Nový Bor dle bodu b).

Zodpovědná osoba: Ing. Petr Vychroň **Termín: 31. 12. 2026**
úředník ve věcech územního plánování a
stavebního řádu oprávněná úřední osoba

USNESENÍ č. 467/25/ZM26

Záměr realizace rekonstrukce ubytovny v Severní ulici v Novém Boru

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr realizovat rekonstrukci ubytovny v Severní ulici v Novém Boru, a v souvislosti s tímto záměrem zpracovat projektovou dokumentaci pro potřebu podání žádosti o dotaci.

Zodpovědná osoba: Bc. Klára Vozábová **Termín: 31. 12. 2025**
Referent pro zajišťování dotací

USNESENÍ č. 468/25/ZM26

Poskytnutí dotací z rozpočtu města Nový Bor v roce 2025 z programu č. 5 - sociální oblast - Podprogram Registrované sociální služby

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí dotací z rozpočtu města Nový Bor v roce 2025 z programu č. 5 - v sociální oblasti - Podprogram Registrované sociální služby níže uvedeným příjemcům na uvedený účel (žádosti nad 250.000 Kč):

Registrované sociální služby - žádosti nad 250.000 Kč							
Název žadatele/ příjemce dotace	Právní forma	IČ/ dat.nar.	Sídlo/ adresa	Účel dotace: název projektu/ sociální služba	Požado- vaná dotace v Kč	Navrho- vaná dotace v Kč	Vyplacená dotace r.2024 (Kč
AHC Senior centrum Nový Bor	Akciová společnost	24160369	Budějovická 778/3, 140 00 Praha 4	Domovy pro seniory	500 000	350 000	280 000
AHC Senior centrum Nový Bor	Akciová společnost	24160369	Budějovická 778/3, 140 00 Praha 4	Odlehčovací služby	300 000	200 000	100 000
Centrum pro zdravotně postižené LK	Obecně prospěšná společnost	26593980	Zahradní 415/10, 460 01 Lib.XI- Růžodol I	Osobní asistence	650 300	360 000	280 000
Rodina v centru	Zapsaný ústav	27004295	Křížíkova 980, 473 01 Nový Bor	Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Vafle	450 000	380 000	320 000
VOJTTELLA	Obecně prospěšná společnost	27284506	Máchova 265, 471 27 Stráž pod Ralskem	Domovy se zvláštním režimem	350 000	200 000	110 000

s c h v a l u j e

vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotačních prostředků z rozpočtu města Nový Bor z programu č. 5 - sociální oblast - Podprogram registrované sociální služby

a p o v ě ř u j e

starostu města podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotačních prostředků z rozpočtu města Nový Bor z programu č. 5 - sociální oblast - Podprogram Registrované sociální služby

Zodpovědná osoba: Bc. Jana Kučerová

Termín: 30. 06. 2025

**vedoucí odboru sociálních věcí a
zdravotnictví**

USNESENÍ č. 469/25/ZM26

Poskytnutí dotací z rozpočtu města Nový Bor z programu č. 3 - Podpora sportu v r. 2025

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí rady města ze dne 12. května 2025 o poskytnutých dotacích v programu č. 3 - Podpora sportu v roce 2025 pro příjemce, kteří žádali o dotace v částkách do 250.000 Kč

a s c h v a l u j e

- a) poskytnutí dotací z rozpočtu města Nový Bor z programu č. 3 - Podpora sportu v roce 2025 níže uvedeným příjemcům na uvedený účel (žádosti nad 250.000 Kč):

Název žadatele/ příjemce dotace	Právní forma	IČ/dat. nar.	Sídlo/adresa	Účel dotace: název projektu/podprog ram	Schválená dotace v Kč
Novoborské mažoretky	spolek	1453785	B. Egermanna 317, 473 01 Nový Bor	Celoroční sportovní činnost	40 000
TJ Stadion Nový Bor	spolek	44225113	Smetanova 387, 473 01 Nový Bor	Celoroční sportovní činnost	120 000
OK Jiskra Nový Bor	spolek	40228932	Prok. Velikého 794, 473 01 Nový Bor	Celoroční sportovní činnost	140 000
FC Nový Bor	spolek	65650077	Liberecká 68, 473 01 Nový Bor	Celoroční sportovní činnost	540 000
TJ Jiskra Nový Bor	spolek	46750568	T. G. M. 283, 473 01 Nový Bor	Celoroční sportovní činnost	650 000

1. Novoborský šachový klub	spolek	26539691	Sklářská 705, 473 01 Nový Bor	Celoroční sportovní činnost	80 000
FC Nový Bor	spolek	65650077	Liberecká 68, 473 01 Nový Bor	Podpora sportovních zařízení	700 000
TJ Jiskra Nový Bor	spolek	46750568	T. G. M. 283, 473 01 Nový Bor	Podpora sportovních zařízení	970 000

a s c h v a l u j e

- b) veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotačních prostředků z rozpočtu města Nový Bor z programu č. 3 - Podpora sportu v roce 2025 pro výše uvedené příjemce

a p o v ě ř u j e

starostu města podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotačních prostředků z rozpočtu města Nový Bor z programu č. 3 - Podpora sportu.

Zodpovědná osoba: **RNDr. Alena Forgáčová**
vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Termín: 30. 06. 2025

USNESENÍ č. 470/25/ZM26

Finanční podíl města na obnově kulturních památek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny Nový Bor na rok 2025

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

se spoluúčastí města Nový Bor na obnově kulturních památek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny Nový Bor na rok 2025 v celkové výši 485 442 Kč pro objekty vlastníků:

Nový Bor, měšťanský dům č. p. 181, rejstř. č. ÚSKP 34774/5-3171

Žadatel: Sklářský Ateliér s.r.o. Palackého nám. 181, Nový Bor, IČ: 49904841

Obnova: Obnova špaletových oken – II. etapa

Náklady v roce 2025: 834 361,14 Kč bez DPH (včetně neuznatelných nákladů 885 503,67)

Finanční příspěvek města Nový Bor: 83 437 Kč

Finanční příspěvek ze státního rozpočtu: 300 000 Kč

Finanční podíl žadatele: 450 924,14 Kč

Nový Bor, Kostel Nanebevzetí Panny Marie, rejstř. č. ÚSKP 40789/5-3166

Žadatelé: Římskokatolická farnost Nový Bor, Sloupská 272, 473 01 Nový Bor

Obnova: Oprava a obnova žaluzií na věži kostela, nátěr zvonice kostela

Náklady v roce 2025: 699 105,97 Kč

Finanční příspěvek města Nový Bor: 120 000 Kč

Finanční příspěvek ze státního rozpočtu: 260 000 Kč

Finanční podíl žadatele: 319 105,97 Kč

Nový Bor, městský dům č. p. 189 rejstř. č. ÚSKP 24625/5-3172

Žadatelé: [REDAKCE] na základě plné moci

Obnova: Obnova oken a parapetů, restaurování kamenných parapetů

Náklady v roce 2025: 890 269,6 Kč (včetně neuznatelných 951 301,6 Kč)

Finanční příspěvek města Nový Bor: 89 027 Kč

Finanční příspěvek ze státního rozpočtu: 300 000 Kč

Finanční podíl žadatele: 501 242,6 Kč

Nový Bor, městský dům č. p. 135, rejstř. č. ÚSKP 35070/5-3181

Žadatelé: Optimal s.r.o., Sloupská 135, 473 01 Nový Bor, IČ: 43223524

Obnova: Oprava a obnova oken – I. etapa

Náklady v roce 2025: 949 456,96 Kč bez DPH

Finanční příspěvek města Nový Bor: 94 946 Kč

Finanční příspěvek ze státního rozpočtu: 200 000 Kč

Finanční podíl žadatele: 654 510,96 Kč

Nový Bor, městský dům č. p. 129, rejstř. č. ÚSKP 21950/5-4903

Žadatelé: [REDAKCE]

Obnova: Oprava vnějších omítek a klempířských prvků – I. etapa

Náklady v roce 2025: 980 315,28 Kč

Finanční příspěvek města Nový Bor: 98 032 Kč

Finanční příspěvek ze státního rozpočtu: 200 000 Kč

Finanční podíl žadatele: 682 283,28 Kč

**Zodpovědná osoba: Bc. Magdaléna Riedelová, DiS.
Kultura 2**

Termín: 30. 06. 2025

USNESENÍ č. 471/25/ZM26

Plán rozvoje sportu 2024-2027

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Plán rozvoje sportu 2024-2027 zpracovaný společností DOMOZA projekt s.r.o.

**Zodpovědná osoba: RNDr. Alena Forgáčová
vedoucí odboru školství, kultury a sportu**

Termín: 30. 06. 2025

USNESENÍ č. 472/25/ZM26

Koncepční záměr optimalizace sítě vzdělávacích zařízení spočívající ve sloučení Základní školy praktické a Základní školy Gen. Svobody

Zastupitelstvo města po projednání

koncepční záměr optimalizace sítě vzdělávacích zařízení zřizovaných městem Nový Bor spočívající ve sloučení Základní školy praktické, nám. Míru 104, příspěvková organizace a Základní školy Nový Bor, Gen. Svobody 114, okres Česká Lípa, příspěvková organizace

se sloučením Základní školy praktické, nám. Míru 104, příspěvková organizace a Základní školy Nový Bor, Gen. Svobody 114, okres Česká Lípa, příspěvková organizace a vznikem nového sloučeného zařízení na adrese Gen. Svobody 114, Nový Bor ke dni 01.08.2026 s názvem Základní škola a základní praktická škola, Gen. Svobody 114, okres Česká Lípa, příspěvková organizace, přičemž přejímající organizací je stanovena Základní škola Nový Bor, Gen. Svobody 114, příspěvková organizace.

OŠKS k zajištění veškerých administrativních úkonů.

Termín: 31. 12. 2025

RO č. 11/2025 - posílení rozpočtové kapitoly vedení města

ZM schválit RO č. 11/2025, kterým je navýšena rozpočtová kapitola vedení města v celkové výši 50.000 Kč z provozní rezervy města na možnost poskytnutí finančního daru.

Termin: 31. 05. 2025

RO č. 12/2025 - zapojení dotačních prostředků do rozpočtu města

RO č. 12/2025, kterým se řeší zapojení dotačních prostředků do rozpočtu města v celkové výši 376.479,87 Kč.

Termin: 31. 05. 2025

RO č. 13/2025 - úprava rozpočtu OSM

RO č. 13/2025, kterým se řeší přesun finančních prostředků v rámci rozpočtové kapitoly odboru správy majetku v celkové výši 36.300 Kč na úhradu zpracování návrhu rozmístění hrobových míst na Lesním hřbitově.

Termin: 31. 05. 2025

- 8/14 -

USNESENÍ č. 481/25/ZM26

Žádost o prodej části pozemku pč. 1058/1 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru (lokalita Nábřežní)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr prodat část pozemku pč. 1058/1 o výměře cca 62 m² z celkových 639 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Arnultovice u Nového Boru za minimální kupní cenu 600 Kč/m² vč. DPH + náklady s převodem spojené (správní poplatek za návrh vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně další náklady s převodem spojené, žadatel zajistí na své náklady geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku), dle průvodky záměru prodeje nemovitosti.

Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti

Termín: 30. 09. 2025

USNESENÍ č. 482/25/ZM26

Žádost o prodej části pozemku pč. 1545/1 a části pozemku pč. 1369/1 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr prodat část pozemku pč. 1545/1 o výměře cca 21 m² z celkových 1914 m² ostatní plocha, ostatní komunikace a část pozemku pč. 1369/1 o výměře cca 30 m² z celkových 1440 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Arnultovice u Nového Boru za minimální kupní cenu 500 Kč/m² vč. DPH + náklady s převodem spojené (správní poplatek za návrh vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně další náklady s převodem spojené, žadatel zajistí na své náklady geometrický plán na oddělení příslušných částí pozemků), dle průvodky záměru prodeje nemovitosti.

Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti

Termín: 30. 09. 2025

USNESENÍ č. 483/25/ZM26

Záměr prodeje pozemků pč. 2201/1 a pč. 2200 v k.ú. Nový Bor (ulice Zahradní)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr prodat pozemky pč. 2200 o výměře 726 m² (zahrada) a pč. 2201/1 o výměře 1477 m² (ostatní plocha, neplodná půda) v k.ú. Nový Bor za účelem realizace stavby zdravotnického zařízení. Do kupní smlouvy bude k těmto účelům zahrnuto právo zpětné koupě a závazek, že parkovací místa vyplývající z projektu výstavby zdravotnického zařízení budou ze 100 % umístěna na těchto pozemcích. Minimální kupní cena bude činit 3 680 000 Kč vč. DPH, plus náklady spojené s převodem nemovitosti (tj. správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 5 500 Kč a případné další náklady vzniklé v souvislosti s převodem nemovitosti), dle průvodky záměru prodeje nemovitosti.

Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti

Termín: 30. 09. 2025

USNESENÍ č. 484/25/ZM26

Prodej pozemku pč. 2161/18 v k.ú. Nový Bor (lokalita Jabloňová)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemku pč. 2161/18 o výměře 27 m2 travní porost odděleného dle GP č. 2552-46/2025 z pozemku pč. 2161/1 o výměře 1249 m2 trvalý travní porost v k.ú. Nový Bor, do SJM [redacted] dat. nar. [redacted] at. nar. [redacted] oba bytem [redacted] za kupní cenu 16.200 Kč vč. DPH, základ daně 13.388,43 Kč, DPH 21 % 2.811,57 Kč (tj.600 Kč/m2 vč. DPH), kupující uhradí správní poplatek za návrh vlastnického práva do katastru nemovitostí, dle kupní smlouvy

a p o v ě ř u j e

starostu města podpisem kupní smlouvy.

**Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti**

Termín: 30. 06. 2026

USNESENÍ č. 485/25/ZM26

Prodej pozemku pč. 1419 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemku pč. 1419 o výměře 233 m2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, součástí prodeje není stavba garáže (nelegální stavba garáže není v majetku prodávajícího), do výlučného vlastnictví [redacted] dat. nar. [redacted] za kupní cenu 191.000 Kč vč DPH, základ daně 157.851,24 Kč, DPH 21 % 33.148,76 Kč, kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí).

Předmětem prodeje není nelegální stavba na pozemku, která není ve vlastnictví prodávajícího

a p o v ě ř u j e

starostu města podpisem kupní smlouvy.

**Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti**

Termín: 31. 12. 2025

USNESENÍ č. 486/25/ZM26

Odkoupení pozemků pč. 306/9, pč. 306/10 a pč. 306/11 v k.ú. Chotovice u Nového Boru

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

odkoupení pozemků pč. 306/9 o výměře 47 m2 zast. pl. a oddělené pozemky pč. 306/10 o výměře 253 m2 a pč. 306/11 o výměře 1501 m2 oddělených dle GP č. 435-62/2013 z pozemku pč. 306/1 (travní porost) o celkové výměře 1801 m2 v k.ú Chotovice u Nového Boru za celkovou kupní cenu 1.891.002 Kč od spoluvlastníků (každý 1/3):

[redacted] dat. nar. [redacted]
[redacted] dat. nar. [redacted]
[redacted] dat. nar. [redacted]

Kupující uhradí správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.

a p o v ě ř u j e

starostu města podpisem přiložené kupní smlouvy.

**Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti**

Termín: 31. 12. 2025

USNESENÍ č. 487/25/ZM26

Majetkoprávní vypořádání plánované stavby "Nový Bor - Pihel - rozšíření komunikace"

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na budoucí odkoupení části pozemku pč. 172/15 v k.ú. Pihel o výměře cca 579 m² (přepokládaný rozsah stavby) za kupní cenu 1.200 Kč/m² mezi Městem Nový Bor jako budoucím kupujícím a [redacted] dat. nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] jako budoucím prodávajícím, předpokládaná kupní cena, dle plánovaného záboru činí 694.800 Kč, za účelem realizace stavby "Nový Bor – Pihel – rozšíření komunikace". Důvodem pro cenu vyšší než je cena obvyklá je veřejný zájem rozšíření komunikace v Pihelu.

Budoucí prodávající se smlouvou zavazuje po splnění podmínek smlouvy, že na základě písemné výzvy budoucího kupujícího nejpozději však do 6 měsíců od nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí ke „Stavbě“, nejpozději však 31.12.2029 uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu na převod části pozemku, viz výše

a p o v ě ř u j e

starostu města podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

**Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti**

Termín: 30. 06. 2025

USNESENÍ č. 488/25/ZM26

Žádost o prodej části pozemku pč. 440/1 v k.ú. Bukovany u Nového Boru

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr prodat část pozemku pč. 440/1 o výměře cca 11 m² z celkových 1013 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bukovany u Nového Boru za minimální kupní cenu 500 Kč/m² vč. DPH + náklady s převodem spojené (správní poplatky za návrh vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně další náklady s převodem spojené, žadatel zajistí na své náklady geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku), dle průvodky záměru prodeje nemovitosti.

**Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti**

Termín: 30. 09. 2025

USNESENÍ č. 489/25/ZM26

Majetkoprávní vypořádání - cyklostezka Nový Bor - Radvanec (chodník)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy č. OLP/01434/2025 mezi Městem Nový Bor jako obdarovaným a Libereckým krajem, IČ 70891508, se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec, jako dárce, na bezúplatný převod pozemků:

- pč. 453/4 o výměře 60 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pč. 453/6 o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, obci Nový Bor

do majetku Města Nový Bor

p o v ě ř u j e

starostu města podpisem smlouvy č. OLP/01434/2025.

**Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti**

Termín: 31. 12. 2025

USNESENÍ č. 490/25/ZM26

Majetkoprávní vypořádání - cyklostezka Nový Bor - Radvanec (cyklostezka, komunikace, odvodnění)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) uzavření darovací smlouvy č. OLP/01060/2025 mezi Městem Nový Bor jako obdarovaným a Libereckým krajem, IČ 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, jako dárce, na bezúplatný převod pozemků:
- p. p. č. 1818/4 o výměře 110 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Sloup v Čechách, obci Sloup v Čechách, a evidované na listu vlastnictví č. 848 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa,
 - p. p. č. 736/2 o výměře 19 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - p. p. č. 736/3 o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p. p. č. 736/4 o výměře 89 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p. p. č. 736/5 o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p. p. č. 736/6 o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p. p. č. 736/7 o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p. p. č. 736/8 o výměře 935 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v katastrálním území Nový Bor, obci Nový Bor, a evidovaných na listu vlastnictví č. 3592 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.
- do majetku Města Nový Bor

a s c h v a l u j e

- b) záměr bezúplatně převést z majetku města pozemky:
- p. p. č. 701/4 o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - p. p. č. 733/3 o výměře 33 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - p. p. č. 736/9 o výměře 529 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Nový Bor, obci Nový Bor, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa,
 - p. p. č. 880/10 o výměře 197 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - p. p. č. 1085/4 o výměře 545 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - p. p. č. 1096/3 o výměře 382 m², lesní pozemek, nacházejících se v katastrálním území Sloup v Čechách, obci Sloup v Čechách, a evidovaných na listu vlastnictví č. 809 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa,
 - p. p. č. 718/4 o výměře 78 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v katastrálním území Radvanec, obci Radvanec, a evidované na listu vlastnictví č. 19 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa
- do výlučného vlastnictví Libereckého kraje se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČO 70891508, DIČ CZ70891508, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou: "Stežka pro chodce a cyklisty Radvanec - Nový Bor".

a s c h v a l u j e

- c) uzavření darovací smlouvy mezi Městem Nový Bor jako dárce a Obcí Radvanec, IČ 46750690, se sídlem Radvanec 75, 473 01 Nový Bor, jako obdarovaným, na bezúplatný

převod pozemku pč. 718/2 o výměře 234 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radvanec mezi, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou: "Stezka pro chodce a cyklisty Radvanec - Nový Bor".

Zodpovědná osoba: **Alena Dušková**
 Nemovitosti

Termín: 31. 12. 2025

Mgr. Jaromír Dvořák
starosta Města Nový Bor

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne: