

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/408/2024 - 34

Č.j. dokumentu: Z/2024/34956 R/2024/21107

Počet listů dokumentu: 4

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne 07.11.2024

Koordinované závazné stanovisko k záměru

Stavba: **„Rekonstrukce sportoviště v obci Sloup v Čechách“**

Stavebník:

[redacted] v zastoupení na základě plné moci ze dne 10.09.2024
[redacted]
[redacted]

Na základě Vaší žádosti ze dne 16.09.2024 k dokumentaci (vypracované Bc. Tomášem Maxnerem, se sídlem Šilheřovická 973/5b, 725 29 Ostrava - Petřkovice, IČO: 176 51 085, datum projektové dokumentace: duben 2024 včetně výkresové části) výše uvedené stavby umístěné na pozemku p. č. 770, 772, 774/1, 774/2, 775/3 v katastrálním území Sloup v Čechách, vydává Městský úřad Nový Bor, příslušný dle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto koordinované závazné stanovisko k záměru, zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

I. ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 16.09.2024 podala [redacted]

[redacted] zastoupená [redacted]

[redacted] na základě plné moci ze dne 10.09.2024 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Rekonstrukce sportoviště v obci Sloup v Čechách“ na pozemku p. č. 770, 772, 774/1, 774/2, 775/3 v katastrálním území Sloup v Čechách (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace vypracované Bc. Tomášem Maxnerem, se sídlem Šilheřovická 973/5b, 725 29 Ostrava - Petřkovice, IČO: 176 51 085 (datum projektové dokumentace: duben 2024 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Rekonstrukce sportoviště v obci Sloup v Čechách“ na pozemku p. č. 770, 772, 774/1, 774/2, 775/3 v katastrálním území Sloup v Čechách je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmíněk** stanovených v bodu II. tohoto závazného stanoviska

II.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), **povoleno kácení 1 ks smrku** o obvodu kmene 140 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku p. č. 774/2 v k. ú. Sloup v Čechách **a zapojené plochy porostu** na ploše o výměře 90 m² rostoucí na pozemku p. č. 774/1, 774/2 a 775/3 v k. ú. Sloup v Čechách za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny a zapojeného porostu je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin může být provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **uloženo** provedení **náhradní výsadby 1 ks stanovištně vhodného stromu** (druh dle vlastního výběru) o minimálním obvodu kmínku 14 cm ve výšce 100 cm nad kořenovým krčkem ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na některém z pozemků dotčených stavbou p. č. 770, 772, 774/1, 774/2, 775/3 v k. ú. Sloup v Čechách, případně jiném pozemku ve vlastnictví Obce Sloup v Čechách.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do doby užívání dokončené stavby.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazenou dřevinu po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Zajištění ukotvení stromku,
2. pravidelná zálivka,
3. provádění přihnojování vysazené dřeviny,
4. zajištění bezplevelného okolí vysazené dřeviny.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 16.09.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Dne 30.09.2024 pod č.j. R/2024/21107 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti ve věci specifikace plánovaného kácení dřeviny a zapojeného porostu. Dne 09.10.2024 bylo doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci zpracovanou Bc. Tomášem Maxnerem, se sídlem Šilheřovická 973/5b, 725 29 Ostrava - Petřkovice, IČO: 17651085, datum: 04/2024 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování,
- specifikaci plánovaného kácení dřevin a zapojeného porostu vypracovanou Bc. Tomášem Maxnerem, se sídlem Šilheřovická 973/5b, 725 29 Ostrava - Petřkovice, IČO: 17651085, datum: 09.10.2024,
- souhlas s provedením náhradní výsadby dřeviny na pozemku obce Sloup v Čechách vydaný místostarostkou obce Sloup v Čechách Janou Pejčinovičovou, datum: 05.11.2024.

Předmětem záměru:

Rekonstrukce stávajícího travnatého hřiště výstavbou nového multifunkčního hřiště s umělou trávou a oplocením. Plochy novostavby sportoviště jsou umístěny na stávající travnaté ploše v areálu ZŠ a MŠ Sloup v Čechách sloužící jako fotbalové hřiště/zahrada. Místo stavby se nachází na pozemcích p. č. 770, 772, 774/1, 774/2, 775/3 v katastrálním území Sloup v Čechách. Pod umělou trávou bude vytvořeno podloží z drceného kamene různých frakcí, plocha z umělé trávy bude lemována betonovou obrubou s oplocením. Nově budou vytvořeny plochy dopravní infrastruktury – chodníky a betonové opěrné zdi. V místě nového sportoviště na pozemku p. č. 774/2 v k. ú. Sloup v Čechách roste 1 ks smrku a zapojený porost o jejichž pokácení žadatel požádal.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany přírody posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že daná stavba je v souladu se zákonem o ochraně přírody.

- Povolena dřevina a zapojený porost jsou součástí zeleně obce. Smrk je nižší sadovnické, estetické a funkční hodnoty, vyššího věku a výšky. Fyziologická vitalita stromu je zhoršená. Z pohledu ekologického jde o cenný vegetační prvek. Jako důvod ke kácení je uvedena novostavba sportoviště. Správní orgán posuzoval důvod žadatele v souvislosti se zdravotním stavem dřeviny a po vyhodnocení jeho funkčního a estetického významu shledal důvody ke kácení za závažné a záměr shledal přípustným. Doba kácení je stanovena dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (kácení dřevin se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu).
- Pokácením povolené dřeviny dojde k ekologické újmě, proto byla žadateli uložena povinnost náhradní výsadby k její částečné kompenzaci. Charakter, rozsah a umístění náhradní výsadby byly stanoveny s ohledem na místní poměry.

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody,
- uložení náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o odpadech.

Upozornění:

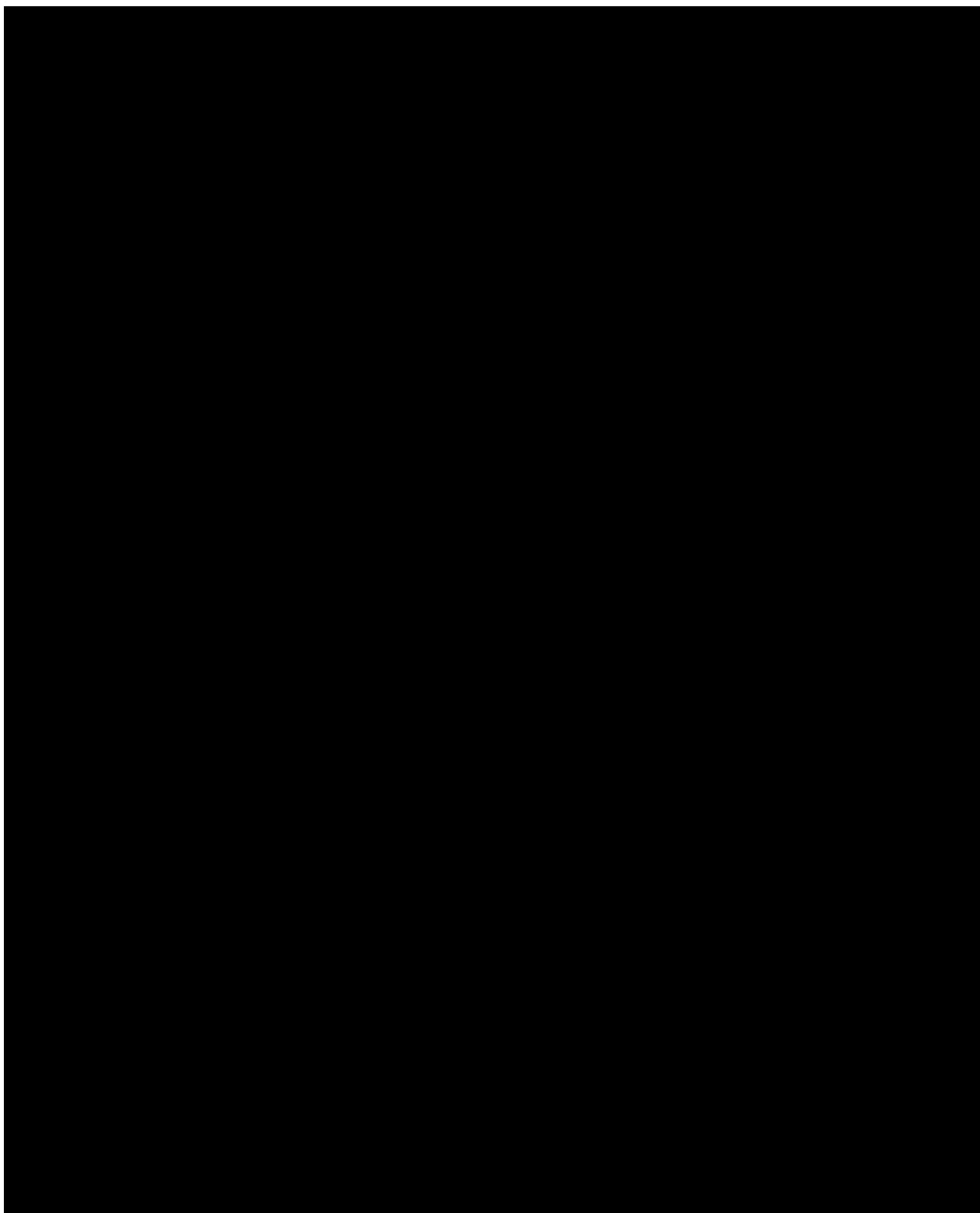
Upozorňujeme stavebníka, že doklady o předání odpadů z realizace stavby (tj. výkopová zemina, betony, obalové odpady apod.) do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správnímu orgánu.

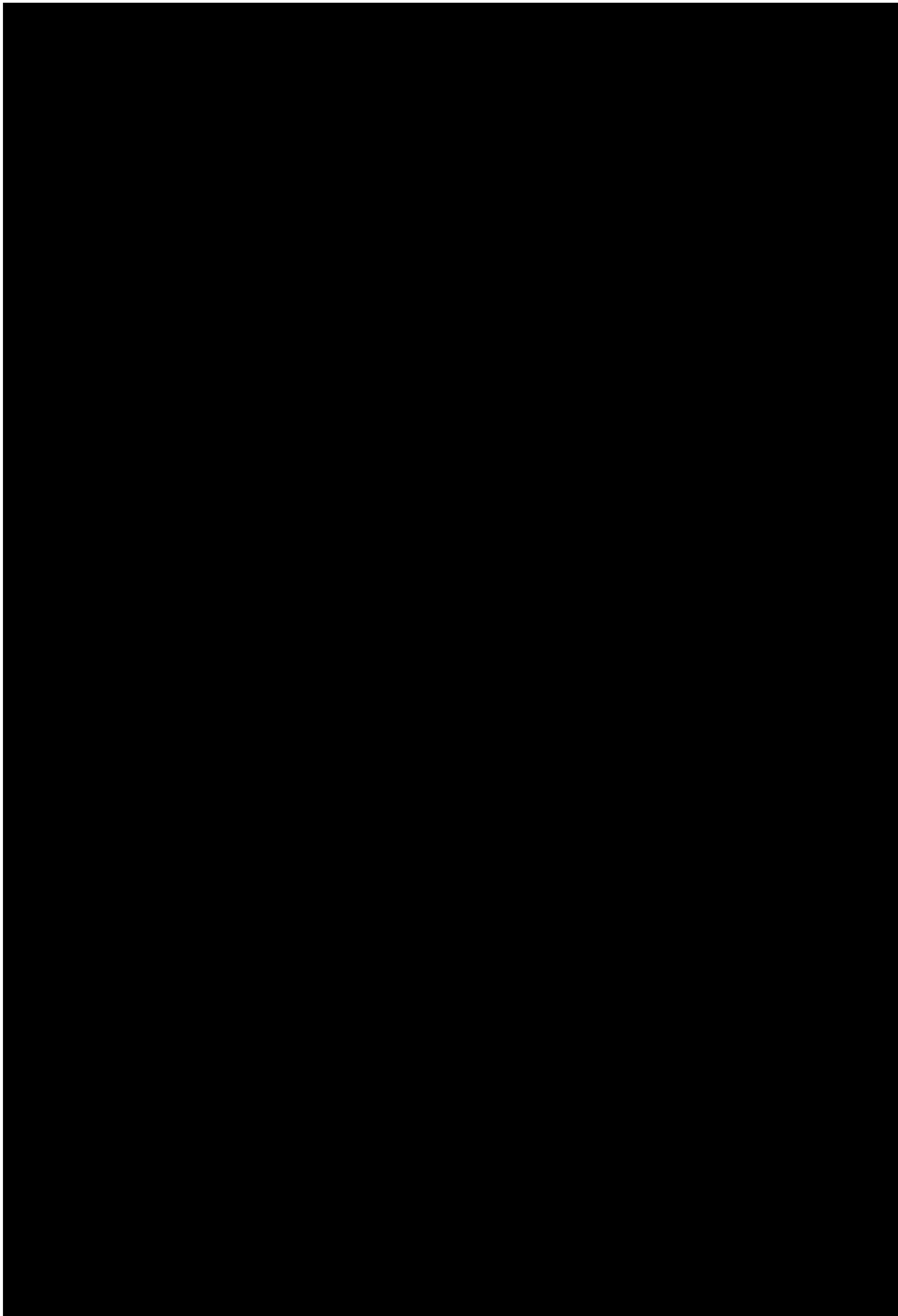
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že dle § 9 odst. 2) písm. a) bod. 2. zákona o ochraně ZPF, není potřeba souhlasu s trvalým odnětím k výše uvedenému záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.





Závěr:

Městský úřad Nový Bor, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy k vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 stavebního zákona dospěl k závěru na základě všech jím chráněných zájmů a výše uvedených skutečností, že záměr je za podmínek stanovených v jednotném environmentálním závazném stanovisku přípustný.

Dne 30.09.2024 pod č.j. R/2024/21107 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti ve věci specifikace plánovaného kácení dřeviny a zapojeného porostu. Dne 09.10.2024 bylo doručeno doplnění žádosti.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

v.z. Jitka Šlejmarová

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Obec Sloup v Čechách, Komenského 236, 471 52 Sloup v Čechách, DS

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

11.11.2024

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).