

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/310/2025 - 132
Č.j. dokumentu: MUNO 24870/2025
Počet listů dokumentu: 2
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 19.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti **Městského úřadu Cvikov, odbor stavební úřad, se sídlem Náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov**, vlastníků:

p. p. č. 582/4 v k. ú. Trávník u Cvikov, a

, oba bytem

(dále jen „žadatel“) ze dne 24.04.2025 pro záměr:

„dělení a scelení pozemků p. č. 582/1, 583/2 a 582/4 v katastrálním území Trávník u Cvikova“ (dále též „záměr“)

dle předloženého geometrického plánu vypracovaného společností [redacted]
[redacted] č. plánu: 203-280/2024 ze dne 05.12.2024 vydává
v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „dělení a scelení pozemků p. č. 582/1, 583/2 a 582/4 v katastrálním území Trávník u Cvikova“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek** stanovených v bodu II. tohoto závazného stanoviska

II.

Příslušný orgán souhlasí, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výši 0,0031 ha k realizaci záměru s názvem „dělení a scelení pozemků p. č. 582/1, 583/2, 582/4 dle

GP. č. 203-280/2024“ v katastrálním území Trávník u Cvikova pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

číslo pozemku v k. ú. Trávník u Cvikova	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
582/1 (díl „g“)	TTP	0,1178	0,0011
582/4 (díl „h“)	zahrada	0,0053	0,0018
583/2 (díl „c“)	zahrada	0,0379	0,0002
Celkem:			0,0031 (ha)

Za těchto podmínek:

1) Orgán ochrany ZPF uděluje výjimku z ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 1. zákona o ochraně ZPF, na základě které, se pro účel změny druhu pozemku nepředepisuje povinnost provést skryvku kulturních vrstev půdy na dotčeném pozemku.

2) Dle § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF se nepředepisuje odvod pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 24.04.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- geometrický plán. č. 203-280/2024, vyhotovený společností [REDAKCE]
- sdělení MěÚ Cvikov, stavebního úřadu jako příslušného silničního správního úřadu pod č.j. MUC-2853/2025/SÚ ze dne 22.04.2025,
- plnou moc [REDAKCE]

Předmětem záměru je dělení a scelení pozemků dle předloženého geometrického plánu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování těchto podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se záměrem lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit.

Předmětem je dělení pozemků p. č. 582/1, 583/2, 582/4 dle GP. č. 203-280/2024 a scelení dílu „d“ odděleného z p. p. č. 582/1 v k. ú. Trávník u Cvikova, dílu „i“ odděleného z p. p. č. 583/2 v k. ú. Trávník u Cvikova a dílu „h“ odděleného z p. p. č. 582/4 v k. ú. Trávník u Cvikova, jejich sloučení a změna druhu na ostatní plochu, komunikaci na základě vyhotoveného geometrického plánu společností Geoplán CZ, spol. s.r.o. o požadované výměře k odnětí 0,0031 ha.

Pozemky p. č. 582/1, 583/2 v k. ú. Trávník u Cvikova jsou [REDAKCE]
[REDAKCE] Pozemek p. č. 582/4 v k. ú. Trávník u Cvikova je ve vlastnictví [REDAKCE]

Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, situačním zákresem do katastrální mapy. Jedná se o uvedení skutečnosti do souladu s katastrem nemovitostí. K žádosti bylo doloženo sdělení MěÚ Cvikov, stavebního úřadu jako příslušného silničního správního úřadu pod č.j. MUC-2853/2025/SÚ ze dne 22.04.2025, ve kterém se uvádí, že „pozemky p. č. 582/1 díl „g“ druh pozemku ostatní plocha o nové výměře 11 m² vzniklý po rozdělení pozemku p. č. 582/1 druh pozemku trvalý travní porost, p. p. č. 582/4 díl h) druh pozemku ostatní plocha o nové výměře 18 m² vzniklý oddělením z původního pozemku p. č. 582/4 druh pozemku zahrada a p. p. č. 583/2 díl i) druh pozemku ostatní plocha o nové výměře 2m² vzniklý oddělením z pozemku p. č. 583/2 druh pozemku zahrada vše v k. ú. Trávník u Cvikova, jsou součástí pozemní komunikace a jsou fyzicky užívány jako veřejná komunikace.

Ostatní dělení a scelení zůstává bez změny druhu pozemku dle předloženého GP.

Z těchto skutečností vyplývá, že zemědělské využití oddělených částí pozemků je nulové a jedná se o narovnání skutečnosti se stavem právním. Využití oddělených částí pozemků dle předloženého geometrického plánu je veřejná komunikace, z toho důvodu nebyl za trvalé odnětí předepsán odvod dle § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF.

Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- vodního zákona,
- zákona o odpadech.

Sdělení:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr dělení a scelení pozemků na pozemku p. č. 582/1, 583/2 a 582/4 v k. ú. Trávník u Cvikova leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

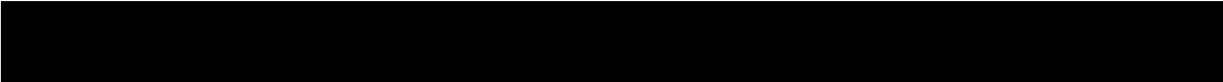
Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:



Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Cvikov, Nám. Osvobození 63, 471 54 Cvikov

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).