

# Městský úřad Nový Bor

## Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

---

Spisová zn.: ŽP/241/2025 - 103  
Č.j. dokumentu: MUNO 23077/2025  
Č.j. Portál: Z/2025/57308, R/2025/60673  
Počet listů dokumentu: 2  
Vyřizuje: Šlejmarová  
Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 11.04.2025

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 26.03.2025 podali [REDAKCE]

[REDAKCE] oba zastoupeni [REDAKCE]  
[REDAKCE] IČO: 746 35 671 na základě plné moci ze dne 26.03.2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

**„Stavební úpravy a změna užívání objektu Palackého čp. 40, Kamenický Šenov“  
na pozemku st. p. č. 402 v katastrálním území Kamenický Šenov (dále též „záměr“)**

a k ní připojené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE] IČO: 746 35 671, ČKAIT 0012429 (datum zpracování: 03/2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### I.

**Záměr:** „Stavební úpravy a změna užívání objektu Palackého čp. 40, Kamenický Šenov na pozemku st. p. č. 402 v katastrálním území Kamenický Šenov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmíněk stanovených v bodu II.** tohoto závazného stanoviska

#### II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) stanoví následující podmínky:

1. doklady o předání odpadů (např. vážní listky, faktury apod.) budou předloženy na MěÚ Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby (dle ust. § 93a zákona o odpadech). Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.
2. původce odpadu dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech pro odpady vznikající z prostoru provozovny vinotéky, skladovacích prostor a cateringu - tj. minimálně pro obalové odpady, komunální odpady, tříděné odpady a biologicky rozložitelné odpady apod., zajistí předání odpadů písemnou smlouvou před jejich vznikem.

## Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 26.03.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Ostatní správní orgány nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [redacted] IČO: 746 35 671, ČKAIT 0012429, datum zpracování: 03/2025 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a změna užívání stávajícího objektu čp. 40 v k. ú. Kamenický Šenov. Jedná se o jednopodlažní zděnou budovu ve špatném technickém stavu - původně rodinný dům. Stávající majitel dům aktuálně opravuje a plánuje jeho využití pro provozovnu své firmy. Účel skladování, příprava cateringu a vinotéka. V objektu bude nárazový provoz cca 1-2x týdně

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Objekt je napojen na veřejný vodovod. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení o objemu cca 1,5 m<sup>3</sup>. V objektu bude nárazový provoz cca 1-2x týdně. Předpoklad vývozu jímky je 1-2x za půl roku. Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku stavebníka.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

V souhrnné technické zprávě je nakládání s odpady ze stavebních úprav řešeno a navržen způsob jejich předání do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady.

#### Upozornění:

- původce odpadu (stavebník) je povinen při stavebních úpravách zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami
- původce odpadu musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Správní orgán vydává toto vyjádření s podmínkami z důvodu následného ověření předání odpadů z realizace stavby do zařízení pro nakládání s odpady a z důvodu ochrany životního prostředí.

#### Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- vyjádření k záměru v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

### **Upozornění:**

#### Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr stavebních úprav a změny užívání objektu Palackého č.p. 40 na pozemku st. p. č. 402 v k. ú. Kamenický Šenov leží na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### **Sdělení:**

#### Orgán státní památkové péče:

Stavba se nedotýká nemovité kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, ani se nenachází v památkově chráněném území vymezeném vyhláškou MK ČR.

(vypracovala: Bc. Riedelová, DiS., tel: 487 712 456)

### **Ing. Jitka Klásková**

Vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

ICO: 746 35 671, DS

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)  
Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, DS

*Vyvěšeno dne:*

*Sejmuto dne:*

14.4.2025 . . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

Podpis oprávněné osoby  
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující  
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).