

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/212/2025 - 89
Č.j. dokumentu: MUNO 18076/2025
Č.j. Portál: Z/2025/48093, R/2025/51838
Počet listů dokumentu: 4
Vyřizuje: Svobodová
Telefon: 487 712 437

V Novém Boru dne: 16.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 14.03.2025 podala společnost [REDAKCE]

[REDAKCE] zastoupená [REDAKCE]

[REDAKCE] na základě plné moci ze dne 21.02.2025 (dále jen „žadatel“)
pro změnu záměru:

„I/9 MÚK Okrouhlá - DSP“ v katastrálním území Okrouhlá u Nového Boru
a Arnultovice u Nového Boru (dále též „záměr“)

s dotčením pozemků p. č. 949/6, 949/7, 949/10, 953/6, 954/2, 954/5, 954/9, 954/18, 954/19, 954/20, 963/1, 963/3, 963/5, 963/6, 965/1, 965/10, 965/24, 980/1, 1076/11, 1076/13 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru a p. p. č. 480, 485/2, 486, 490, 504, 513/1, 513/6, 513/14, 513/17, 513/26, 513/27, 513/29, 513/30, 513/31, 518/5, 518/14 v k. ú. Okrouhlá u Nového Boru,

a k ní připojené projektové dokumentace vypracované společností [REDAKCE]
[REDAKCE] a autorizované inženýrem pro dopravní stavby [REDAKCE] ČKAIT: 0501359 (datum: 01/2025 včetně výkresové části), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: I/9 MÚK Okrouhlá – DSP v katastrálním území Okrouhlá u Nového Boru a Arnultovice u Nového Boru“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek** stanovených v bodu II. tohoto závazného stanoviska

II.

Príslušný orgán souhlasí, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výši 0,0196 ha k realizaci záměru s názvem „I/9 MÚK Okrouhlá - DSP“ s dotčením pozemků p. č. 949/6, 949/7, 949/10, 953/6, 954/2, 954/5, 954/9, 954/18, 954/19, 954/20, 963/1, 963/3, 963/5, 963/6, 965/1, 965/10, 965/24, 980/1, 1076/11, 1076/13 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru a p. p. č. 480, 485/2, 486, 490, 504, 513/1, 513/6, 513/14, 513/17, 513/26, 513/27, 513/29, 513/30, 513/31, 518/5, 518/14 v k. ú. Okrouhlá u Nového Boru pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Číslo pozemku v k. ú. Arnultovice u Nového Boru	Druh pozemku dle KN	Výměra pozemku dle KN (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Požadované dočasné odnětí půdy nad 1 rok plocha (ha)	Požadované trvalé odnětí půdy (ha)
949/6	TTP	0,0006	7.47.10	III.	0,0006	-----
949/7	TTP	0,0155	7.47.10	III.	0,0083	-----
949/10	TTP	0,0057	7.47.10	III.	0,0057	-----
953/6	TTP	0,0019	7.47.10	III.	0,0019	-----
954/2	orná půda	3,7133	7.47.10	III.	0,0573	-----
954/5	orná půda	0,0160	7.47.10	III.	-----	0,0160
954/9	orná půda	2,1504	7.47.10	III.	0,0060	-----
954/18	orná půda	0,0081	7.47.10	III.	-----	0,0081
954/19	orná půda	0,0046	7.47.10	III.	-----	0,0046
954/20	orná půda	0,0522	7.47.10	III.	-----	0,0522
963/1	TTP	0,9062	7.47.12	IV.	0,0172	-----
963/3	TTP	0,0067	7.47.12	IV.	-----	0,0067
963/5	TTP	0,0011	7.47.12	IV.	0,0011	-----
963/6	TTP	0,0203	7.47.12	IV.	-----	0,0203
965/1	TTP	1,8927	7.47.12	IV.	0,0179	-----
965/10	TTP	0,0073	7.47.12	IV.	-----	0,0073
965/24	TTP	0,0052	7.47.12	IV.	-----	0,0052
980/1	orná půda	4,7125	7.47.12	IV.	0,0015	-----
1076/11	zahrada	0,0089	7.47.12	IV.	0,0074	-----
1076/13	zahrada	0,0131	7.47.12	IV.	-----	0,0131
Celkem					0,1249	0,1335

Číslo pozemku v k. ú. Okrouhlá u Nového Boru Nového Boru	Druh pozemku dle KN	Výměra pozemku dle KN (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Požadované dočasné odnětí půdy nad 1 rok plocha (ha)	Požadované trvalé odnětí půdy (ha)
480	zahrada	0,1580	7.47.10	III.	0,0136	-----
			7.47.13		0,0136	-----

485/2	zahrada	0,0561	7.47.10	III.	0,0171	-----
486	zahrada	0,0461	7.47.10	III.	0,0162	-----
490	zahrada	0,0431	7.47.10	III.	0,0090	-----
504	zahrada	0,1326	7.47.10	III.	0,0377	-----
513/1	TTP	0,1385	7.47.10	III.	-----	0,1385
513/6	TTP	0,0215	7.47.10	III.	0,0091	-----
513/14	TTP	0,0044	7.47.10	III.	0,0002	-----
513/17	TTP	0,0182	7.47.10	III.	0,0032	-----
513/26	TTP	0,0034	7.47.10	III.	-----	0,0034
513/27	TTP	0,0004	7.47.10	III.	-----	0,0004
513/29	TTP	0,0004	7.47.10	III.	-----	0,0004
513/30	TTP	0,0005	7.47.10	III.	-----	0,0005
513/31	TTP	0,0137	7.47.10	III.	-----	0,0137
518/5	orná půda	0,5004	5.47.13	V.	0,0055	-----
518/14	orná půda	0,0006	7.47.13	V.	-----	0,0006
Celkem					0,1252	0.1575

za těchto podmínek:

- 1) Závazné stanovisko č.j. MUNO 63580/2022 ze dne 22.12.2022 zůstává ve výroku bodu II. a III. v platnosti, týkající se provedení technické a biologické rekultivace.
- 2) Správní orgán mění výrok I. závazného stanoviska č.j. MUNO 63580/2022 ze dne 22.12.2022, viz tabulka výše týkající se trvalých a dočasných záborů.
- 3) Dle § 9 odst. 8 písm. d) o odst. 9 zákona o ochraně ZPF jsou odvody vymezeny pouze orientačně za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 5.064,97 Kč za kalendářní rok.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 14.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení. Dne 11.04.2025 pod č.j. R/2024/51838, spis. zn. ŽP/212/2025 – 89 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti ve věci specifikace pozemků, kterých se požadovaná změna týká v termínu do 30.05.2025. Dne 20.03.2025 žadatel doplnil podání o souhrnnou technickou zprávu a seznam měněných stavebních objektů a dále dne 14.04.2025 žadatel doplnil podklady týkající se změny záborů pozemků u trvalého a dočasného odnětí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou [redacted] a autorizovanou inženýrem pro dopravní stavby [redacted] ČKAIT: 0501359, datum: 01/2025 včetně výkresové části,
- závazné stanovisko souhlas s TO ze ZPF pod č.j. MUNO 32493/2020 ze dne 15.07.2019,
- společné závazné stanovisko OŽP pod č.j. MUNO 46766/2022 ze dne 12.10.2022,
- stanovisko Povodí Ohře č.j. POH/10886/2025-2/032100 ze dne 12.03.2025,
- změnu závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF pod č.j. MUNO 63580/2022 ze dne 22.12.2022,
- závazné stanovisko vodního hospodářství dle § 17 vodního zákona pod č.j. MUNO 33700/2020 ze dne 24.07.2020,
- územní rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje pod č.j. KULK 32106/2021 ze dne 21.06.2021,
- plnou moc k zastupování.

Projektová dokumentace řeší změnu již povolené stavby. Stavba byla povolena Krajským úřadem Libereckého kraje, oborem silničního hospodářství, ze dne 19.05.2023 pod č.j.: KULK 37306/2023/280.13/MP.

Změna se týká těchto objektů:

Řada 100 Objekty pozemních komunikací

SO 23311-02 Přeložka silnice I/13 – objekt SO 102 – důvodem změny je zrušení nájezdu na okružní křižovatku u obce Okrouhlá. Návrh uvažoval s budoucím napojením silnice III/26320 z Nového Boru.

Řada 400 Elektro a sdělovací objekty

SO 23614-31 Úprava veřejného osvětlení MÚK

Související stavební objekty: SO 23614-52 Přeložka dálkového metalického kabelu CETIN, km – 1,233, SO 23614-61 Přeložka kabelového vedení SEK, km – 1,233

Řada 500 Objekty trubních vedení

SO 23615-20 Přeložka STL plynovodu PE90 MÚK Okrouhlá – objekt SO 520 – v rámci změny byl STL plynovod vymístěn mimo pozemky firmy Autoprofex a byl více začleněn do tělesa MÚK

Řada 800 Objekty úpravy území

SO 23318-50 Oplocení – objekt SO 850 změna souvisí se změnou SO 102 – došlo ke zrušení nájezdu na okružní křižovatku u obce Okrouhlá a tím i k úpravě trasy vedení oplocení. Dále bylo na základě změny trasy vedení přeložek CETIN SO 452 a SO 461 doplněno oplocení podél pozemku firmy Autoprofex.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Předmětem projektové dokumentace je změna již povolené stavby. Stavba byla povolena Krajským úřadem Libereckého kraje, oborem silničního hospodářství, ze dne 19.05.2023 pod čj.: KULK 37306/2023/280.13/MP.

Změna se týká těchto objektů:

Řada 100 Objekty pozemních komunikací

SO 23311-02 Přeložka silnice I/13 – objekt SO 102 – důvodem změny je zrušení nájezdu na okružní křižovatku u obce Okrouhlá. Návrh uvažoval s budoucím napojením silnice III/26320 z Nového Boru.

Řada 400 Elektro a sdělovací objekty

SO 23614-31 Úprava veřejného osvětlení MÚK

Související stavební objekty: SO 23614-52 Přeložka dálkového metalického kabelu CETIN, km – 1,233, SO 23614-61 Přeložka kabelového vedení SEK, km – 1,233

Řada 500 Objekty trubních vedení

SO 23615-20 Přeložka STL plynovodu PE90 MÚK Okrouhlá – objekt SO 520 – v rámci změny byl STL plynovod vymístěn mimo pozemky firmy Autoprofex a byl více začleněn do tělesa MÚK

Řada 800 Objekty úpravy území

SO 23318-50 Oplocení – objekt SO 850 změna souvisí se změnou SO 102 – došlo ke zrušení nájezdu na okružní křižovatku u obce Okrouhlá a tím i k úpravě trasy vedení oplocení. Dále bylo na základě změny trasy vedení přeložek CETIN SO 452 a SO 461 doplněno oplocení podél pozemku firmy Autoprofex.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku a ani v záplavovém území.

Stavba je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída a v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně „Nový Bor prameniště“. Vodoprávním úřadem byl vydán souhlas dle § 17 vodního zákona dne 24.07.2020 pod čj.: MUNO 33700/2020. Podmínky souhlasu jsou stále v platnosti.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit.

Předmětem projektové dokumentace je změna již povolené stavby. Stavba byla povolena Krajským úřadem Libereckého kraje, oborem silničního hospodářství, ze dne 19.05.2023 pod čj.: KULK 37306/2023/280.13/MP.

Změna se týká těchto objektů:

Řada 100 Objekty pozemních komunikací

SO 23311-02 Přeložka silnice I/13 – objekt SO 102 – důvodem změny je zrušení nájezdu na okružní křižovatku u obce Okrouhlá. Návrh uvažoval s budoucím napojením silnice III/26320 z Nového Boru.

Řada 400 Elektro a sdělovací objekty

SO 23614-31 Úprava veřejného osvětlení MÚK

Související stavební objekty: SO 23614-52 Přeložka dálkového metalického kabelu CETIN, km – 1,233, SO 23614-61 Přeložka kabelového vedení SEK, km – 1,233

Řada 500 Objekty trubních vedení

SO 23615-20 Přeložka STL plynovodu PE90 MÚK Okrouhlá – objekt SO 520 – v rámci změny byl STL plynovod vymístěn mimo pozemky firmy Autoprofex a byl více začleněn do tělesa MÚK

Řada 800 Objekty úpravy území

SO 23318-50 Oplocení – objekt SO 850 změna souvisí se změnou SO 102 – došlo ke zrušení nájezdu na okružní křižovatku u obce Okrouhlá a tím i k úpravě trasy vedení oplocení. Dále bylo na základě změny trasy vedení přeložek CETIN SO 452 a SO 461 doplněno oplocení podél pozemku firmy Autoprofex.

Orgán ochrany ZPF v dané věci vydal změnu závazného stanoviska pod č.j. MUNO 63580/2022 dne 22.12.2022. Na základě předložených podkladů došlo k úpravě záborů pozemků u trvalého i dočasného odnětí.

Dle § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona ochrany ZPF jsou odvody vymezeny pouze orientačně za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 5.064,97 Kč za kalendářní rok s navrhovanou dobou odnětí po dobu realizace stavby včetně uvedení půdy do původního stavu. Předpokládaná doba dočasného odnětí je dle předložené dokumentace uvedená na 5 let včetně rekultivace. Po zahájení realizace záměru v souladu s ustanovením § 11 a 11a zákona o ochraně ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF (MěÚ Nový Bor) o skutečné výši odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF. Dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde – li o stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Po dokončení stavby je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku do katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku do katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavebních), popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.

Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Upozornění:

Orgán odpadového hospodářství:

Upozorňujeme původce odpadu (stavebníka) na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr I/9 MÚK Okrouhlá - DSP v k. ú. Okrouhlá u Nového Boru zasahuje částí na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory a částí na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, buď regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory, nebo regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:



Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

1.Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, DS

2.Obec Okrouhlá, nám. Okrouhlá 36, 473 01 Okrouhlá, DS

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).