



KULBX00TWGQ8

## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

402.

Dle rozdělovníku

Číslo jednací  
KULK 80581/2024  
OŽPZ 1309/2024

Oprávněná osoba/linka/email  
Ing. Glogarová/404  
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

Liberec  
4. 11. 2024

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### Výroková část

#### *1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1*

**„Vrty pro energetické potřeby: Tepelné čerpadlo systém země – voda“ na p. p. č. 1667/1 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru**

Bod č. 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m.“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 47,5 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Lužické hory).

#### *2. Kapacita (rozsah) záměru*

Záměrem jsou dva technologické vrty o jednotlivé hloubce 95 m za účelem vybudování tepelného čerpadla typu země – voda. Z vrtů nebude jímána podzemní voda.

#### *3. Umístění záměru*

kraj: Liberecký  
obec: Nový Bor  
katastrální území: Arnultovice u Nového Boru  
p. p. č.: 1667/1

#### *4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry*

Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda budou sloužit jako nový ekologický zdroj energie, kterým bude řešeno vytápění a ohřev teplé užitkové vody rodinného domu.

Využíván bude energetický potenciál podzemních vod a horninového prostředí. Vrtem nebude jímána podzemní voda, ani jím nebude voda do podzemí zasakována, či jinak nebude s podzemní vodou nakládáno.

Kumulace s jinými záměry se dle předloženého oznámení nepředpokládá.

#### *5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru*

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda budou provedeny rotačně příklepovým bezjádrovým vrtáním s výnosem odvrtné horniny na povrch.

Vrt se v nesoudržných přípovrchových horninách vystrojí ocelovou pažnicí o průměru 152 mm, a to podle kvality zastižených hornin a intenzity jejich zvětrání. Poté bude vrtáno korunkou o průměru 140/130 mm. Stvol vrtu bude vyplněn pomocí injekčního potrubí, které bude do vrtu zaváděno spolu s PE kolektorem. Před zahájením injecktáže se zapuštěný PE kolektor napustí ekologickou nemrznoucí směsí a zazátkuje se, aby nedošlo k jeho vyplavení při injecktáži vrtu. Následně bude provedena tlaková injecktáž speciální injecktážní termosměsí (cemento-bentonitovou směsí) vzestupně od počvy vrtu až po jeho ústí, která zajistí kontakt stěn vrtu s PE kolektorem a vytlačení nežádoucích vzduchových bublin. Injecktáž dále ochraňuje PE kolektor před případným poškozením při vyjíždění hornin ze stěn vrtu, jeho stlačením a případné křížové kontaminaci zvodnělých vrstev ve vrtu.

**6. Oznamovatel:** Jitka Kronychová,

**7. IČ oznamovatele:**

**8. Sídlo oznamovatele:** Gen. Svobody 466, Arnultovice, 473 01 Nový Bor

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** Ing. Emil Ondra, Za Rybníčkem 1726, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Vrty pro energetické potřeby: Tepelné čerpadlo systém země – voda“ na p. p. č. 1667/1 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 24. 9. 2024 dokument oznámení, který zpracoval Ing. Emil Ondra.

Přílohou oznámení byly:

- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy CHKO Lužické hory č. j. SR/1965/LI/2024 - 2 ze dne 23. 9. 2024, jehož součástí je sdělení v souladu s ust. § 45h zákona o ochraně přírody a krajiny, že předmětný záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Lužické hory, záměr je od těchto území vzdálen několik kilometrů a není s nimi v žádné funkční vazbě,
- katastrální mapa s umístěním záměru,
- plná moc pro Ing. Emila Ondru, zástupce oznamovatele, ze dne 22. 7. 2024,
- projekt vrtných prací a technologický postup vrtání vrtů (Kateřina Křištofová, Ing. Emil Ondra, 07/2024),
- projekt geologických prací – hydrogeologické vyjádření (Ing. Emil Ondra, 07/2024).

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 71933/2024 ze dne 25. 9. 2024 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městu Nový Bor, Městskému úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí a stavebnímu úřadu, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti Česká Lípa, Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR – Správě CHKO Lužické hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina a dále na vědomí Ministerstvu životního prostředí a České inspekci životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 26. 9. 2024, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště v České Lípě, č. j. KHSLB 27080/2024 ze dne 27. 9. 2024,
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 43965/2024 ze dne 11.10. 2024,
- Stanovisko Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí č. j. MUNO 48560/2024 ze dne 16. 10. 2024.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště v České Lípě** posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina** (dále jen „OBÚ“) nemá k záměru námítky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit předmětný záměr dle zákona.

#### Vypořádání Krajského úřadu:

Podmínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

**Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí** nepožaduje posouzení dle zákona. K záměru konstatuje následující:

Z hlediska zákona vodního, lesního a odpadového hospodářství a dále z hlediska ochrany ZPF nepožaduje posouzení dle zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší pouze upozorňuje, že není k dané věci příslušný.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny pouze upozorňuje, že není k dané věci příslušný (vyjádření přísluší Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR).

Vypořádání Krajského úřadu:

Předmětná upozornění nemají vliv na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

**Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor zdravotnictví a odbor životního prostředí a zemědělství** nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

**Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu** (dále jen „OÚPSŘ“) pouze upozorňuje, že záměr se nachází v koridoru ze ZÚR LK, a to v koridoru republikového významu E25\_E8E vedení VVN 110kV – úsek TR Nový Bor – hranice LK/ÚL – (TR Varnsdorf). Dále OÚPSŘ nepokládá za nezbytné, aby byl záměr posouzen dle zákona.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínka OÚPSŘ upozorňuje na skutečnost, která bude hodnocena až v následných řízeních (v povolovacích procesech), a to bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

### I. Charakteristika záměru

Záměrem jsou dva technologické vrty o jednotlivé hloubce 95 m za účelem vybudování tepelného čerpadla typu země – voda. Z vrtů nebude jímána podzemní voda. Vrty pro energetické účely budou sloužit pro ohřev užitkové vody a pro vytápění rodinného domu.

### II. Umístění záměru

Dotčený pozemek se nachází v severní části místní části města Nový Bor – Arnultovice, na ulici Gen. Svobody v okrese Česká Lípa, v nadmořské výšce cca 423 m n. m., v pouliční zástavbě starších rodinných domů. Vrty pro tepelné čerpadlo budou vybudovány jižně od rodinného domu na pozemku 1667/1. Pozemek je velmi mírně svažité směrem k jihu.

Lokalita se nachází v CHKO Lužické hory. V blízkém okolí zájmové lokality (do 500 m) se nenachází žádné další chráněné krajinné oblasti ani jiná území označená jako zvláště chráněná území, nevyskytují se zde lokality s výskytem chráněných rostlin a živočichů. Zájmová lokalita se nenachází v žádném jiném pásmu či území ve zvláštním režimu ochrany (mezinárodně významné části přírody, poddolovaná území, území ohrožené svahovými nestabilitami). V okolí se nenachází žádné ložisko vyhrazených nebo nevyhrazených nerostů. Lokalita se nachází uvnitř ochranného pásma vodního zdroje Nový Bor prameniště (identifikátor ochranného pásma 00001407, stupeň ochranného pásma 2b). Vlastní zdroj podzemní vody Nový Bor vrt NB-3 (identifikátor ochranného pásma 00136807, stupeň ochranného pásma 1) se nachází cca 210 m severně od lokality, kde jsou plánovány vrtné práce. Vzhledem ke skutečnosti, že z vrtů pro energetické potřeby nebude čerpána podzemní voda

a celý stvol vrtů bude vyplněn cementobentonitovou termosměsí není předpokládáno negativní ovlivnění tohoto vodního zdroje. Lokalita se nenachází v záplavovém území.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Na lokalitě, kde budou realizovány vrtné práce, je pravděpodobně vyvinuto více kolektorů podzemní vody – kvarterní kolektor vázaný na kvarterní pokryv a zónu přípovrchového rozpojení hornin, který je nepravidelně vyvinutý a je zcela závislý na dotaci srážkových vod; další, hlubší kolektory podzemní vody jsou vázány na průlinově-puklinové a poruchové systémy hornin křídového skalního podkladu v hloubce více než 20 m pod terénem.

Z vrtů pro tepelné čerpadlo nebude odebírána podzemní voda a celý stvol vrtů bude vyplněn speciální cemento-bentonitovou termosměsí. Vyplněním stvolu vrtů termosměsí se vrty určené pro tepelné účely ke svému okolí chovají jako intaktní objekty a nemají vliv na okolní vodní zdroje.

Vlastními vrtnými pracemi, vystrojením vrtů potrubím s ekologickou teplotonosnou kapalinou a vyplněním stvolu vrtů cemento-bentonitovou termosměsí nedojde k negativnímu ovlivnění hydrogeologických poměrů ani k nežádoucímu propojení kolektorů podzemní vody v lokalitě.

V průběhu realizace může dojít k částečnému narušení kvality životního prostředí (hluknost, prašnost). Tento vliv je však dočasný, krátkodobý. Následný provoz vrtů není zdrojem prašnosti, vibrací ani hluku.

Kumulaci s jinými záměry předložené oznámení nepředpokládá.

**Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.**

**Město Nový Bor** (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **Město Nový Bor žádáme**, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou** a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce Města Nový Bor s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Města Nový Bor, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, oddělení Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

#### **Rozdělovník:**

Dotčené územně samosprávné celky:

- |                   |          |
|-------------------|----------|
| 1. Liberecký kraj | e-mailem |
| 2. Město Nový Bor | DS       |

Dotčené správní úřady:

- |  |    |
|--|----|
| 1. Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí  | DS |
| 2. Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování                              | DS |
| 3. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa  | DS |
| 4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Lužické hory                            | DS |
| 5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- |                    |    |
|--------------------|----|
| 1. Ing. Emil Ondra | DS |
|--------------------|----|

Na vědomí:

- |   |    |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec             | DS |
| 2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

DS – datová schránka

Vyšeno dne 11.11.2024

Sejmuto dne