

# Městský úřad Nový Bor

## Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

---

Spisová zn.: ŽP/235/2025 - 100  
Č.j. dokumentu: MUNO 22098/2025  
Počet listů dokumentu: 2  
Vyřizuje: Šlejmarová  
Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 15.04.2025

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 24.03.2025 podala **Severočeská vodárenská společnost, a.s, se sídlem Přítkovská 1689, 415 01 Teplice, IČO: 490 99 469** zastoupená společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 01 Teplice zastoupena SVIS TCE, spol. s r.o., Sídliště Za Chlumem 814, 418 01 Bílina, IČO: 064 25 437 na základě plné moci ze dne 19.02.2020 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

**„rekonstrukce vodovodu u čp. 115“** na pozemku p. č. 1915/1, 1797/2, 1793/2, 1794/1, 804/1, 803/1, 803/9, 1775/1, 1771/1 v katastrálním území Svor - CL 062 028 Svor  
(dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace vypracované společností SVIS TCE, spol. s r.o., Sídliště Za Chlumem 814, 418 01 Bílina, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství [REDAKCE] ČKAIT 0400553 (datum zpracování: únor 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

**Záměr:** „rekonstrukce vodovodu u čp. 115 na pozemku p. č. 1915/1, 1797/2, 1793/2, 1794/1, 804/1, 803/1, 803/9, 1775/1, 1771/1 v katastrálním území Svor - CL 062 028 Svor“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

### Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 24.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Dne 07.04.2025 pod č.j. MUNO 22097/2025 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti. Doklady doloženy dne 08.04.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností SVIS TCE, spol. s r.o., Sídliště Za Chlumem 814, 418 01 Bílina, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství [REDAKCE] ČKAIT 0400553 (datum zpracování: únor 2025 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávajícího vodovodu v obci Svor, který je veden v komunikaci a ve šterku.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se okrajovou částí nachází v bezprostřední blízkosti vodního toku Boberský potok a ve stanoveném záplavovém území, dle předložené PD nebude vodní tok stavbou nijak dotčen a dle posouzení vodoprávního úřadu nedojde realizací stavby k ovlivnění vodních poměrů v lokalitě.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o odpadech.

## **Upozornění:**

Orgán odpadového hospodářství:

Upozorňujeme původce odpadu (stavebníka) na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr rekonstrukce vodovodu u čp. 115 na pozemku p. č. 1915/1, 1797/2, 1793/2, 1794/1, 804/1, 803/1, 803/9, 1775/1, 1771/1 v k. ú. Svor leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

## **Sdělení:**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že stavba bude provedena dle předložené dokumentace.

V délce celé trasy na zemědělském pozemku bude sejmuta ornice v tzv. drnu a následně vrácena zpět. Stavba bude umístěna do takové hloubky (dodržení schválených norem), aby bylo možno nadále využívat zemědělský půdní fond. Při vlastní akci bude dodržován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V případě, že stavba bude trvat více než 1 rok, máte za povinnost toto oznámit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Nový Bor - odboru životního prostředí) a požádat o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF a následně platit odvody za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF až do doby ukončení dle zákona o ochraně ZPF.

Stavebník je povinen při vlastní činnosti učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.

Pozemek po ukončení prací bude uveden do původního stavu, aby ho bylo možno nadále využívat pro ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Jitka Klásková**

Vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

SVIS TCE, spol. s r.o., Sídliště Za Chlumem 814, 418 01 Bílina, IČO: 064 25 437, DS

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Obec Svor, Svor 195, 471 51 Svor

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

15.4.2025 . . . . .

. . . . .

.....  
Podpis oprávněné osoby  
potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující  
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).